



MĚSTYS POZLOVICE

Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

Příloha č. 1

Oznámení záměru Městyse Pozlovice

Výzva k podání žádosti o přidělení domu

Městys Pozlovice v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění oznamuje záměr pronajmout rodinný dům čp. 521, který je součástí pozemku parc. č. st. 952 v obci a k. ú. Pozlovice a současně vyzývá zájemce k podání **žádosti o přidělení domu**.

Jedná se o jeden ze tří domů realizovaných v rámci projektu „**RD – Sociální byty Pozlovice**“, reg. č. projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0008751 a pro jejich přidělení a nájem platí „Směrnice pro přidělování a uzavírání nájemních smluv o nájmu domů spolufinancovaných z dotace EU/ERDF a SR ČR“ č. SM/01/20 (dále jen „směrnice“).

K tomuto záměru se mohou občané vyjádřit do 30 dnů ode dne vyvěšení a zájemci mohou své nabídky předložit na formuláři „**Žádost o přidělení domu**“ (dále jen „žádost“) v níže uvedené lhůtě.

Prohlídka domu je možná po předchozí dohodě.

Oprávněné osoby

Domy jsou prioritně určeny pro osoby v bytové nouzi, kterými jsou:

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut)
- osoby v nízkoprahové noclehárně
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek
- muži a ženy v azylovém domě
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě
- úplné rodiny v azylovém domě
- osoby v domě na půli cesty
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby v přístřeší po vystěhování z bytu
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních
- osoby po propuštění z věznice
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče
- muži a ženy v seniorském věku
- invalidé dlouhodobě ubytování v azylovém domě
- osoby přechodně bydlicí u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)

- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu
- osoby v nezákonně obsazené budově
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice)
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)

Podmínky pro přidělení domu

Žadatelem může být osoba, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely. Zároveň splňuje podmínky příjmu a další podmínky uvedené v žádosti.

Podání žádosti

Žádost musí být podána na předepsaném formuláři, který je k dispozici na podatelně Úřadu městyse Pozlovice a ke stažení na webových stránkách Městyse Pozlovice (www.pozlovice.cz). Žádosti se přijímají na podatelně Úřadu městyse Pozlovice, Hlavní 51, 763 26 Pozlovice ve lhůtě **od 1. 4. 2020 do 30. 4. 2020.**

Před podáním žádosti doporučujeme žadatelům konzultaci s pracovnící Úřadu městyse Pozlovice Ing. Bronislavou Coufalíkovou, telefon:577 113 071, email:coufalikova@pozlovice.cz.

Postup vlastníka domu

Na přidělení domu není právní nárok. Přidělování sociálních bytů jednotlivým zájemcům se bude řídit dle směrnice. S žadatelem, kterému bude schváleno přidělení domu, bude následně uzavřena smlouva o nájmu.

Ing. Pavel Coufalík, Ph.D.
starosta městyse

Vyvěšeno dne: 1. 4. 2020

Sňato dne:



MĚSTYS POZLOVICE

Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

Žádost o přidělení domu

Žadatel	
Jméno, příjmení, titul	
Datum narození	
Rodné číslo	
Místo trvalého pobytu	
Místo skutečného pobytu, doručovací adresa (liší-li se od místa trvalého pobytu)	
Telefon/e-mail	
Číslo účtu/kód banky	
Jméno, příjmení, titul majitele účtu	
Počet členů domácnosti celkem/z toho děti do 15. roku věku	
Účel žádosti	přidělení domu v městysi Pozlovice
Odůvodnění žádosti	jako žadatel jsem osobou v bytové nouzi

Doba trvalého bydliště žadatele v Pozlovicích po dovršení 18 let v celkové nepřetržité délce:

- od 1 roku do 2 let včetně
 od 2 let do 5 let včetně
 od 5 let do 8 let včetně
 od 8 let déle

Údaje o průběhu zaměstnání nebo podnikání žadatele a členů jeho domácnosti za poslední rok před podáním žádosti:

Jméno a příjmení	Zaměstnavatel oprávnění k podnikání MD, RD evidence ÚP	Pracovní poměr, podnikání, jiné Od – do	Místo výkonu práce nebo sídlo podnikání či provozovny



Na požádání je žadatel povinen předložit doklad k ověření uvedených skutečností.

