



Městský úřad Luhačovice

odbor životního prostředí - vodoprávní úřad
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis. značka: 788/2024/27/PaA, Č.j.: MULU -3620/2024/27/PaA

Luhačovice, dne 12.02.2024

Oprávněná úřední osoba: Aneta Pavlačková

Tel. 577 197 455

E-mail: pavlackova@luhacovice.eu



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

PREMION EUROPE s.r.o., IČO 09592458, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město,

které zastupuje

AIP, spol. s r.o., IČO 46902481, Dlouhá 5617, 760 01 Zlín 1

(dále jen "žadatel") podal dne 07.11.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla:

**"Dopravní a technická infrastruktura, Lokalita 10 - Pod Podhradím
SO 102 Vodovodní řad, SO 103 Dešťová kanalizace, SO 104 Splašková kanalizace,
SO 105 Přeložka kanalizace, SO 106 Přeložka vodovodu"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 316/1, 316/2, 316/3, 316/5, 317/4, 317/6, 318/1, 318/15, 318/16, 318/17, 318/18, 318/19, 318/55, 318/68, 318/69, 318/70, 318/72, 318/73, 318/74, 1313/5, 1314/1, 2185/2, 2206/1, 2212/1, 2247/15, 2556, 2990, 3000 v katastrálním území Pozlovice, městys Pozlovice, kraj Zlínský. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

SO 102 Vodovodní řad - Jedná se o vybudování nového vodovodního řadu pro zásobování nově navržených rodinných domů pitnou vodou. Vodovodní řad "V" bude napojen na stávající vodovod PE DN 90 (na parc. č. 2212/1) v ulici A. Václavíka na stávající požární hydrant, který bude upraven pro pokračování řadu. Odtud vede trasa v kraji stávající komunikace, v lomu VB6 se osadí odvězňovací souprava, trasa se lomí a následně kříží ulici A. Václavíka. V lomu VB12 se trasa lomí a pokračuje podél stávající komunikace. Za lomem VB16 trasa kříží ulici Na Drahách. Dále trasa vede v navrženém chodníku podél navržené komunikace. V místě křížení se stávajícím vodovodem, který se překládá v rámci této stavby SO 106 – Přeložka vodovodu, se vodovodní řad "V" a přeložený vodovod DN 110 propojí. Dále trasa pokračuje v navrženém chodníku, v lomu VB26 se osadí sekční ventil pro regulaci ve spojení dvou tlakových pásem - pásmo ATS Pozlovice a pásmo VDJ Vega. Trasa dále pokračuje v navrženém chodníku a je ukončena napojením na vodovodní potrubí PVC DN 100 (na parc. č. 318/1). Před napojením se na nové potrubí osadí šoupě ŠZ 80.

Vodovodní řad "V" potrubí PE100RC, SDR 17 DN 90, délky 670,0 m

Jsou navržena ochranná potrubí HDPE DN 63 pod komunikací, do kterých se následně provleče potrubí vodovodních přípojek k jednotlivým RD. Tato ochranná potrubí nebudou napojena na nový vodovodní řad.

SO 103 Dešťová kanalizace – Jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace pro odkanalizování navržené komunikace, zpevněných ploch a budoucích rodinných domů, která bude zaústěna do přílehlého vodního toku - Pozlovický potok. Na dešťovou kanalizaci budou napojeny přípojky od uličních vpustí a odbočky PVC DN 150 pro budoucí RD. Odbočky budou ukončeny zaslepením na hranici daných pozemků.

Stoka "D"

Trasa stoky "D" vede od výustního objektu v Pozlovickém potoku východním směrem, kde bude osazena retenční nádrž o objemu 54 m³. Trasa pokračuje směrem k navržené komunikaci, zde se v šachtě DŠ4 lomí a napojuje se stoka "D1". Trasa stoky "D" dále pokračuje severovýchodním směrem pod navrženou komunikací a je ukončena šachtou DŠ14.

Stoky "D" potrubí PP SN 12, DN 250, délky 438,0 m.

Stoka D1

Trasa stoky "D" se napojuje v šachtě DŠ4 a odtud vede jihozápadním směrem v navržené komunikaci. Trasa je ukončena šachtou D1Š2.

Stoky "D1" potrubí PP SN 12, DN 250, délky 70,0 m.

Retenční objekt

Jedná se o betonovou samonosnou retenční nádrž o objemu 54 m³ s vnitřními rozměry 2,11x4,61x1,9m. Je navržena sestava 3 kusů těchto nádrží, které budou propojeny potrubím PVC DN 200.

Výustní objekt

Napojení dešťové kanalizace do Pozlovického potoku bude přes výustní objekt DN 250. Stávající opevnění koryta kamennou zídou zůstane zachováno. Potrubí bude ústít v této zídce a okolí potrubí se obetonuje. Výustí bude opatřena „žabí“ klapkou.

SO 104 Splašková kanalizace – je navržena nová splašková kanalizace pro odkanalizování budoucích rodinných domů.

Stoka "S"

Trasa stoky "S" vede od napojení (na parc. č. 318/16) na stávající šachtu na stávající jednotné kanalizaci severovýchodním směrem pod navrženou komunikací. Trasa splaškové kanalizace vede v souběhu s navrženou dešťovou kanalizací. Na stoku budou napojeny odbočky PVC DN 150 pro budoucí napojení RD. Odbočky budou ukončeny zaslepením na hranici daných pozemků. Trasa stoky "S" je ukončena šachtou SŠ12 na parc. č. 318/1.

Stoka "S" potrubí PVC-U, DN 250, délky 453,0 m.

