

ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT : K2architekti - architektonická a projekční kancelář
AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

A TEXTOVÁ ČÁST

B GRAFICKÁ ČÁST

- B.01.1 FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
- B.01.2 FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
- B.02 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - STÁVAJÍCÍ STAV
- B.03 ÚP POZLOVICE - KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- B.04.1 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
- B.04.2 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ NA FOTOMAPĚ
- B.04.3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - SCHÉMA ČLENĚNÍ LOKALITY
- B.05.1 VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K POZEMKŮM LOKALITY 42
- B.05.2 TABULKA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K POZEMKŮM LOKALITY 42
- B.05.3 VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K OKOLNÍM POZEMKŮM LOKALITY 42
- B.05.4 TABULKA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K OKOLNÍM POZEMKŮM LOKALITY 42
- B.05.5 VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ - NÁVRH ČLENĚNÍ POZEMKŮ rošířené LOKALITY 42
- B.06 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- B.07 VYTYČOVACÍ SCHÉMA ZÁSTAVBY
- B.08.1 VIZUALIZACE Z JIHOVÝCHODU
- B.08.2 VIZUALIZACE ZE SEVEROZÁPADU
- B.08.3 VIZUALIZACE Z JIHOZÁPADU
- B.08.4 VIZUALIZACE ZE SEVEROVÝCHODU
- B.08.5 VIZUALIZACE - POHLED OD CYKLOSTEZKY
- B.08.6 VIZUALIZACE - VEŘEJNÝ PROSTOR - HŘIŠTĚ
- B.09.1 ZÁKRES NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ DO LETECKÉHO SNÍMKU
- B.09.2 ZÁKRES NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ DO LETECKÉHO SNÍMKU
- B.10 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU
- B.10.1 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - varianta A
- B.10.2 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - varianta B
- B.10.3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - varianta C
- B.10.4 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - varianta D

ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT : K2architekti - architektonická a projekční kancelář
AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

SEZNAM DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT : K2architekti - architektonická a projekční kancelář
AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

2.1. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

US09 – lokalita SO42: plochy navržené smíšené obytné.

Vymezení území:

Lokalita se nachází severozápadně pod ulicí Ludkovická, jde o území navržené k zástavbě. V krajině je vymezena na severní straně ulicí Ludkovickou, ze severovýchodní strany přiléhá stávající rodinný dům se zahradou (zahrada částečně tvoří rozšíření lokality č.42). Z jihovýchodní strany je přirozenou hranicí vodoteč a stávající cyklostezka. Jihozápadní hranici tvoří plochy zemědělsky využívané půdy – v návrhu ÚPN jsou plochy určeny pro rozšíření sportovního areálu a jižní cíp řešeného území navazuje na stávající sportovní areál.

Podrobně je území vymezeno ve výkresech vlastnických vztahů:

- B.05.1 VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K POZEMKŮM LOKALITY 42
- B.05.2 TABULKA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K POZEMKŮM LOKALITY 42
- B.05.3 VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K OKOLNÍM POZEMKŮM LOKALITY 42
- B.05.4 TABULKA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K OKOLNÍM POZEMKŮM LOKALITY 42
- B.05.5 VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ – NÁVRH ČLENĚNÍ POZEMKŮ ROZŠÍŘENÉ LOKALITY 42

2.2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území se nachází na katastrálním území městyse Pozlovice, severozápadně od centra obce, s okolním stabilizovaným funkčním využitím plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, plochy individuálního bydlení a vodní plochy a toky.

Konfigurace terénu: území je svažité od obslužné komunikace ulice Ludkovická k cyklostezce, tzn. severu k jihu.

Stávající využití:

Lokalita SO42 - zemědělské využití, trvale travnatá plocha bez výrazné vzrostlé zeleně. Řešeným územím prochází zaužívaná pěší komunikace. Územím prochází technická infrastruktura – stávající nadzemní vedení VN a stávající studny, dříve využívané již nefunkčním zemědělským závodem.

2.3. LIMITY A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území jsou převzaty z platného ÚP Pozlovice.

US09 – lokalita SO42:

1. VEDENÍ VN - řešenou lokalitou prochází stávající vedení VN v několika trasách (délka cca 380m, šířka OP 10m na každou stranu od středového vodiče, plocha nezastavitelná se neuvažuje – před zahájením využití lokality bude VN odstraněno a přeloženo dle návrhu eg.d, trasa přeložení nadzemního vedení je zpracována ve dvou variantách)

3. VLASTNICKÉ VZTAHY

Jsou podrobně zpracovány v grafické části:

- Výkresy vlastnických vztahů k pozemkům:
 - B.05.1 VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K POZEMKŮM LOKALITY 42
 - B.05.3 VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K OKOLNÍM POZEMKŮM LOKALITY 42
 - B.05.5 VÝKRES VLAST.VZTAHŮ – NÁVRH ČLENĚNÍ POZ. ROZŠÍŘENÉ č. 42
- Tabulky vlastnických vztahů k pozemkům:
 - B.05.2 TABULKA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K POZEMKŮM LOKALITY 42
 - B.05.4 TABULKA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K OKOLNÍM POZEMKŮM č. 42
 - B.05.5 TABULKA VLAST. VZTAHŮ – NÁVRH ČLENĚNÍ POZ. ROZŠÍŘENÉ č. 42

4. URBANISTICKÝ NÁVRH

4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

US09 – lokalita SO42:

Lokalita SO42 je napojena na ulici Ludkovickou páteřní obousměrnou komunikací šířky 5,5m na severní hranici řešeného území. Obslužná místní komunikace tvoří základ koridoru obytné zóny mezi parcelami pro smíšené bydlení v šířce 9m, z jedné strany komunikace je navržen bezpečnostní pás, z druhé strany pás pro parkování, zeleň a vedení inženýrských sítí.

Koridor se skládá z:

- místní obslužné komunikace šířky 5,5m,
- bezpečnostního pásu mezi komunikací a plotem (hranicí stavební parcely) šířky 0,65m,
- klidového pásu pro parkování vozidel, zeleň a vedení inženýrských sítí v šířce 2,85m (bezpečnostní pás kolem oplocení je šířky 0,60m a podélné parkovací stání je v šířce 2,25m.

V řešeném území je schematicky umístěno 12 parcel pro izolované RD tak, aby bylo maximálně využito celé území lokality i při svažité konfiguraci terénu (terén se svažuje od severu k jihu). Parcely jsou šířky cca 20m (bez krajních a lichoběžníkových parcel) a průměrné výměry 839-1140m². Přesný výčet parcel včetně výměr a velikostí parcel je součástí výkresu č.B.07 Vytyčovací schéma zástavby. Výměra řešeného území lokality SO42 = 13.090m².

4.2. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- TYP ZÁSTAVBY - rodinné domy - pouze samostatně stojící, maximálně se dvěma bytovými jednotkami
- NEPŘÍPUSTNÝ TYP ZÁSTAVBY
 - dvojdomky nebo řadové domy, ani jiné stavby na hranici parcel
 - vila domy nebo jiné objekty nerespektující počet bytových jednotek na jedné parcele
 - nejsou povoleny bytové domy

5.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Navržená plocha smíšená obytná SO42 bude dle schváleného ÚP zasobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice Pozlovice - T27 Ludkovická. Pro zásobování elektrickou energií bude sloužit místní distribuční síť NN. Na distribuční síť budou napojeny přípojkové skříně umístěné na hranici stavebních parcel a veřejného prostranství. Kabel NN bude veden v uličním prostoru v místě navrženého klidového pásu.

Veřejné osvětlení

Řešená lokalita SO42 bude mít vlastní okruh rozvodů veřejného osvětlení, který je navržený v souběhu s rozvodem NN. Veřejné prostranství bude osvětleno úspornými LED svítidly, různé výšky sloupků a různé svítivosti.

5.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Pro plynofikaci řešeného území lokality SO42 je navrženo prodloužení STL plynovodu vedené po jižní straně ulice Ludkovická. Napojení na STL plynovod je v souladu s platným ÚP. STL plynovod bude dále veden v uličním prostoru v místě navrženého klidového pásu. Při vedení tras veškerých inženýrských sítí technického vybavení musí být dodrženy prostorové podmínky dle ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.

Výpočet potřeby plynu:

Územní studie– lokalita SO42

Návrh - 24 b.j. (SO42)

Je uvažována 100 % plynofikace navrhovaných b.j. v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod

$$24 \text{ b.j.} \times 2,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 62,40 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$24 \text{ b.j.} \times 3000 \text{ m}^3/\text{rok} = 72\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

5.4. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pro potřeby řešené lokality SO42 je nutno provést prodloužení veřejného vodovodního řádu vedeného po jižní straně ulice Ludkovická. Napojení na vodovodní řad je v souladu s platným ÚP. Veřejný vodovod bude vedený v uličním prostoru v místě navrženého klidového pásu.

Výpočet spotřeby vody:

Územní studie– lokalita SO42

Návrh - 24 b.j. *4 obyv.na RD (SO42)

Je uvažována specifická spotřeba vody 130l/obyv/den.

Q_d – průměrná denní spotřeba vody, koeficient (sídlo do 5000obyvatel) = 1,4

$$= 96 \text{ obyv} \times 130 \text{ l/obyv/den} = 12,48 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,14 \text{ l/s}$$

$$= Q_d \times k_d = 12,48 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 17,472 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,20 \text{ l/s}$$

$$= q_m \times k_h = 0,20 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,36 \text{ l/s}$$

Požární voda:

Pro zabezpečení lokality se smíšenou obytnou zástavbou bude sloužit navrhovaný vodovod, který bude dimenzován i pro zajištění přívodu dostatečného množství požární vody dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, která uvádí pro odběr požární vody minimální přetlak 0,25 MPa u venkovního hydrantu. Návrh a rozmístění hydrantů musí splňovat podmínku vzdálenosti od budovy max. 200 m a vzdálenosti mezi sebou max. 400 m.

5.5. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Navržená plocha smíšená obytná SO42 bude odkanalizována v souladu s platným ÚP a v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Zlínského kraje oddílným kanalizačním systémem. **Splaškové odpadní vody** budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, zaústěnou do stavajícího sběrače jednotné kanalizace. **Dešťové vody** budou zaústěny do zasakovacích objektů umístěných na jednotlivých stavebních parcelách, s bezpečnostním přepadem do Pozlovického potoka. Trasy kanalizace budou umístěny v klidových pásích obytné ulice.

Hydrotechnické výpočty

a) srážkové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S - plocha v ha

 q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 0,50$

$$q_s = 172 \text{ l/s/ha}$$

b) splaškové odpadní vody

množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole – Zásobování vodou.

Průměrný denní přítok splaškových odpadních vod:

$$Q_{24} = 12,48 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,14 \text{ l/s}$$

$$= 0,504 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximální bezdeštný denní přítok:

$$Q_d = Q_{24,m} \cdot k_d + Q_B = 12,48 \text{ m}^3/\text{den} \cdot 1,40 + 0 =$$

$$= 17,47 \text{ m}^3/\text{den} = 0,20 \text{ l/s}$$

$$= 0,72 \text{ m}^3/\text{hod}$$

6. ZÁVĚR

Územní studie byla zpracována na základě zadání ÚS 09 – lokality SO42 z února 2025, byla připomínkována a projednána na veřejných projednáních, všechny připomínky byly zapracovány a odsouhlaseny.

