



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební – územní plánování
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 14192/2023//24/Pe Č.j.: MULU -56467/2023/24/PeM
Vyřizuje: Ing. Martina Pešková (tel. 577197454)

Luhačovice, dne 28.11.2023



dle rozdělovníku

Oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 5 Územního plánu Luhačovice

Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán obce – orgán územního plánování (dále pořizovatel) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

oznamuje

v souladu s ust. § 55b odst. 2, za použití ust. §52 odst. 1 a 2 stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů místo a dobu veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 5 Územního plánu Luhačovice, které se uskuteční

dne 3. 1. 2024 (středa) v 16:00 hodin

v budově MěÚ Luhačovice - velká zasedací místnost

Změna č. 5 je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva města ze dne **1. 6. 2023, pod usn. č. 88/Z4/2022-2026, zkráceným postupem**, a vychází ze **schváleného obsahu**. Změnou **jsou prověřeny tři konkrétní návrhy na změnu v území**, jež se do řešení ÚP promítly vymezením **stabilizovaných ploch smíšených obytných městských (SM)**. Zároveň bylo **aktualizováno zastavěné území** (zohledněno využití zastavitelných ploch) k datu **31. 8. 2023**.

Komplexní zdůvodnění vychází z rozsahu prováděných změn ÚP Luhačovice řešených touto změnou. Rozsah provedených úprav je zřejmý z textové části Úplného změnového znění (srovnávací znění) a z grafické části výroku změny, jež jsou definovány prostřednictvím územně definovaných změnových lokalit **L01 – L06**.

Součástí změny je úprava ÚP Luhačovice **dle aktuální verze Standardu**, zejména vizualizace a názvy ploch dle přílohy č. 21, 22 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Do návrhu změny č. 5 ÚP Luhačovice úplného znění je možné nahlédnout v tištěné podobě:

- na MěÚ v Luhačovicích, odboru stavební – 3. patro, m. č. 305, v kanceláři pořizovatelky

návrh změny a úplné znění je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:

- <https://www.mesto.luhacovice.eu/12423-dokumenty-projednavane>

(www.luhacovice.eu/mestsky-urad/dokumenty/dokumenty-projednavane/Územní plán Luhačovice - změna č. 5)

Dotčené orgány dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatňují své stanoviska k návrhu změny ÚP nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit připomínky. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám se nepřihlíží.

Oprávnění investoři dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatňují své námítky k návrhu změny ÚP nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. K později uplatněným námítkám se nepřihlíží.

Sousední obce uplatňují dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona své připomínky k návrhu změny ÚP nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží

Stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice.

Ing. Martina Pešková
vedoucí oddělení územního plánování

Obdrží:

město, pro které se změna ÚP pořizuje

1. Město Luhačovice, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice

nadřízený orgán

2. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: scsbwku

dotčené orgány

3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku – koordinované stanovisko

4. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku

5. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

6. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

7. Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice – koordinované stanovisko

8. Městský úřad Luhačovice, odbor dopravy, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice

9. Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty, IDDS: f53dynz

10. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

11. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4

12. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

13. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

14. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

15. pro území krajů Jihomoravského a Zlínského Obvodní báňský úřad, IDDS: 95zadtp

oprávněný investor

16. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

17. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

18. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

19. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sousední obce

20. Obec Ludkovice, IDDS: mj6arcw

21. Obec Petrůvka, IDDS: 76xazfw

22. Obec Podhradí, IDDS: mfvauw7

23. Městys Pozlovice, IDDS: qubbzyg

24. Obec Rudimov, IDDS: eczasrv

25. Obec Rudice, IDDS: er9byz2

26. OBEC PROVODOV, IDDS: twearem

27. město Slavičín, IDDS: jsub2vd

28. Město Uherský Brod, IDDS: e3kbzf6

29. Město Bojkovice, IDDS: 5jibfe6

30. Obec Biskupice, IDDS: x6daq7g

projektant k zajištění odborného výkladu

31. Stemio a.s., IDDS: qe5ggc3