Jako žadatel čestně prohlašuji, že spadám do některé z níže uvedených cílových skupin osob v bytové nouzi:

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut)
- osoby v nízkoprahové noclehárně
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek
- muži a ženy v azylovém domě
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě
- úplné rodiny v azylovém domě
- osoby v domě na půli cesty
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby v přístřeší po vystěhování z bytu
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních
- osoby po propuštění z věznice
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče
- muži a ženy v seniorském věku
- invalidé dlouhodobě ubytování v azylovém domě
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu
- osoby v nezákonně obsazené budově
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice)
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

Jako žadatel prohlašuji, že jsem:

- ekonomicky aktivní osobou (tj. osobou ve **věku 15 až 64 let**), která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, nebo
- ekonomicky neaktivní osobou (tj. **osobou ve věku 65 let a výše**) a minimálně 50 % členů mé domácnosti je v produktivním věku (tj. ve věku 15 až 64 let), a zároveň jsem osobou, která nemá uzavřenou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům,



rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely.

Jako žadatel prohlašuji, že můj průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, která je uvedena v níže uvedené tabulce (pravidlo se uplatní pouze v případě, že žadatel bude bydlet v sociálním bytě samostatně).

Průměrná měsíční mzda (dle údajů ČSÚ) za r. 2018	0,6násobek průměrné hrubé měsíční mzdy
31 868 Kč	19 121 Kč

Příjmem se pro účely této žádosti rozumí:

- příjmy získané na základě řádně uzavřené pracovní smlouvy, dohody o provedení práce a dohody o pracovní činnosti,
- příjmy získané na základě poskytnuté státní sociální podpory (přídavek na dítě, rodičovský příspěvek, příspěvek na bydlení, porodné, pohřebné),
- příjmy získané na základě poskytnuté pomoci v hmotné nouzi (příspěvek na živobytí, doplatek na bydlení, dávky mimořádné okamžité pomoci),
- příjmy získané v rámci podpory v nezaměstnanosti,
- ostatní příjmy (starobní důchod, invalidní důchod, dávky nemocenské apod.).

V případě, že budou dům užívat další osoby, doloží žadatel, že měsíční průměr součtu čistých příjmů všech členů domácnosti za období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl:

- 0,8násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2členy; 25 494 Kč
- 0,9násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy; 28 681 Kč
- 1,0násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4členy; 31 868 Kč
- 1,2násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy. 38 241 Kč

Jméno a příjmení žadatele a dalších členů domácnosti	Průměrný čistý příjmy za 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
CELKEM	

Splnění výše uvedených podmínek bude vždy prověřeno zaměstnanci Úřadu městyse Pozlovice před uzavřením příslušné smlouvy o nájmu.



Žadatel prokazuje příjmy doložením dokladu o výši měsíčních příjmů za předcházejících 12měsíců každého ze členů domácnosti, tímto dokladem může být zejména:

- potvrzení o zdanitelných příjmech vystavené zaměstnavatelem (případně přehled o příjmech a výdajích pro OSVČ),
- potvrzení o vyplácených dávkách hmotné nouze,
- potvrzení o vyplácených dávkách státní sociální podpory, potvrzení o vyplácené podpoře v nezaměstnanosti,
- potvrzení o vypláceném starobním důchodu, invalidním důchodu apod.

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Datum:

Podpis.....



Prohlášení žadatele

(toto prohlášení bude využito jako příloha smlouvy o nájmu)

Žadatel:

Jméno:	
Příjmení	
Rodné příjmení:	
Titul:	
Rodné číslo:	

Datum uzavření smlouvy o nájmu:
(*nevyplňuje žadatel! Bude doplněno po podpisu smlouvy o nájmu*).