Předložené řešení je v souladu se záměrem schváleného ÚP Pozlovice. ÚS je v souladu se zadáním, území je vymezeno dle požadavku zadání s rozšířením o 751m² (parcela přiléhající severovýchodně k hranici lokality SO42). ÚS respektuje hlavní využití ploch, řeší koncepci dopravní a technické infrastruktury.

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Obsah záměru, který je řešen US nepodléhá dle platné legislativy podmínce posuzování vlivů na životní prostředí.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF:

Lokalita SO42 - Výměra lokality včetně rozšíření je 1,3090ha a zábor ZPF byl vyhodnocen v rámci ÚP Pozlovice.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL:

Lokalita SO42 - nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

Lokalita SO42 - nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Územní studie byla zpracována ve variantách pro kvalitní zhodnocení možností zástavby řešené lokality.

Varietní řešení jsou součástí grafická přílohy – B.10.1 – B.10.4. Varianty A – D sledují vývoj zpracování územní studie a mohou sloužit pro případné vyhodnocení jednotlivých kroků provedených na základě požadavků z veřejných projednání a připomínkování.

B.01.1	FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
B.01.2	FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
B.02	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - STÁVAJÍCÍ STAV
B.03	ÚP POZLOVICE - KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
B.04.1	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
B.04.2	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ NA FOTOMAPĚ
B.04.3	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - SCHÉMA ČLENĚNÍ LOKALITY
B.05.1	VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K POZEMKŮM LOKALITY 42
B.05.2	TABULKA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K POZEMKŮM LOKALITY 42
B.05.3	VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K OKOLNÍM POZEMKŮM LOKALITY 42
B.05.4	TABULKA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K OKOLNÍM POZEMKŮM LOKALITY 42
B.05.5	VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ - NÁVRH ČLENĚNÍ POZEMKŮ rošřířené LOKALITY 42
B.06	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
B.07	VYTYČOVACÍ SCHÉMA ZÁSTAVBY
B.08.1	VIZUALIZACE Z JIHOVÝCHODU
B.08.2	VIZUALIZACE ZE SEVEROZÁPADU
B.08.3	VIZUALIZACE Z JIHOZÁPADU
B.08.4	VIZUALIZACE ZE SEVEROVÝCHODU
B.08.5	VIZUALIZACE - POHLED OD CYKLOSTEZKY
B.08.6	VIZUALIZACE - VEŘEJNÝ PROSTOR - HŘIŠTĚ
B.09.1	ZÁKRES NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ DO LETECKÉHO SNÍMKU
B.09.2	ZÁKRES NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ DO LETECKÉHO SNÍMKU
B.10	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU
B.10.1	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - varianta A
B.10.2	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - varianta B
B.10.3	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - varianta C
B.10.4	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - varianta D

ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT : K2architekti – architektonická a projekční kancelář
AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

GRAFICKÁ ČÁST

B



ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT : K2architekti – architektonická a projekční kancelář
AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU **B.01.1**



ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE

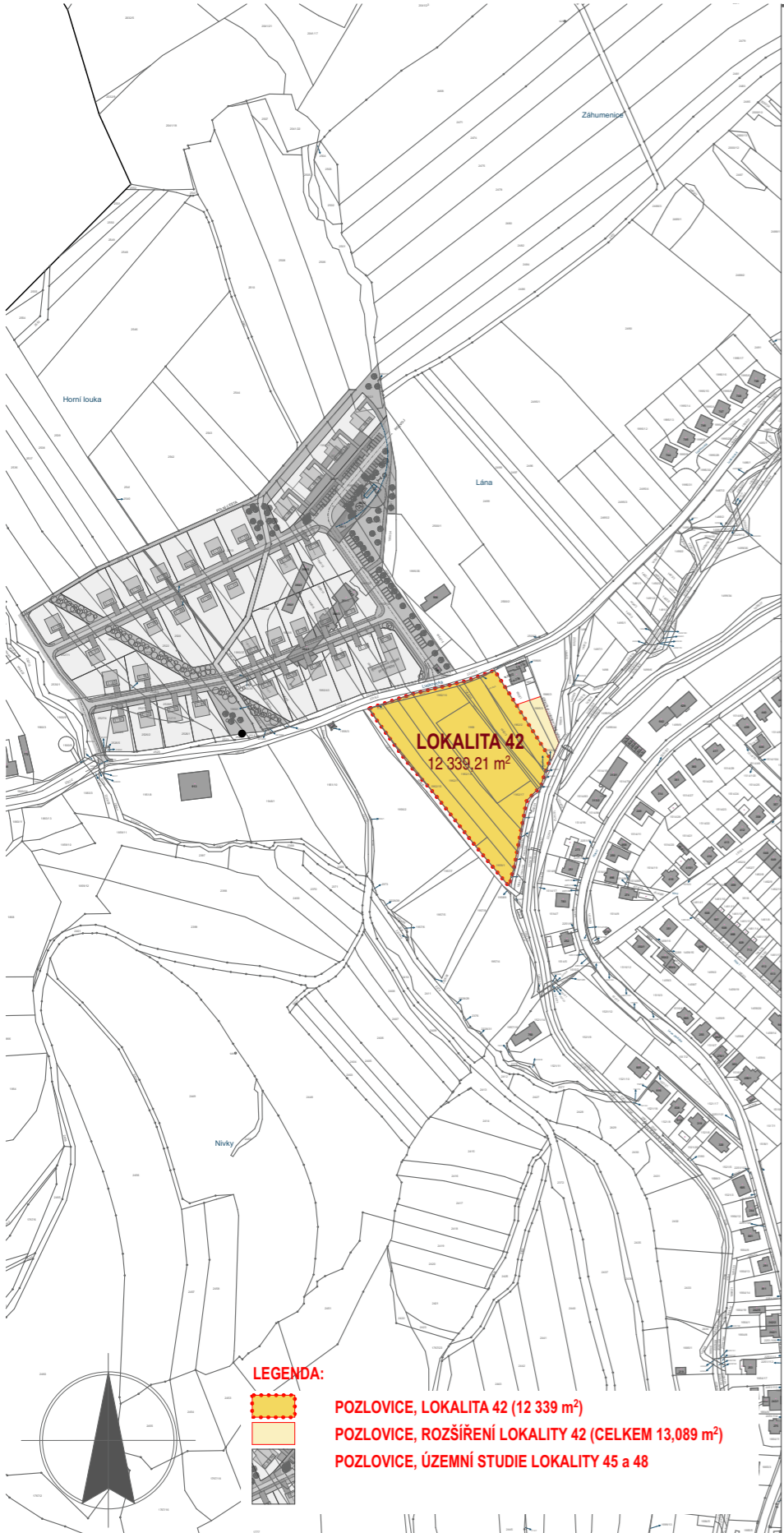


PROJEKT : K2architekti – architektonická a projekční kancelář
 AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
 POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
 MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
 ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

B.01.2



ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



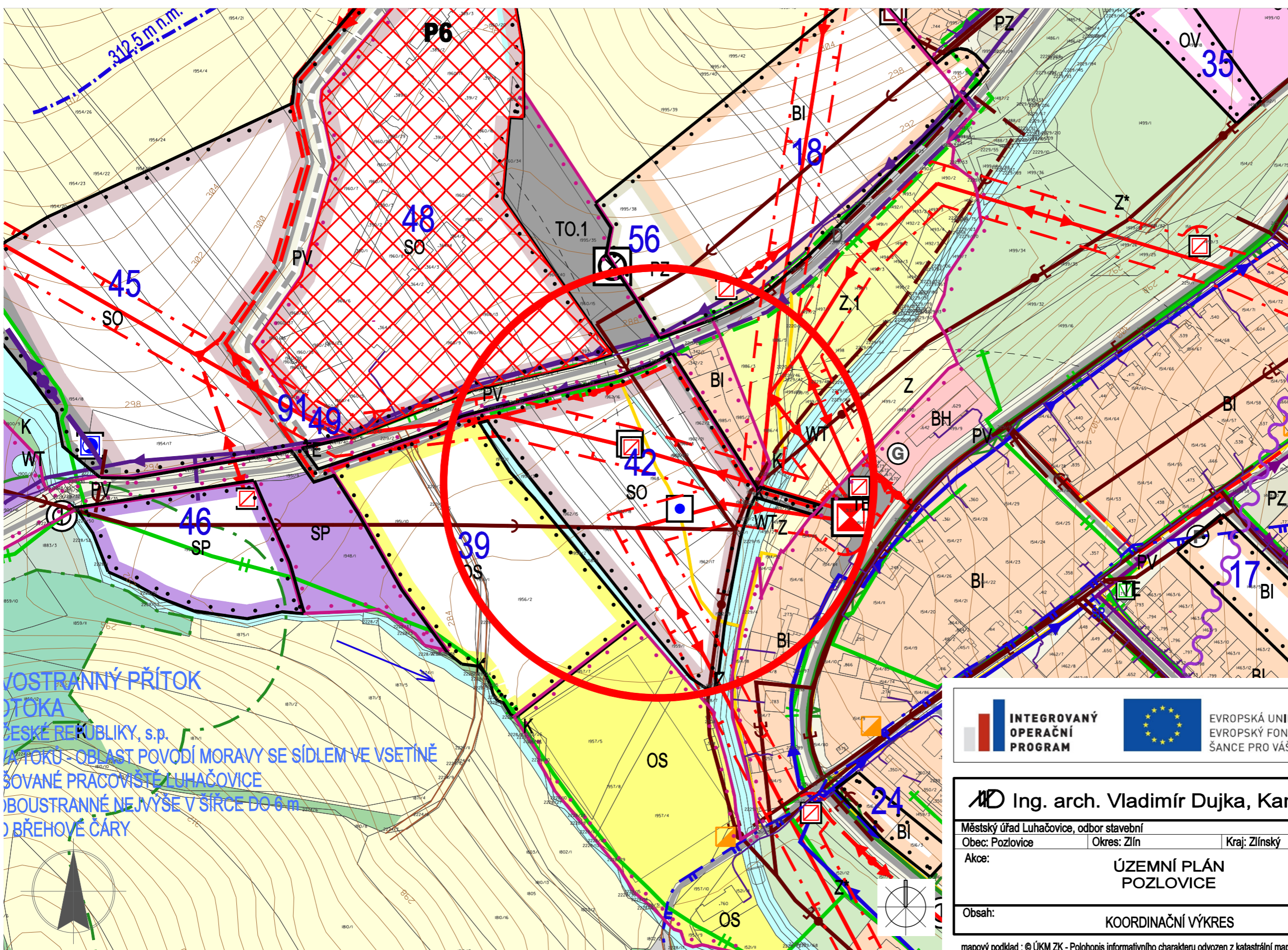
PROJEKT : K2architekti – architektonická a projekční kancelář
 AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
 POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
 MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
 ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

1:5000

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ – STÁVAJÍCÍ STAV

B.02



BH		PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ
BI	BI	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
RH	RH	PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
RI		PLOCHY RODINNÉ REKREACE
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBNÍ A SOUŠPĚČNÍ SLUŽBY
OL		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LAŽEŘSTVÍ
DS	DS	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
D	D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
TV	TV	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA
TK		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
TO.1		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PV	PV	PLOCHY VĚCŮNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVÁKOU ZMĚNĚNÝCH PLOCH
PZ	PZ	PLOCHY VĚCŮNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVÁKOU NEZMĚNĚNÝCH PLOCH
SO	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SP	SP	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
WT		VODNÍ PLOCHY A TOKY
Z*		PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ
K	K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ
P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
L		PLOCHY LESNÍ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Z.1		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ
S*		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