Stoka "S1"

Trasa stoky "S1" se napojuje na stávající jednotnou kanalizaci (na parc. č. 2247/15) novou betonovou šachtou DN 1000. Od napojení vede severovýchodním směrem a je ukončena šachtou S1Š5 na pozemku 318/74.

Stoka "S" potrubí PVC-U, DN 250, délky 128,0 m.

SO 105 Přeložka kanalizace - Navržená komunikace je z části v zářezu do stávajícího terénu a tudíž by došlo k odhalení či velmi malému krytí stávající jednotné kanalizace. Proto je navržena přeložka stávající kanalizace PVC-U, DN 300 v délce 20,0 m (na parc. č. 318/16 a 318/17). Přeložka se napojuje do stávající šachty, která se upraví pro nové napojení a také pro napojené stoky "S". Od napojení vede východním směrem a bude ukončena šachtou Š1, kterou podchytí stávající potrubí DN 300. Šachta Š1 je navržena jako spadišťová, jako prefabrikovaná revizní šachta DN 1000. Šachta je ukončena s přechodovou zákrytovou deskou 1000/630 a litinovým poklopem DN 600.

SO 106 Přeložka vodovodu - Napojení na stávající LT potrubí se provede speciální přírubou LT/PE za níž se osadí výšková kolena tak, aby nové vodovodní potrubí vedlo pod navrženou komunikací. V nejnižším místě se osadí podzemní hydrant - kalník. Pod navrženou komunikací bude potrubí přeložky navlečeno do ochranného potrubí HDPE DN 200 délky 9,0 m. Následně budou osazena výšková kolena tak, aby vodovod kopíroval navržený terén a následně se napojuje na stávající potrubí LT DN 100 speciální přírubou LT/PE. Je navrženo vodovodní potrubí (na parc. č. 318/38 a 318/17) PE100RC, SDR 17 DN 110 délky 16,0 m.

Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, Masarykova 137, 1. patro, úřední dny Po a St 7:30-12:00, 13:00-17:00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk úředního razítka)

Aneta Pavlačková
referent odboru životního prostředí

Toto oznámení se dává na vědomí, podle § 144 odst. 2 správního řádu, účastníkům řízení **veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Luhačovice a Obecním úřadě městyse Pozlovice. Současně bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen po dobu 15 dnů,

(§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

Dnem doručení je 15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Luhačovice.

Datum vyvěšení..... razítko

Datum sejmutí.....

(po sejmutí bude dokument vrácen zpět odboru životního prostředí Městského úřadu Luhačovice)

Obdrží:žadatel (*obdrží prostřednictvím zplnomocněného zástupce*)

1. PREMION EUROPE s.r.o., U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

zplnomocněný zástupce žadatele (DS)

2. AIP, spol. s r.o., IDDS: r9jj3yt

sídlo: Dlouhá č.p. 5617, 760 01 Zlín 1

ostatní účastníci (doručenky, DS)

3. Městys Pozlovice, IDDS: qubbzyg

sídlo: Hlavní č.p. 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

4. Václav Sedlář, IDDS: pggg33c

trvalý pobyt: K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

5. Anna Zábojníková, Řetechov č.p. 3, 763 26 Luhačovice

6. Luděk Sedlář, K Přehradě č.p. 363, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

7. Milada Sedlářová, IDDS: bh5tfyb

trvalý pobyt: K Přehradě č.p. 363, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

8. Ing. Roman Jánoš, Podhradská č.p. 37, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

9. Ing. Jana Jánošová, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

10. Jakub Poledno, Velký Ořechov č.p. 6, 763 07 Velký Ořechov

11. Mgr. Anna Polednová, Řetechov č.p. 3, 763 26 Luhačovice

12. Ing. Eva Zábojníková, Řetechov č.p. 3, 763 26 Luhačovice

13. Václav Sedlář, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

14. Petra Sedlářová, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

15. Renata Sedlářová, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

16. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

17. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

18. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

19. Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

20. Lesy ČR, IDDS: e8jcfns

místo podnikání: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

ostatní účastníci řízení (**doručení veřejnou vyhláškou - podle § 144 správního řádu**)

21. účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, kteří se v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 94/2, 261, 262, 263, 295, 296, 316, parc. č. 88/3, 89/3, 92/2, 93/1, 93/2, 94, 109, 316/10, 317/1, 317/5, 318/26, 318/30, 318/32, 318/35, 318/63, 318/64, 318/65, 318/66, 318/67, 1313/2, 1313/6, 1313/7, 1313/14, 1313/16, 1313/17, 1314/3, 2206/18, 2213/2, 2214/1, 2231/10, 2231/15, 2247/1, 2282, 2557, 2559, 2725, 2727, 2991, 3001 v katastrálním území Pozlovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pozlovice č.p. 334, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 136, č.p. 169, č.p. 171 a č.p. 170

dotčené orgány (DS)

22. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

23. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

na vědomí

24. Městský úřad Luhačovice, odbor stavební - stavební úřad, nám. 28. října č.p. 543, 76326 Luhačovice

25. Městský úřad Luhačovice, odbor dopravy - speciální stavební úřad, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice

26. Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí - ochrana přírody a krajiny, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice

27. Městský úřad Luhačovice, 21, IDDS: m35bcw4
sídlo: nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice
28. Městský úřad Luhačovice, úřední deska, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice
29. Úřad městyse Pozlovice, podatelna - úřední deska, IDDS: qubbzyg
sídlo: Hlavní č.p. 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice – ***k vyvěšení na úřední desku***