Společně posuzované osoby¹

Podpisem stvrzuje každá z uvedených osob (v případě nezletilých dětí jejich zákonný zástupce) výši svých příjmů za rozhodné období, a že nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu, nebo rekreačnímu objektu, a nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu.

1 Příjmení:	Jméno:
Rodné příjmení:	Rodné číslo:
Vztah k žadateli:	
Příjmy² za rozhodné období v Kč:	Podpis:

¹ Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti („Domácnost tvoří fyzické osoby, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby.“).

² Za příjmy pro tyto účely se nepovažují zejména: příspěvek na péči, část příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející z důvodu závislosti na pomoci jiné fyzické osoby ve stupni I až IV (zákon č. 108/2006 Sb.), příspěvek na mobilitu a příspěvek na zvláštní pomůcku (zákon č. 329/2011 Sb.), a zvláštní příspěvek k důchodu podle zvláštních právních předpisů, příjem plynoucí z důvodu péče o blízkou nebo jinou osobu, která má nárok na příspěvek na péči podle zákona o sociálních službách, je-li tato péče vykonávána fyzickou osobou patřící do okruhu společně posuzovaných osob, příjem plynoucí z titulu spravedlivého zadostiučinění přiznaného Evropským soudem pro lidská práva, kterou je ČR povinna uhradit; dále z příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob a jsou od této daně osvobozeny: příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky osvobozené od daně z příjmů fyzických osob, které nejsou v § 6 zákona o daních z příjmů; příjmy z prodeje nemovitostí; přijaté náhrady škody, náhrady nemajetkové újmy, plnění z pojištění majetku, plnění z pojištění odpovědnosti za škody a finanční prostředky na odstranění následků živelní pohromy; peněžní pomoc obětem trestné činnosti; sociální výpomoc poskytovaná zaměstnavatelem; podpora a příspěvky z prostředků nadací a občanských sdružení; stipendia; odměny vyplácené dárcům za odběr krve a jiných biologických materiálů z lidského organismu; náhrady (příspěvky) pobytových výloh poskytovaných orgány Evropské unie zaměstnancům (národním expertům) vyslaným k působení do institucí Evropské unie; příjem plynoucí ve formě daňového bonusu, a to ve výši po odpočtu výdajů vynaložených na jejich dosažení, zajištění a udržení, které se pro tento účel stanoví obdobně jako takové výdaje pro určení základu daně podle zákona o daních z příjmů a další příjmy podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu.



2	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
3	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
4	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
5	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
6	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
7	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:



V rozhodném období uhrazené splátky v rámci insolvenčního řízení – odečítají se od příjmů jednotlivce (případně domácnosti):

1	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Splátky za rozhodné období v Kč:	Podpis:
2	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Splátky za rozhodné období v Kč:	Podpis:



C. Výčet dokladů o výši příjmů společně posuzovaných osob:³

D. Prohlášení nájemce:

Prohlašuji, že jsem uvedl(a) všechny společně posuzované osoby.

Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z nepravdivě uvedených údajů vyplývaly.

Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

Podáním této žádosti udělují všechny podepsané osoby (případně jejich zástupci) souhlas se zpracováním osobních údajů. Souhlas je udělován dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Udělují tímto do odvolání tohoto souhlasu městyši Pozlovice, IČ: 00568708, se sídlem Hlavní 51, 763 26 Pozlovice, jakožto správci osobních údajů, souhlas s tím, aby zpracovával dotčené osobní údaje. Osobní údaje, které budou na základě tohoto souhlasu zpracovávány, zahrnují jméno, příjmení, titul, trvalý pobyt/místo podnikání, datum narození, rodné číslo, číslo bankovního účtu, údaje z předložených dokladů, údaje o sociální situaci, údaje o příjmové situaci, telefonní a e-mailové spojení. Zároveň podepsané osoby souhlasí se zveřejněním zkráceného jména a příjmení na úřední desce městyse, a to po dobu nezbytně nutnou. Tento souhlas udělují dobrovolně a jsou si vědomy toho, že ho mohou kdykoliv odvolat, a to stejným způsobem, jakým ho udělily.