	ELEKTRICKÉ VĚDĚNÍ VN 110 kV
	ELEKTRICKÉ VĚDĚNÍ VN 22 kV
	KABEL ELEKTRICKÉHO VĚDĚNÍ VN 22 kV
	ELEKTRICKÁ ROZVODNA
	ELEKTRICKÁ STANICE (TRAFOSTANICE)
	OCHRANĚNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VĚDĚNÍ VN 22 kV
	STL PLYNOVOD
	NTL PLYNOVOD
	REGULAČNÍ STANICE PLYNU STANTIL
	RR TRASA
	TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY
	RETRANSLAČNÍ STANICE - PŘEVÁDEČ
	PLOCHY PŘESTAVBY

VOSTRANNÝ PŘÍTOK
OTOKA
 ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
 VÝTOKŮ - OBLAST POVODÍ MORAVY SE SÍDLEM VE VSETÍNĚ
 BOVANÉ PRACOVNÍSTĚ LUHAČOVICE
 DOBOUSTRANNÉ NEJVYŠE V ŠÍŘCE DO 6 m
 O BŘEHOVÉ ČÁRY

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

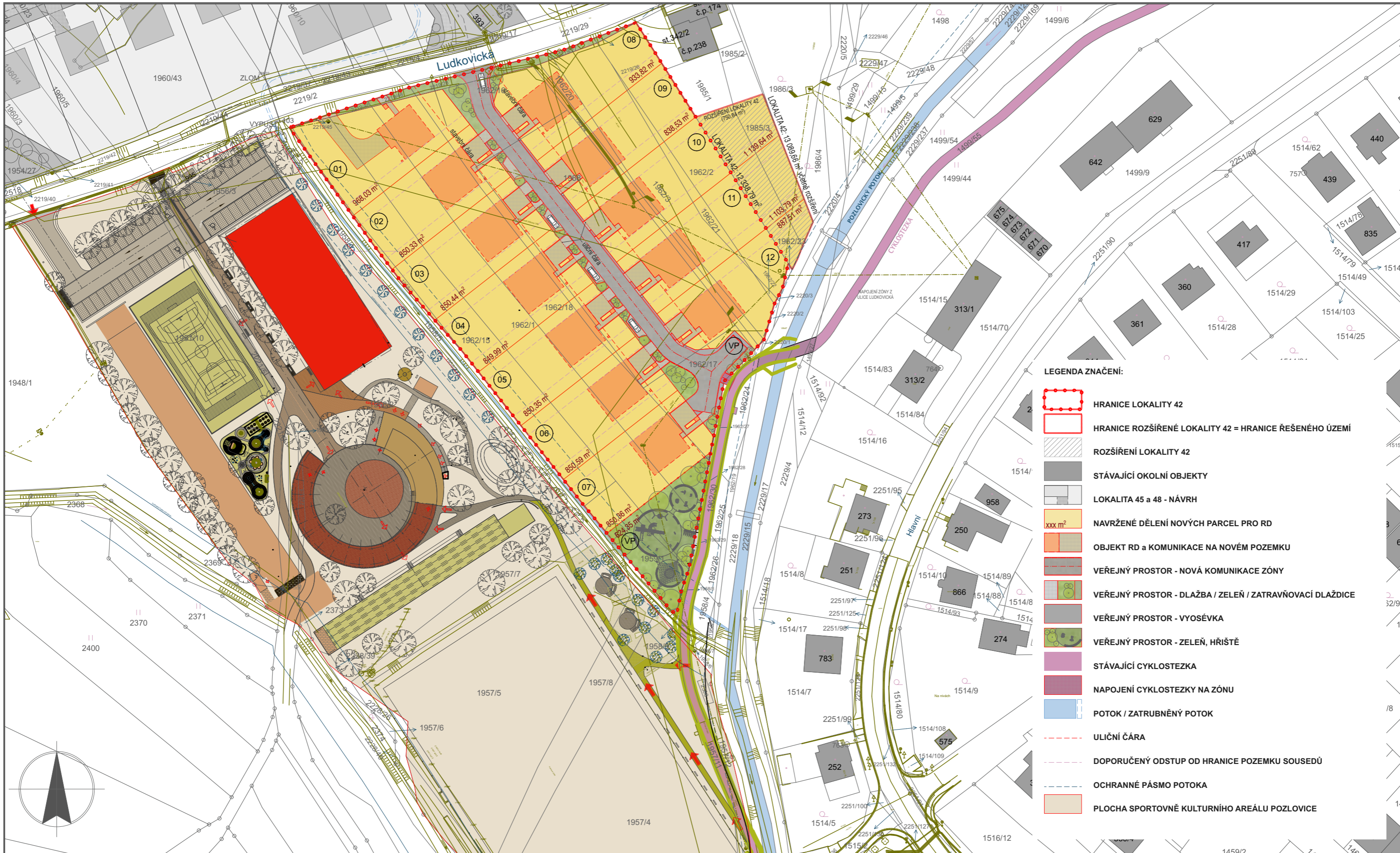
 EVROPSKÁ UNIE
 EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
 ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín 760 01		
Městský úřad Luhačovice, odbor stavební Obec: Pozlovice Okres: Zlín Kraj: Zlínský	Zak.č.: 11/2008 Arch.č.: 499/10 Formát: 18 A4 Stupeň: NÁVRH Datum: 11/2011 Měřítko: 1:2000	
Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN POZLOVICE	
Obsah:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
mapový podklad : © ÚKM ZK - Polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy, vrstevnice : ZABAGED © Český úřad zeměměřičký a katastrální		

ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE

	PROJEKT : K2architekti – architektonická a projekční kancelář	11/2025
	AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing. arch. Tereza Koudelková	
	POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice	
	MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 22 ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025	

ÚP POZLOVICE – KOORDINAČNÍ VÝKRES – VÝŘEZ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ **B.03**



- LEGENDA ZNAČENÍ:**
- HRANICE LOKALITY 42
 - HRANICE ROZŠÍŘENÉ LOKALITY 42 = HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - ROZŠÍŘENÍ LOKALITY 42
 - STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
 - LOKALITA 45 a 48 - NÁVRH
 - NAVRŽENÉ DĚLENÍ NOVÝCH PARCEL PRO RD
 - OBJEKT RD a KOMUNIKACE NA NOVÉM POZEMKU
 - VEŘEJNÝ PROSTOR - NOVÁ KOMUNIKACE ZÓNY
 - VEŘEJNÝ PROSTOR - DLAŽBA / ZELEŇ / ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE
 - VEŘEJNÝ PROSTOR - VYOSĚVKA
 - VEŘEJNÝ PROSTOR - ZELEŇ, HŘIŠTĚ
 - STÁVAJÍCÍ CYKLOSTEZKA
 - NAPOJENÍ CYKLOSTEZKY NA ZÓNU
 - POTOK / ZATRUBNĚNÝ POTOK
 - ULIČNÍ ČÁRA
 - DOPORUČENÝ ODSTUP OD HRANICE POZEMKU SOUSEDŮ
 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA
 - PLOCHA SPORTOVNĚ KULTURNÍHO AREÁLU POZLOVICE

ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE

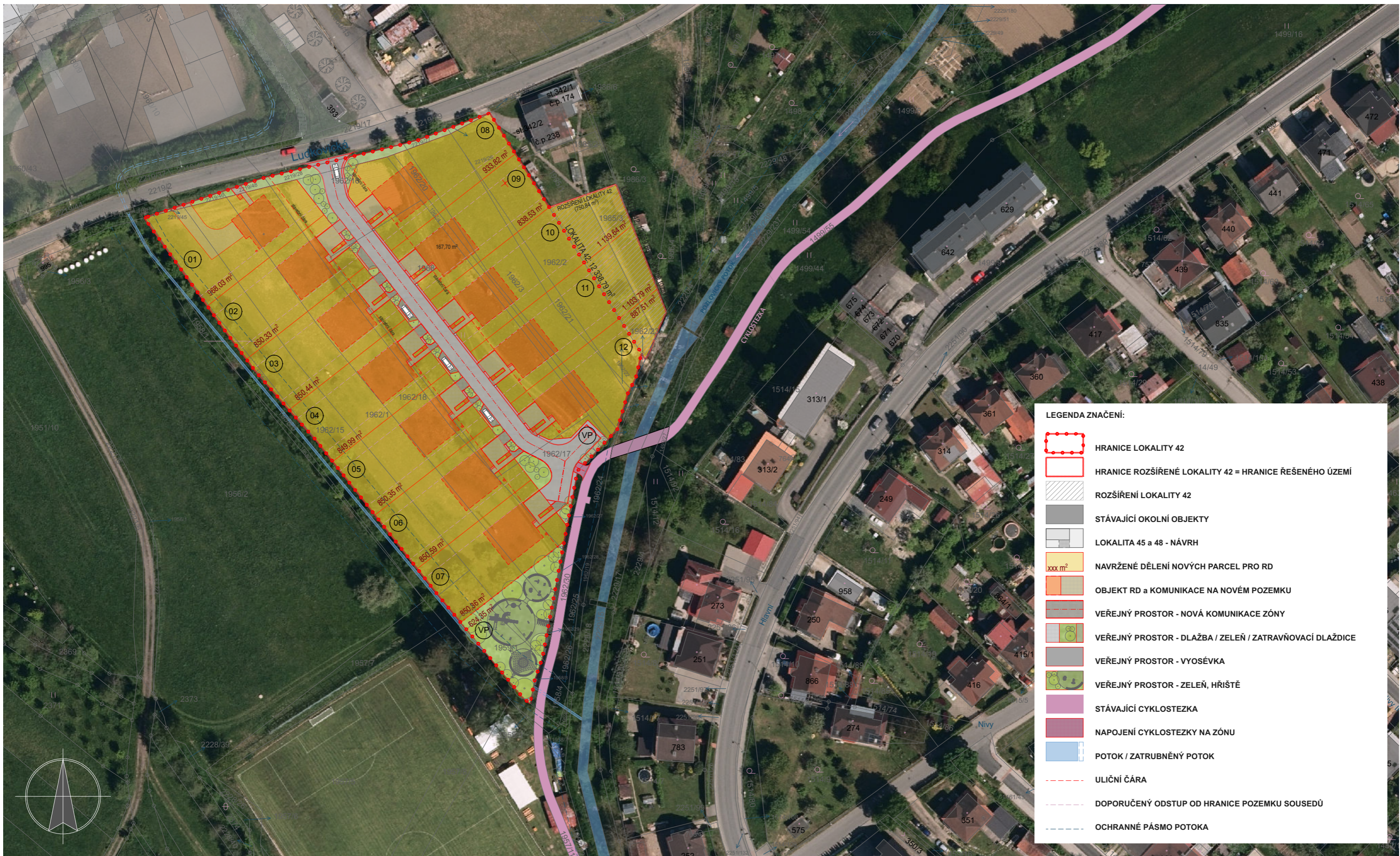


PROJEKT : K2architekti - architektonická a projekční kancelář
 AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing. arch. Tereza Koudelková
 POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
 MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
 ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

1:1000

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ **B.04.1**



LEGENDA ZNAČENÍ:

	HRANICE LOKALITY 42
	HRANICE ROZŠÍŘENÉ LOKALITY 42 = HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	ROZŠÍŘENÍ LOKALITY 42
	STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
	LOKALITA 45 a 48 - NÁVRH
	NAVRŽENÉ DĚLENÍ NOVÝCH PARCEL PRO RD
	OBJEKT RD a KOMUNIKACE NA NOVÉM POZEMKU
	VEŘEJNÝ PROSTOR - NOVÁ KOMUNIKACE ZÓNY
	VEŘEJNÝ PROSTOR - DLAŽBA / ZELEŇ / ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE
	VEŘEJNÝ PROSTOR - VYOSÉVKA
	VEŘEJNÝ PROSTOR - ZELEŇ, HRŠTĚ
	STÁVAJÍCÍ CYKLOSTEZKA
	NAPOJENÍ CYKLOSTEZKY NA ZÓNU
	POTOK / ZATRUBNĚNÝ POTOK
	ULIČNÍ ČÁRA
	DOPORUČENÝ ODSTUP OD HRANICE POZEMKU SOUSEDŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA

ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT : K2architekti - architektonická a projekční kancelář
 AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
 POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
 MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
 ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

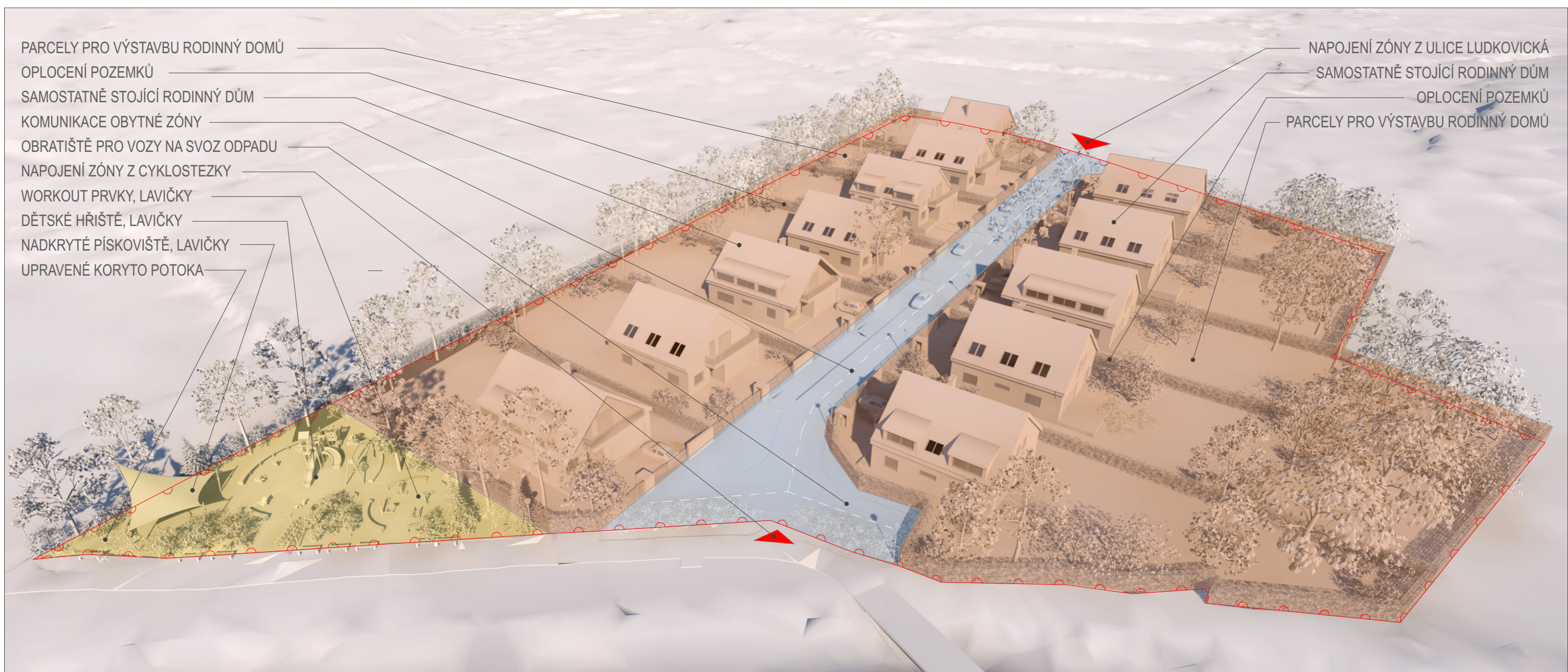
11/2025

1:1000



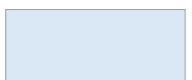
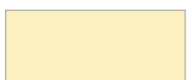
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ NA FOTOMAPĚ **B.04.2**

PARCELY PRO VÝSTAVBU RODINNÝ DOMŮ
 OPLOCENÍ POZEMKŮ
 SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM
 KOMUNIKACE OBYTNÉ ZÓNY
 OBRATIŠTĚ PRO VOZY NA SVOZ ODPADU
 NAPOJENÍ ZÓNY Z CYKLOSTEZKY
 WORKOUT PRVKY, LAVIČKY
 DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, LAVIČKY
 NADKRYTÉ PÍSKOVIŠTĚ, LAVIČKY
 UPRAVENÉ KORYTO POTOKA

NAPOJENÍ ZÓNY Z ULICE LUDKOVICKÁ
 SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM
 OPLOCENÍ POZEMKŮ
 PARCELY PRO VÝSTAVBU RODINNÝ DOMŮ



LEGENDA ZNAČENÍ

-  ROZŠÍŘENÁ LOKALITA 42
-  PARCELY PRO RODINNÉ DOMY
-  VEŘEJNÝ PROSTOR - KOMUNIKACE
-  VEŘEJNÝ PROSTOR - DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, POSEZENÍ, ZELEŇ, WORKOUT PRVKY

ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE

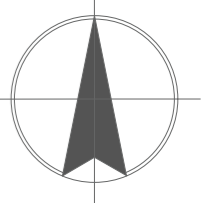


PROJEKT : K2architekti – architektonická a projekční kancelář
 AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing. arch. Tereza Koudelková
 POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
 MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
 ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ – SCHÉMA ČLENĚNÍ LOKALITY

B.04.3

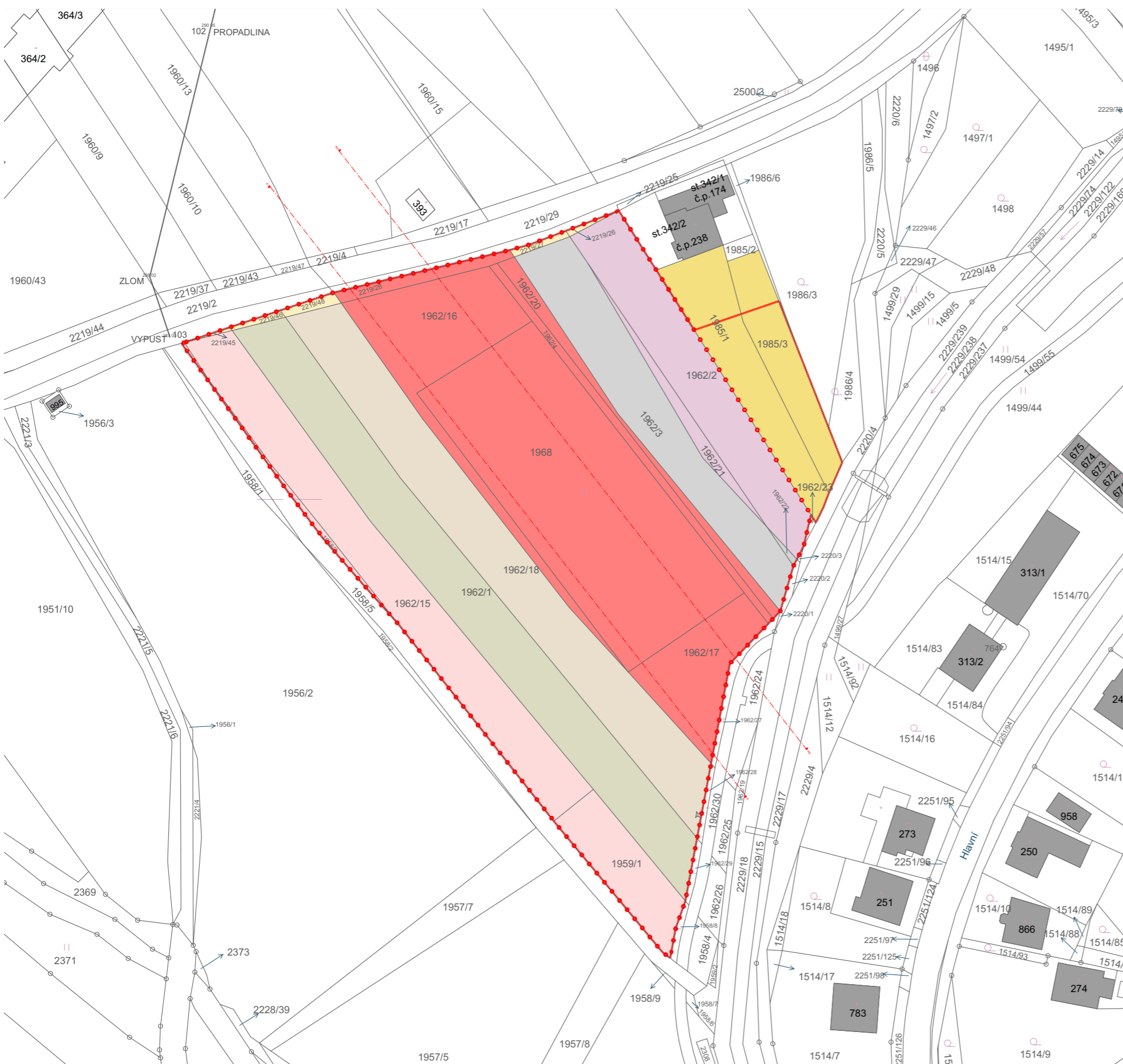


LEGENDA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - LOKALITA 42
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - LOKALITA 42, včetně rozšíření

1958/3	Žmolík Lubomír Ing., č. p. 323, 79061 Lipová-lázně	1/2	55 m ²
	Žmolík Milan, Hlavní 290, 76326 Pozlovice	1/2	
1962/15	Žmolík Lubomír Ing., č. p. 323, 79061 Lipová-lázně	1/2	1474 m ²
	Žmolík Milan, Hlavní 290, 76326 Pozlovice	1/2	
1959/1	Žmolík Lubomír Ing., č. p. 323, 79061 Lipová-lázně	1/2	440 m ²
	Žmolík Milan, Hlavní 290, 76326 Pozlovice	1/2	
1962/1	Šústek Vilém, č. p. 152, 76341 Ludkovice	1/2	1867 m ²
	Šústková Markéta, č. p. 152, 76341 Ludkovice	1/2	
1962/18	Kolář Jiří, Hlavní 302, 76326 Pozlovice	1/2	1775 m ²
	Kolář Miroslav, Hlavní 302, 76326 Pozlovice	1/2	
2219/45	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice		5 m ²
2219/46	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice		17 m ²
2219/48	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice		31 m ²
2219/28	SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina, Podhradská 389, 76326 Pozlovice		108 m ²
1962/16	SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina, Podhradská 389, 76326 Pozlovice		871 m ²
1968	SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina, Podhradská 389, 76326 Pozlovice		2572 m ²
1962/17	SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina, Podhradská 389, 76326 Pozlovice		515 m ²
1962/20	SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina, Podhradská 389, 76326 Pozlovice		197 m ²
1962/4	SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina, Podhradská 389, 76326 Pozlovice		184 m ²
2219/27	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice		22 m ²
2219/26	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice		10 m ²
1962/3	Surovec Tomáš, č. p. 6, 76325 Újezd		1072 m ²
1962/22	Surovec Tomáš, č. p. 6, 76325 Újezd		8 m ²
1962/21	Břínková Lenka, Brněnská 1258/7, 66434 Kuřim		122 m ²
1962/2	Břínková Lenka, Brněnská 1258/7, 66434 Kuřim		994 m ²