V

dne

³ Nájemce zde uvede výčet všech dokladů, které použil k výpočtu výše příjmů, a to za každou posuzovanou osobu zvlášť. Pro stanovení konkrétních příjmů nájemce doporučujeme postupovat dle příjmů uvedených v zákoně č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu. Dlužníkem uhrazené splátky v rámci insolvenčního řízení vztahující se k rozhodnému období se doloží Správou o stavu insolvenčního řízení vypracovanou insolvenčním správcem pro insolvenční soud.



Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, Specifický cíl 2.1

(toto prohlášení bude využito jako příloha nájemní smlouvy)

Žadatel:

Příjmení:

Jméno:

Titul:

Rodné příjmení:⁴Rodné číslo:⁵

Datum uzavření nájemní smlouvy (nevyplňuje žadatel! Bude doplněno před podpisem smlouvy)

Já níže podepsaný čestně prohlašuji, že k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu jsem v souladu s definicí cílové skupiny podpory sociálního bydlení z IROP, Specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi a má bytová situace před podpisem nové nájemní smlouvy odpovídá definici Evropské typologii bezdomovectví vyloučení z bydlení.

Prohlašuji, že spadám do některé z definic níže uvedené cílové skupiny:

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- osoby v nízkoprahové noclehárně,
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- muži a ženy v azylovém domě,
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě,
- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby v přístřeší po vystěhování z bytu,
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- osoby po propuštění z věznice,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,
- invalidé dlouhodobě ubytování v azylovém domě,
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
- osoby v nezákonně obsazené budově,
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),

⁴Vyplní žadatel pouze v případě, že se liší od příjmení.

⁵Cizinci, kteří nemají přiděleno rodné číslo, uvedou datum narození ve formátu: den, měsíc, rok.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

V

Datum

Podpis:.....



číslo:	1/2020
věc:	Směrnice pro přidělování a uzavírání smluv o nájmu domů spolufinancovaných z dotace EU/ERDF a SR ČR
schváleno:	RM ze dne 25. 3. 2020 usnesení č. 73/20
účinnost od:	1. 4. 2020
účinnost do:	neomezeně

SMĚRNICE PRO PŘIDĚLOVÁNÍ A UZAVÍRÁNÍ SMLUV O NÁJMU DOMŮ SPOLUFINANCOVANÝCH Z DOTACE

Název projektu: RD - Sociální byty Pozlovice

reg. č. projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0008751

Tato směrnice upravuje podmínky pro přidělování a uzavírání smluv o nájmu domů (dále jen „smlouva o nájmu“) částečně financovaných z dotace Evropské unie – Evropským fondem pro regionální rozvoj a státního rozpočtu ČR v rámci Integrovaného regionálního operačního programu ve vlastnictví Městysu Pozlovice. Jedná se o rodinné domy čp. 521, 522 a 523 na ul. Řetečovská, každý s bytem 2+kk o výměře 48,2 m². Při plnění této směrnice je Městys Pozlovice a osoby zařazené do Úřadu městysu Pozlovice a další právnické osoby zřízené nebo založené za účelem správy majetku městysu Pozlovice povinni dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a záka- zu diskriminace, za současné správy majetku s péčí řádného hospodáře.