PARC. ČÍSLO	VLASTNÍK POZEMKU - ROZŠÍŘENÍ LOKALITY 42	VÝMĚRA	
1985/3	Dobiášová Kamila Ing., V Honech 690, 25067 Klecany	1/3	439 m ²
	Kolaříková Marcela, Leoše Janáčka 851, 76326 Luhačovice	1/3	
	Konečná Zdeňka, V Cihelně 686, 76326 Luhačovice	1/3	
1985/1	Dobiášová Kamila Ing., V Honech 690, 25067 Klecany	1/3	647 m ²
	Kolaříková Marcela, Leoše Janáčka 851, 76326 Luhačovice	1/3	
	Konečná Zdeňka, V Cihelně 686, 76326 Luhačovice	1/3	



ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT : K2architekti - architektonická a projekční kancelář

AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing. arch. Tereza Koudelková

POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42

ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

1:1000

B.05.1

VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K POZEMKŮM LOKALITY 42

PARC. ČÍSLO	VLASTNÍK POZEMKU - LOKALITA 42	VÝMĚRA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB OCHRANY NEMOVITOSTI	OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA	JINÉ ZÁPISY	
1958/3	Žmolík Lubomír Ing., č. p. 323, 79061 Lipová-lázně Žmolík Milan, Hlavní 290, 76326 Pozlovice	1/2 1/2	55 m ²	vodní nádrž umělá	vodní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Nejsou evidovány žádná omezení	Změna číslování parcel
1962/15	Žmolík Lubomír Ing., č. p. 323, 79061 Lipová-lázně Žmolík Milan, Hlavní 290, 76326 Pozlovice	1/2 1/2	1474 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Změna číslování parcel
1959/1	Žmolík Lubomír Ing., č. p. 323, 79061 Lipová-lázně Žmolík Milan, Hlavní 290, 76326 Pozlovice	1/2 1/2	440 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Změna číslování parcel
1962/1	Šústek Vilém, č. p. 152, 76341 Ludkovice Šústková Markéta, č. p. 152, 76341 Ludkovice	1/2 1/2	1867 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1962/18	Kolář Jiří, Hlavní 302, 76326 Pozlovice Kolář Miroslav, Hlavní 302, 76326 Pozlovice	1/2 1/2	1775 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
2219/45	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice		5 m ²	silnice	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
2219/46	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice		17 m ²	silnice	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
2219/48	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice		31 m ²	silnice	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
2219/28	SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina, Podhradská 389, 76326 Pozlovice		108 m ²	silnice	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1962/16	SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina, Podhradská 389, 76326 Pozlovice		871 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1968	SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina, Podhradská 389, 76326 Pozlovice		2572 m ²		trvalý travní porost	Zemědělský půdní fond	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1962/17	SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina, Podhradská 389, 76326 Pozlovice		515 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1962/20	SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina, Podhradská 389, 76326 Pozlovice		197 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1962/4	SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina, Podhradská 389, 76326 Pozlovice		184 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
2219/27	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice		22 m ²	silnice	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
2219/26	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice		10 m ²	silnice	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1962/3	Surovec Tomáš, č. p. 6, 76325 Újezd		1072 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1962/22	Surovec Tomáš, č. p. 6, 76325 Újezd		8 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1962/21	Břínková Lenka, Brněnská 1258/7, 66434 Kuřim		122 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Změna číslování parcel
1962/2	Břínková Lenka, Brněnská 1258/7, 66434 Kuřim		994 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Změna číslování parcel

PARC. ČÍSLO	VLASTNÍK POZEMKU - ROZŠÍŘENÍ LOKALITY 42	VÝMĚRA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB OCHRANY NEMOVITOSTI	OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA	JINÉ ZÁPISY	
1985/3	Dobiášová Kamila Ing., V Honech 690, 25067 Klecany Kolářiková Marcela, Leoše Janáčka 851, 76326 Luhačovice Konečná Zdeňka, V Cihelně 686, 76326 Luhačovice	1/3 1/3 1/3	439 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1985/1	Dobiášová Kamila Ing., V Honech 690, 25067 Klecany Kolářiková Marcela, Leoše Janáčka 851, 76326 Luhačovice Konečná Zdeňka, V Cihelně 686, 76326 Luhačovice	1/3 1/3 1/3	647 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Změna výměr obnovou operátu

ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE

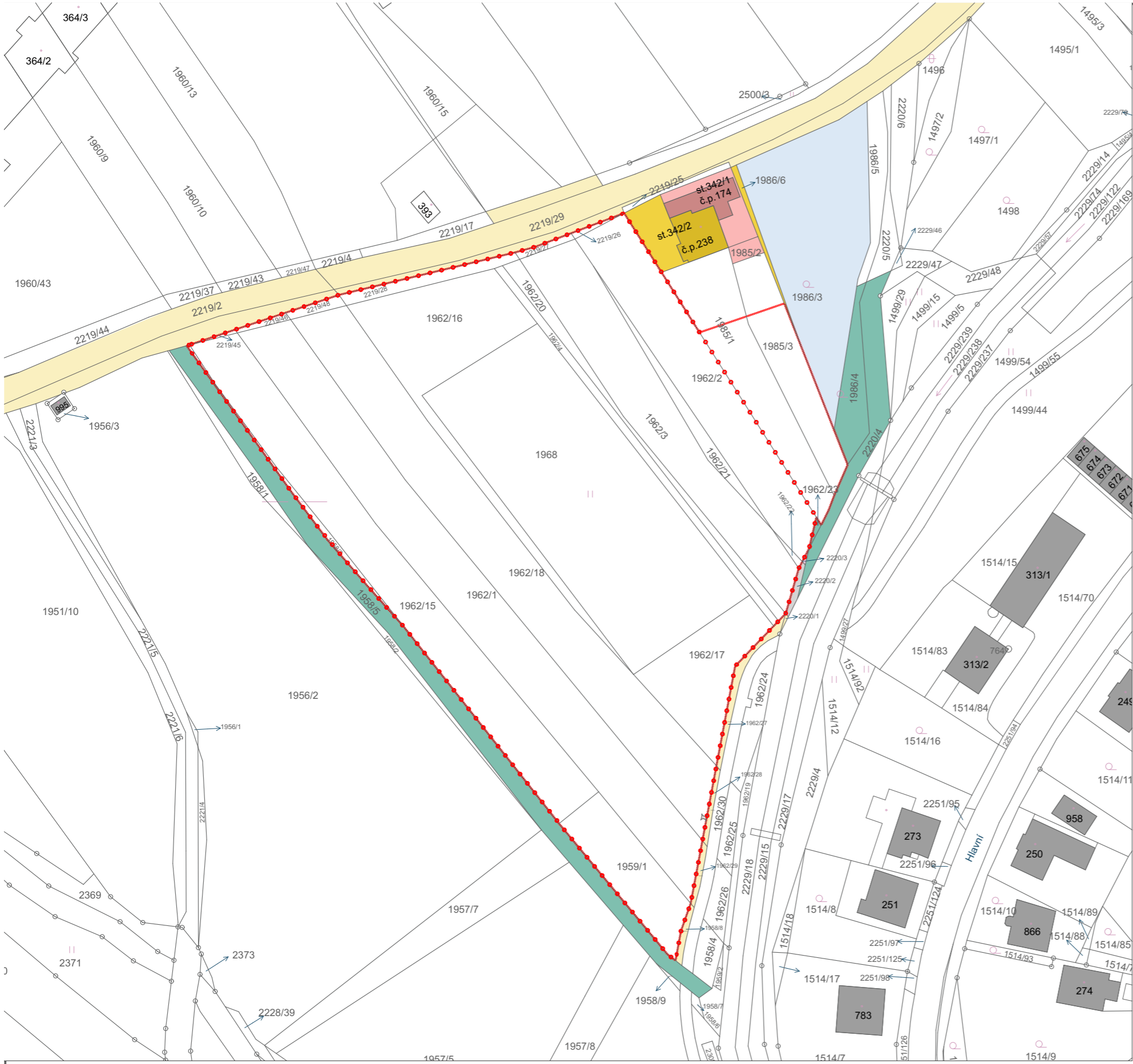
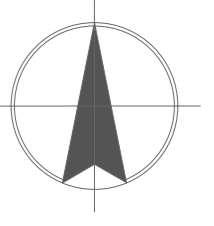


PROJEKT : K2architekti – architektonická a projekční kancelář
AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

TABULKA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K POZEMKŮM LOKALITY 42

B.05.2



LEGENDA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ OKOLNÍCH POZEMKŮ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - LOKALITA 42
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - LOKALITA 42, včetně rozšíření

2219/2	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	2126 m ²
2219/29	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	3006 m ²
1958/5	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	749 m ²
1958/5	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	6 m ²
1958/8	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	20 m ²
1962/29	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	20 m ²
1962/28	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	20 m ²
1962/27	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	57 m ²
2220/1	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	2 m ²
2220/2	Surovec Tomáš, č. p. 6, 76325 Újezd	17 m ²
2220/3	Břínková Lenka, Brněnská 1258/7, 66434 Kuřim	2 m ²
2220/4	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	286 m ²
1986/4	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	181 m ²
1986/3	Hájková Jarmila Mgr., Nivy 218, 76326 Pozlovice	1224 m ²
1986/6	Dobiášová Kamila Ing., V Honech 690, 25067 Klecany Kolaříková Marcela, Leoše Janáčka 851, 76326 Luhačovice Konečná Zdeňka, V Cihelně 686, 76326 Luhačovice	1/3 31 m ² 1/3 1/3
1985/2	Konečná Zdeňka, V Cihelně 686, 76326 Luhačovice	30 m ²
st.342/1	Konečná Zdeňka, V Cihelně 686, 76326 Luhačovice	188 m ²
st.342/2	Dobiášová Kamila Ing., V Honech 690, 25067 Klecany Kolaříková Marcela, Leoše Janáčka 851, 76326 Luhačovice Konečná Zdeňka, V Cihelně 686, 76326 Luhačovice	1/3 241 m ² 1/3 1/3

ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT : K2architekti - architektonická a projekční kancelář
 AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
 POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
 MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
 ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

1:1000

VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K OKOLNÍM POZEMKŮM LOKALITY 42