Čl. 1

Obecné podmínky přidělení domu

1. Městysem Pozlovice bude na úřední desce a v místě obvyklým způsobem po dobu min. 15 dnů uveřejněn „Záměr pronajmout nemovitou věc – rodinný dům a výzva k podání žádosti o přidělení domu“, který je přílohou č. 1 této směrnice. Ve výzvě bude stanovena lhůta k podání žádosti, a to min. 30 dnů ode dne uveřejnění výzvy. Společně s výzvou bude uveřejněn formulář žádosti vč. příloh, který je přílohou č. 2 této směrnice.
2. Uzavření smlouvy o nájmu nebude podmíněno složením finančních prostředků (jistoty).
3. Nájemné za 1 m² podlahové plochy bytu v rodinném domě sjednané při uzavření smlouvy o nájmu nebo změně v průběhu trvání nájemního vztahu nesmí překročit limit nájemného stanovený MMR ČR. Limit nájemného může MMR ČR upravit, jestliže nárůst měsíčního úhrnného indexu spotřebitelských cen od posledního stanovení limitu překročí 5 %. Upravený limit nájemného vyhláší a zveřejní MMR ČR na svých webových stránkách. Poslední přehodnocení růstu cenové hladiny bylo provedeno z dat za duben 2018 a k 14. květnu 2018 limit činí 61,10 Kč/m²/měsíc podlahové plochy bytu, tj. 2945 Kč/měsíc/byt.
4. Smlouva o nájmu může být uzavřena s osobou z cílové skupiny uvedené ve výzvě,
 - a) kdy minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let. Do této podmínky se nezapočítávají děti a mládež do 14 let věku včetně.



- b) která není v ekonomicky produktivním věku (tj. 65 let a výše), avšak minimálně dalších 50 % členů, užívajících domácnost, je v ekonomicky produktivním věku (tj. ve věku 15 až 64 let). Do této podmínky se nezapočítávají děti a mládež do 14 let věku včetně.
 - c) která prokáže, že její průměrný čistý měsíční příjem nebo průměr čistých měsíčních příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o nájmu bytu nepřesáhne dále stanovené násobky průměrných mezd.
5. Sociální byt je primárně určen pro dvě až tři osoby. Ubytování jiného počtu osob v rámci sociálního bytu je možné.
 6. Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce.
 7. Smlouva o nájmu může být prodloužena, pokud nájemce a další osoby užívající domácnost i nadále budou splňovat podmínky týkající se limitů příjmů pro uzavření smlouvy o nájmu a podmínky bezdlužnosti vůči pronajímateli. Při obnovení smlouvy o nájmu nebude přihlíženo k minimálnímu počtu ekonomicky produktivních obyvatel ve společné domácnosti.
 8. Pokud budou uspokojeni všichni žadatelé z cílových skupin daných výzvou v dané lokalitě, lze smlouvu o nájmu uzavřít i s osobou, která nepatří do cílových skupin anebo nespĺňuje podmínky pro uzavření smlouvy o nájmu dle této směrnice. Smlouva o nájmu s osobou nepatřící do cílové skupiny může být uzavřena maximálně na jeden rok. V případě ukončení smlouvy o nájmu musí být nejpozději do tří měsíců od vyklizení domu uzavřena nová smlouva o nájmu s osobou z cílové skupiny. V odůvodněných případech může být lhůta pro uzavření nové smlouvy o nájmu prodloužena.
 9. Po dobu výkonu služeb obecného hospodářského zájmu sociálního bydlení projektu musí být cílové skupině v sociálních bytech dostupná podpora ve formě sociální práce. Sociální prací je myšleno poskytování sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo další sociální práci, jejímž gestorem je kvalifikovaný sociální pracovník. Tato služba má inkluzivní dopad na cílovou skupinu projektu zlepšující jejich nepříznivou sociální situaci.

Čl. 2

Povinnosti oprávněného žadatele o přidělení domu

1. Rodinné domy jsou prioritně určeny pro sociální bydlení osob v bytové nouzi.
2. Žadatel musí ke dni podání žádosti o přidělení domu do rozhodnutí o této žádosti splňovat tyto podmínky:
 - Žadatel je občanem České republiky nebo občanem jiného státu s platným povolením k trvalému pobytu na území České republiky,
 - žadatel je starší 18 let a je plně způsobilý k právním jednáním,
 - všechny osoby, které budou užívat domácnost, nesmí mít uzavřenou jinou smlouvu o nájmu, nemají ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely,
 - všechny osoby, které budou užívat domácnost, nemají splatné nedoplatky a nejsou evidovány jako dlužníci městyse Pozlovice.