B.05.3

PARC. ČÍSLO	VLASTNÍK POZEMKU - LOKALITA 42	VÝMĚRA	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB OCHRANY NEMOVITOSTI	OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA	JINÉ ZÁPISY
2219/2	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	2126 m ²	silnice	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
2219/29	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	3006 m ²	silnice	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1958/5	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	749 m ²	vodní nádrž umělá	vodní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1958/5	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	6 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Změna číslování parcel
1958/8	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	20 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Věcné břemeno (podle listiny)	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1962/29	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	20 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1962/28	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	20 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1962/27	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	57 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
2220/1	Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice	2 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
2220/2	Surovec Tomáš, č. p. 6, 76325 Újezd	17 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
2220/3	Břínková Lenka, Brněnská 1258/7, 66434 Kuřim	2 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
2220/4	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	286 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Nejsou evidovány žádná omezení	Změna číslování parcel
1986/4	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	181 m ²		zahrada	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Změna číslování parcel
1986/3	Hájková Jarmila Mgr., Nivy 218, 76326 Pozlovice	1224 m ²		zahrada	Zemědělský půdní fond	Věcné břemeno užívání	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1986/6	Dobiášová Kamila Ing., V Honech 690, 25067 Klecany 1/3 Kolaříková Marcela, Leoše Janáčka 851, 76326 Luhačovice 1/3 Konečná Zdeňka, V Cihelně 686, 76326 Luhačovice 1/3	31 m ²		zahrada	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
1985/2	Konečná Zdeňka, V Cihelně 686, 76326 Luhačovice	30 m ²		orná půda	Zemědělský půdní fond	Nejsou evidovány žádná omezení	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
st.342/1	Konečná Zdeňka, V Cihelně 686, 76326 Luhačovice	188 m ²	součástí je stavba č.p. 174	zastavěná plocha a nádvoří	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Věcné břemeno užívání	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
st.342/2	Dobiášová Kamila Ing., V Honech 690, 25067 Klecany 1/3 Kolaříková Marcela, Leoše Janáčka 851, 76326 Luhačovice 1/3 Konečná Zdeňka, V Cihelně 686, 76326 Luhačovice 1/3	241 m ²	součástí je stavba č.p. 238	zastavěná plocha a nádvoří	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Věcné břemeno bytu	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE

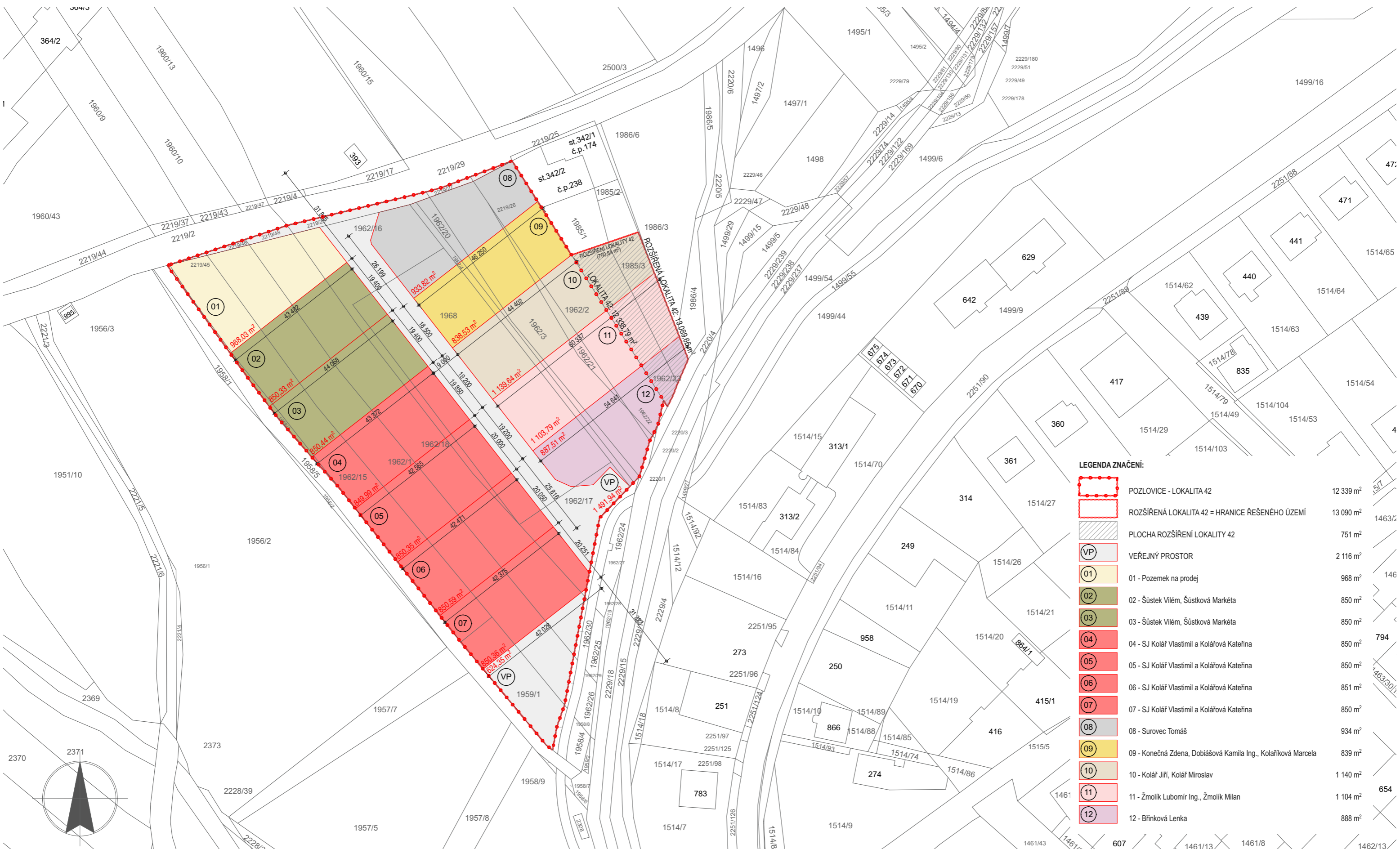


PROJEKT : K2architekti - architektonická a projekční kancelář
 AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
 POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
 MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
 ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

TABULKA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K OKOLNÍM POZEMKŮM LOKALITY 42

B.05.4



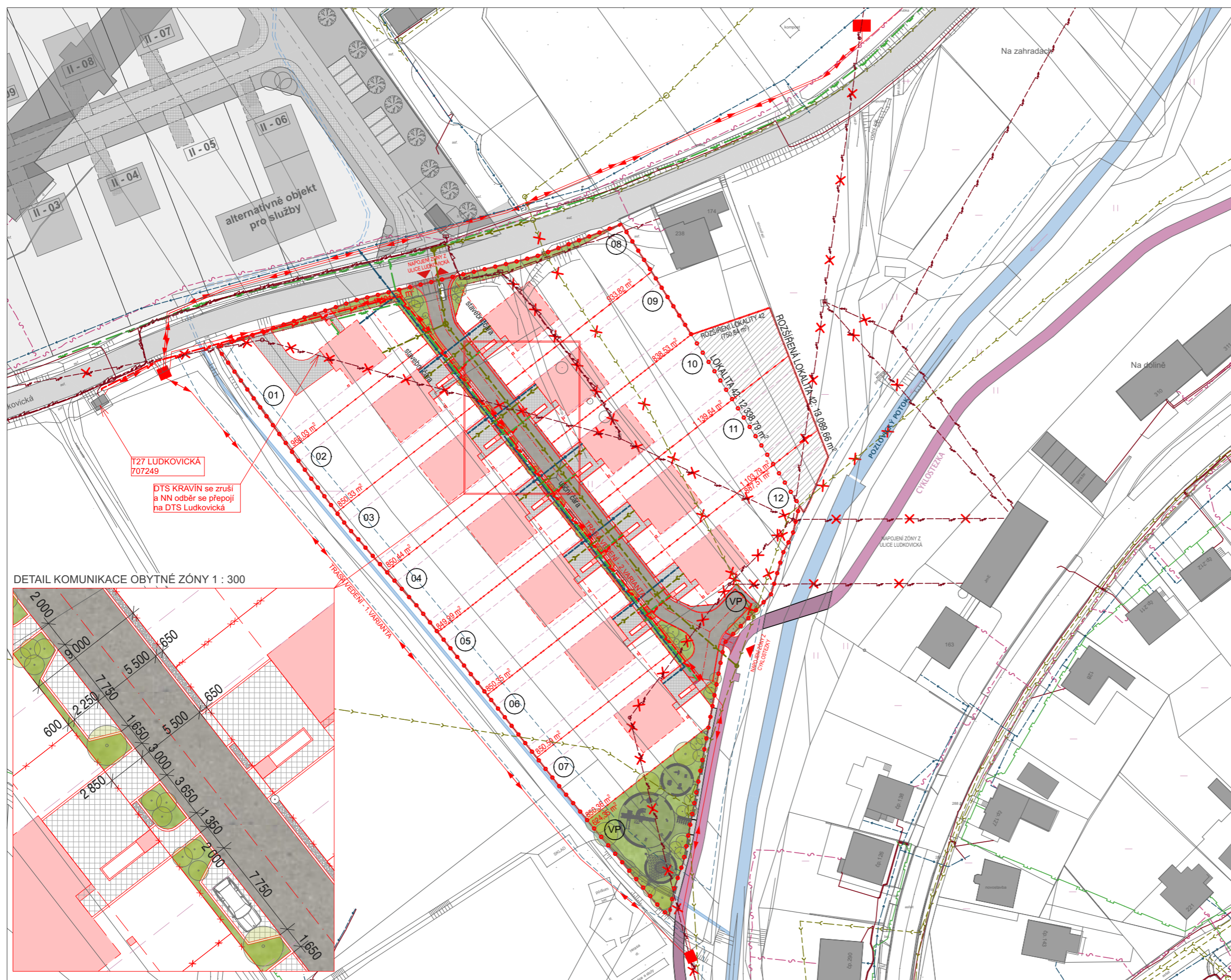
LEGENDA ZNAČENÍ:

	POZLOVICE - LOKALITA 42	12 339 m ²
	ROZŠÍŘENÁ LOKALITA 42 = HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	13 090 m ²
	PLOCHA ROZŠÍŘENÍ LOKALITY 42	751 m ²
	VEŘEJNÝ PROSTOR	2 116 m ²
	01 - Pozemek na prodej	968 m ²
	02 - Šustek Vilém, Šustková Markéta	850 m ²
	03 - Šustek Vilém, Šustková Markéta	850 m ²
	04 - SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina	850 m ²
	05 - SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina	850 m ²
	06 - SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina	851 m ²
	07 - SJ Kolář Vlastimil a Kolářová Kateřina	850 m ²
	08 - Surovec Tomáš	934 m ²
	09 - Konečná Zdena, Dobiášová Kamila Ing., Kolářková Marcela	839 m ²
	10 - Kolář Jiří, Kolář Miroslav	1 140 m ²
	11 - Žmolík Lubomír Ing., Žmolík Milan	1 104 m ²
	12 - Břínková Lenka	888 m ²

ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE

	PROJEKT :	K2architekti - architektonická a projekční kancelář	11/2025
	AUTOR NÁVRHU :	Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková	1:1000
	POŘIZOVATEL :	Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice	B.05.5
	MÍSTO STAVBY:	k.ú. POZLOVICE, lokalita 42	
ČÍSLO ZAKÁZKY:	K2a_014_11092025		

VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ – NÁVRH ČLENĚNÍ POZEMKŮ rošířené LOKALITY 42

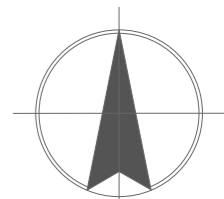


LEGENDA ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
 - LOKALITA 45 a 48 - NÁVRH
 - HRANICE NOVÝCH PARCEL ROZŠÍŘENÉ LOKALITY 42
 - ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A VELIKOST RODINNÉHO DOMU
 - VEŘEJNÝ PROSTOR - NOVÁ KOMUNIKACE ZÓNY
 - VEŘEJNÝ PROSTOR - DLAŽBA / ZELEŇ / ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE
 - VEŘEJNÝ PROSTOR - VYOSÉVKA
 - VEŘEJNÝ PROSTOR - ZELEŇ, HRŠTĚ
 - STÁVAJÍCÍ CYKLOSTEZKA
 - NAPOJENÍ CYKLOSTEZKY NA ZÓNU
 - POTOK / ZATRUBNĚNÝ POTOK
 - ULIČNÍ ČÁRA
 - DOPORUČENÝ ODSTUP OD HRANICE POZEMKU SOUSEDŮ
 - OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA
- | | | |
|--|--|-----------------------|
| | POZLOVICE - LOKALITA 42 | 12 339 m ² |
| | ROZŠÍŘENÁ LOKALITA 42 = HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | 13 090 m ² |
| | PLOCHA ROZŠÍŘENÍ LOKALITY 42 | 751 m ² |

LEGENDA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- STÁVAJÍCÍ:**
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
 - KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
 - KANALIZACE STÁVAJÍCÍ - ZRUŠENÁ
 - VEDENÍ VN STÁVAJÍCÍ
 - VEDENÍ VN STÁVAJÍCÍ - ZRUŠENÉ
 - VEDENÍ NN STÁVAJÍCÍ
 - VEDENÍ NN STÁVAJÍCÍ - ZRUŠENÉ
 - PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
 - SDĚLOVACÍ VEDENÍ STÁVAJÍCÍ
- NÁVRH:**
- PŘELOŽKA VEDENÍ VN (2 varianty)
 - VODOVOD NÁVRH
 - KANALIZACE NÁVRH
 - VEDENÍ NN NÁVRH
 - PRODLOUŽENÍ PLYNOVODU



ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



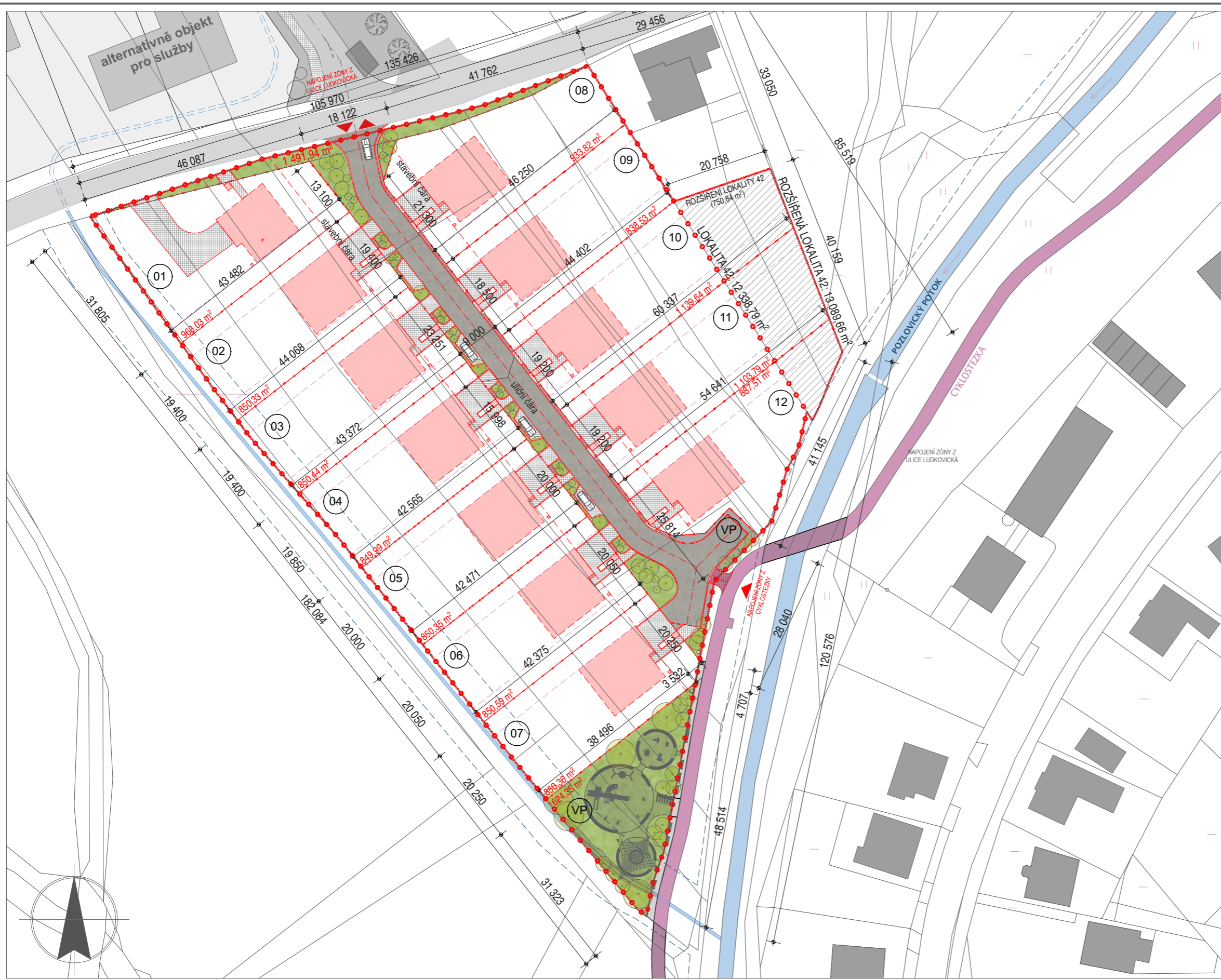
PROJEKT : K2architekti – architektonická a projekční kancelář
 AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing. arch. Tereza Koudelková
 POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
 MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
 ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

1:300, 1:1000

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

B.06



LEGENDA ZNAČENÍ:

- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
- LOKALITA 45 a 48 - NÁVRH
- HRANICE NOVÝCH PARCEL ROZŠÍŘENÉ LOKALITY 42
- ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A VELIKOST RODINNÉHO DOMU
- VEŘEJNÝ PROSTOR - NOVÁ KOMUNIKACE ZÓNY
- VEŘEJNÝ PROSTOR - DLAŽBA / ZELEŇ / ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE
- VEŘEJNÝ PROSTOR - VYOSÉVKA
- VEŘEJNÝ PROSTOR - ZELEŇ, HRŠTĚ
- STÁVAJÍCÍ CYKLOSTEZKA
- NAPOJENÍ CYKLOSTEZKY NA ZÓNU
- POTOK / ZATRUBNĚNÝ POTOK
- ULIČNÍ ČÁRA
- DOPORUČENÝ ODSTUP OD HRANICE POZEMKU SOUSEDŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA

	POZLOVICE - LOKALITA 42	12 339 m ²
	ROZŠÍŘENÁ LOKALITA 42 = HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	13 090 m ²
	PLOCHA ROZŠÍŘENÍ LOKALITY 42	751 m ²
	VEŘEJNÝ PROSTOR	2 116 m ²
	01 - Pozemek č.01	968 m ²
	02 - Pozemek č.02	850 m ²
	03 - Pozemek č.03	850 m ²
	04 - Pozemek č.04	850 m ²
	05 - Pozemek č.05	850 m ²
	06 - Pozemek č.06	851 m ²
	07 - Pozemek č.07	850 m ²
	08 - Pozemek č.08	934 m ²
	09 - Pozemek č.09	839 m ²
	10 - Pozemek č.10	1 140 m ²
	11 - Pozemek č.11	1 104 m ²
	12 - Pozemek č.12	888 m ²

ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT : K2architekti – architektonická a projekční kancelář
AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

VIZUALIZACE Z JIHOVÝCHODU

B.08.1



ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT : K2architekti – architektonická a projekční kancelář
AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing. arch. Tereza Koudelková
POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

VIZUALIZACE ZE SEVEROZÁPADU

B.08.2



ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT : K2architekti – architektonická a projekční kancelář
AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

VIZUALIZACE Z JIHOZÁPADU

B.08.3



ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT : K2architekti – architektonická a projekční kancelář
AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

1:1,76

VIZUALIZACE ZE SEVEROVÝCHODU

B.08.4



ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT :
AUTOR NÁVRHU :
POŘIZOVATEL :
MÍSTO STAVBY:
ČÍSLO ZAKÁZKY:

K2architekti – architektonická a projekční kancelář
Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing. arch. Tereza Koudelková
Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
K2a_014_11092025

11/2025

VIZUALIZACE – POHLED OD CYKLOSTEZKY

B.08.5



ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE

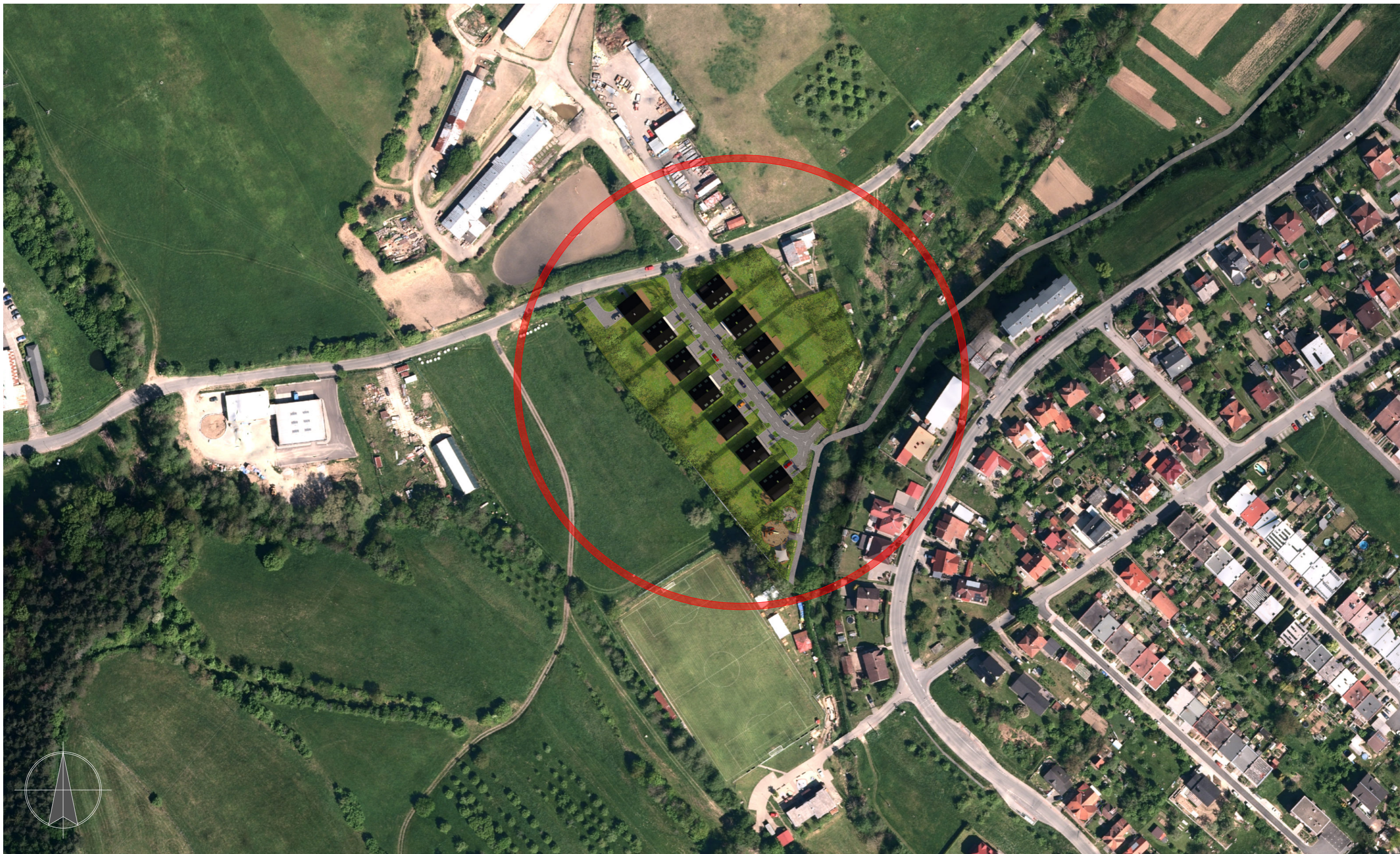


PROJEKT : K2architekti – architektonická a projekční kancelář
AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing. arch. Tereza Koudelková
POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