- Smlouva o nájmu bude uzavřena s osobou, která prokáže, že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o nájmu nepřesáhl 0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy podle údajů ČSÚ. Toto pravidlo se vztahuje, pokud byt bude obývat pouze jedna osoba.
 - Pokud budou užívat nájemní dům další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena smlouva o nájmu, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o nájmu:
 - a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
 - b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;
 - c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
 - d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.
 - Bude-li smlouva o nájmu uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou měsíční mzdou za bezprostředně předcházející kalendářní rok; bude-li smlouva o nájmu uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou měsíční mzdou za předminulý kalendářní rok.
 - Do započitatelných příjmů osoby, u níž insolvenční soud určil jako způsob řešení úpadku oddlužení formou plnění splátkového kalendáře v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, se tyto soudem určené splátky a případné další mimořádné splátky nezahrnují. Při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Žadatel je povinen ke své žádosti o přidělení domu doložit:
- potvrzení zaměstnavatele žadatele, který je zaměstnancem, o výši průměrného čistého měsíčního příjmu (průměr za posledních 12 měsíců před podáním žádosti) a všech členů domácnosti žadatele, kteří budou s žadatelem žít ve společné domácnosti v bytě, kterého se žádost týká,
 - potvrzení finančního úřadu o příjmech žadatele, který je podnikatelem, za předcházející kalendářní rok, nebo čestné prohlášení o výši průměrného měsíčního čistého příjmu v případě, že žadatel zahájil podnikání teprve v roce podání žádosti.
4. Žádost o přidělení domu žadatel podává buď osobně prostřednictvím podatelny Úřadu městyse Pozlovice, nebo zasláním poštou na Úřad městyse Pozlovice, a to vždy do termínu určeného ve výzvě dle čl. 1. Za den podání žádosti se u osobního podání považuje den fyzického převzetí žádosti na podatelnu Úřadu městyse Pozlovice, v případě zaslání poštou pak den převzetí poštovní zásilky podatelnou Úřadu městyse Pozlovice.
5. V případě zjištění, že i jen některé údaje uvedené v žádosti o přidělení domu nebo doložené k žádosti o přidělení domu se nezakládají na pravdě, je odpovědný pracovník oprávněn tuto žádost vyřadit z hodnocení. V případě dodatečného zjištění nepravdivých údajů žadatelem je Městys Pozlovice oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby; tím není dotčen nárok Městyse Pozlovice na náhradu škody způsobenou poskytnutím nepravdivých údajů žadatelem.

**Čl. 3****Zpracování podaných žádostí o přidělení domu**

1. Po uplynutí termínu stanoveného ve výzvě k podání žádosti o přidělení domu uzavře odpovědný pracovník úřadu městyse přijímání a evidenci žádostí o přidělení domu.
2. Přijaté žádosti jsou po uplynutí termínu stanoveného ve výzvě posouzeny a vyhodnoceny odpovědným pracovníkem úřadu podle pravidel určených touto směrnicí a předloženy starostovi městyse k projednání v Radě městyse Pozlovice, včetně návrhu ke schválení pořadníku žadatelů. Rada městyse Pozlovice po projednání schválí usnesením pořadník, který bude závazný pro přidělování domů.
3. Pořadník bude platný po dobu 2 let s tím, že městys Pozlovice je v mezidobí oprávněn vyzvat potenciální žadatele k podání žádosti, na jejichž základě mohou být tito žadatelé zařazeni do pořadníku žadatelů; v případě rovnosti bodů bude mít přednost žadatel, který podal žádost na základě dřívější výzvy.

Čl. 4**Pravidla pro hodnocení žádostí o přidělení domu**

1. Každá žádost, která je v termínu stanoveném ve výzvě doručena na Úřad městyse Pozlovice, je posouzena a vyhodnocena odpovědným pracovníkem. Jako první je vyhodnocena úplnost žádosti, následně je vyhodnoceno splnění základních podmínek v rámci poskytování sociálního bydlení a následně je provedeno bodové hodnocení žádosti.

Odpovědný pracovník stanoví výsledné pořadí žádostí dle součtu počtu bodů dosažených dle následujících jednotlivých kritérií.

A. Žadatel splňuje podmínky programu IROP (0 – 100 bodů)

- Ano 100 bodů
- Ne 0 bodů

B. Žadatel má v Pozlovicích trvalé bydliště (počítané od dovršení 18let věku žadatele) v celkové nepřetržité délce (0 - 40 bodů)

- Méně než 1 rok 0 bodů
- od 1 roku do 2 let (včetně) 10 body
- od 2 let do 5 let (včetně) 20 body
- od 5 let do 8 let (včetně) 30 bodů
- od 8 let déle 40 bodů

C. Žadatel má zaměstnání nebo sídlo podnikání či provozovnu v ORP Luhačovice (0 – 5 bodů)

- Ano 5 bodů
- Ne 0 bodů

D. Počet členů žadatelovy domácnosti (4 - 20 bodů)

- Za každou osobu, která bude řádně žít s žadatelem ve společné domácnosti a má v Pozlovicích trvalý pobyt 4 body



2. V případě získání shodného celkového počtu bodů u dvou či více žadatelů o přidělení bytu Rada městyse Pozlovice vybere žadatele formou losování.
3. V případě, že žadatel vůbec nedoloží některé údaje požadované touto směrnicí nebo je nedoloží ve formě touto směrnicí výslovně požadovaných příloh, bude jeho žádost hodnocena bez těchto údajů a příslušné kritérium bude hodnoceno 0 body.

Čl. 5

Uzavření smlouvy o nájmu domu

1. Nájem jednotlivých domů bude přidělen žadatelům dle nejvýhodnějšího pořadí; za tímto účelem bude žadatel vyzván k uzavření smlouvy o nájmu domu. Smlouvu o nájmu musí žadatel uzavřít s městysem Pozlovice nejpozději do 30 dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy k podpisu smlouvy o nájmu. Na základě písemné žádosti žadatele lze v odůvodněném případě tuto lhůtu prodloužit o dobu nezbytně nutnou. Po uplynutí této lhůty nárok na uzavření smlouvy o nájmu domu zaniká a žadatel bude vyškrtnut z pořadníku, ledaže k neuzavření smlouvy byly dány vážné důvody a jeho straně. Městys Pozlovice je následně oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy o nájmu žadatele v horším pořadí (náhradníka).
2. V případě zániku nájmu některého z pronajímaných domů je městys Pozlovice oprávněn uzavřít smlouvu o nájmu s doposud neuspokojeným žadatelem dle pořadníku.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

1. Po schválení nájmu domu žadateli s nejvyšším bodovým ohodnocením usnesením Rady městyse Pozlovice a po podpisu smlouvy o nájmu a předání domu nájemci bude u ostatních žádostí týkajících se téhož domu ukončeno řízení probíhající podle této směrnice a žadatel bude o této skutečnosti písemně informován. Veškeré přílohy doložené k žádosti o přidělení domu si mohou žadatelé, se kterými nebyla uzavřena smlouva o nájmu, do 30 dnů od odeslání oznámení o neschválení žadatele o přidělení domu vyzvednout na Úřadě městyse Pozlovice. Nevyzvednuté přílohy budou po uplynutí této lhůty skartovány.
2. V odůvodněných případech, zejména při řešení krizových situací, může Rada městyse Pozlovice rozhodnout o přidělení domu i mimo postup podle této směrnice.
3. Tato směrnice byla schválena Radou městyse Pozlovice usnesením č. 73/20 ze dne 25. 3. 2020 a nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2020.

Ing. Pavel Coufalík, Ph.D.

starosta



MĚSTYS POZLOVICE

Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

Příloha č. 1 „Záměr pronajmout nemovitou věc – rodinný dům a výzva k podání žádosti o přidělení domu“



MĚSTYS POZLOVICE

Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

Příloha č. 2 Žádost o přidělení domu vč. příloh