VIZUALIZACE – VEŘEJNÝ PROSTOR – HŘIŠTĚ

B.08.6



ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE

K2
architekti

PROJEKT : K2architekti – architektonická a projekční kancelář
AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing. arch. Tereza Koudelková
POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

ZÁKRES NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ DO LETECKÉHO SNÍMKU

B.09.1



ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT :
AUTOR NÁVRHU :
POŘIZOVATEL :
MÍSTO STAVBY:
ČÍSLO ZAKÁZKY:

K2architekti – architektonická a projekční kancelář
Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
K2a_014_11092025

11/2025

ZÁKRES NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ DO LETECKÉHO SNÍMKU

B.09.2

B.10.1	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - VARIANTA A
B.10.2	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - VARIANTA B
B.10.3	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - VARIANTA C
B.10.4	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - VARIANTA D

ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE

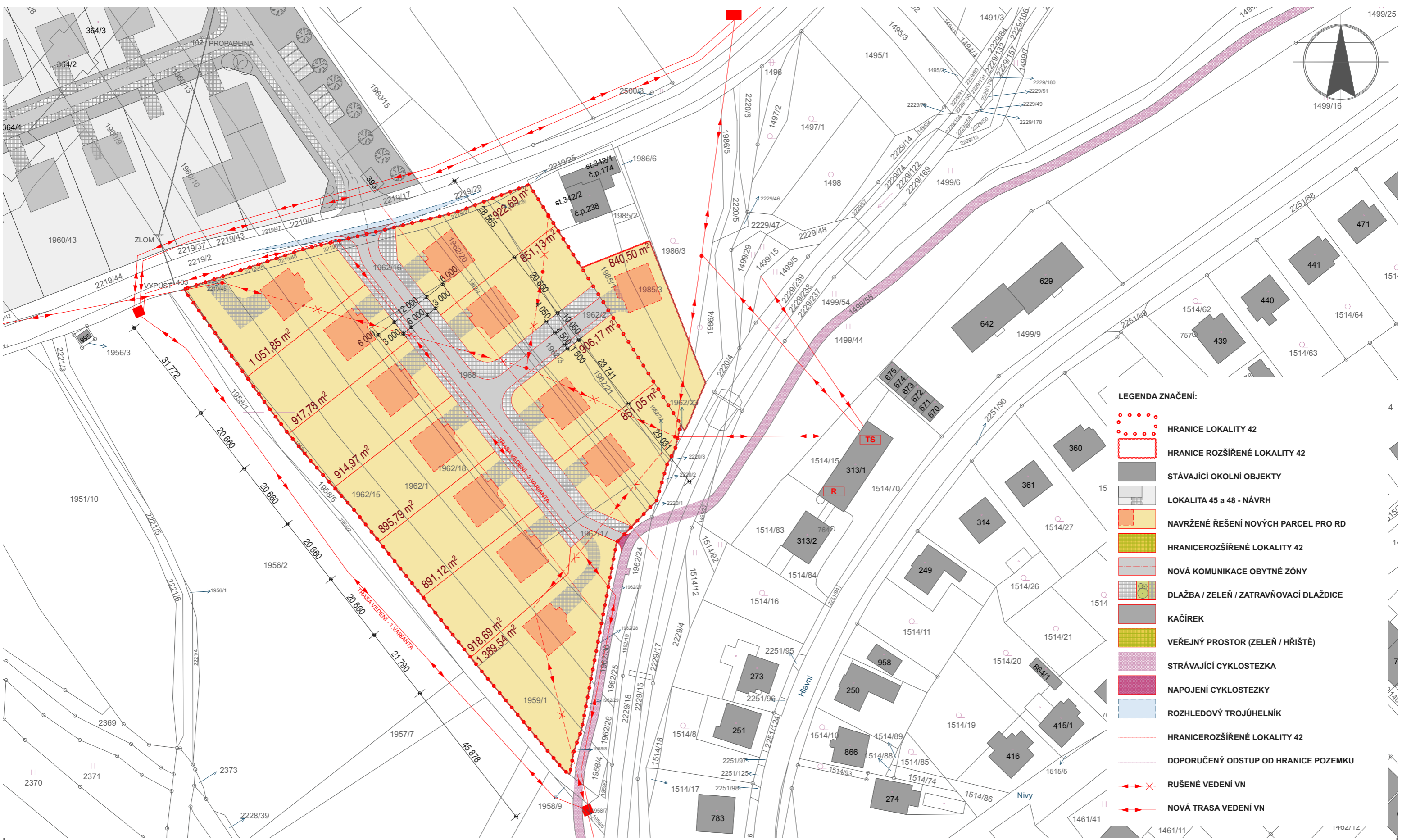


PROJEKT : K2architekti - architektonická a projekční kancelář
AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing.arch. Tereza Koudelková
POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

B.10



ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE

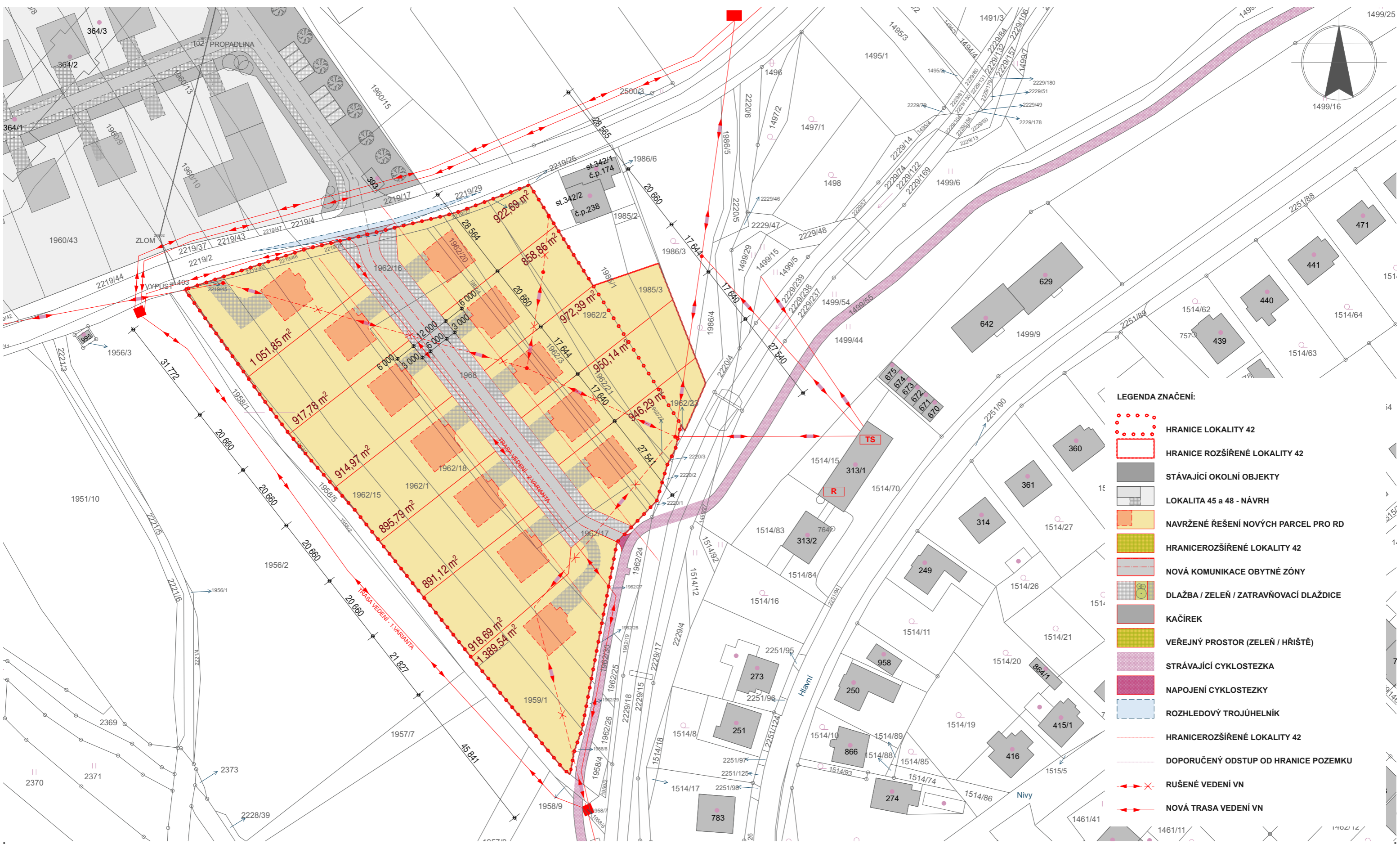


PROJEKT : K2architekti - architektonická a projekční kancelář
 AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing. arch. Tereza Koudelková
 POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
 MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 24
 ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

1:1000

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - varianta A **B.10.1**



- LEGENDA ZNAČENÍ:**
- HRANICE LOKALITY 42
 - HRANICE ROZŠÍŘENÉ LOKALITY 42
 - STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
 - LOKALITA 45 a 48 - NÁVRH
 - NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ NOVÝCH PARCEL PRO RD
 - HRANICEROZŠÍŘENÉ LOKALITY 42
 - NOVÁ KOMUNIKACE OBYTNÉ ZÓNY
 - DLAŽBA / ZELEN' / ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE
 - KAČÍREK
 - VEŘEJNÝ PROSTOR (ZELEN' / HŘIŠTĚ)
 - STRÁVAJÍCÍ CYKLOSTEZKA
 - NAPOJENÍ CYKLOSTEZKY
 - ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
 - HRANICEROZŠÍŘENÉ LOKALITY 42
 - DOPORUČENÝ ODSTUP OD HRANICE POZEMKU
 - RUŠENÉ VEDENÍ VN
 - NOVÁ TRASA VEDENÍ VN

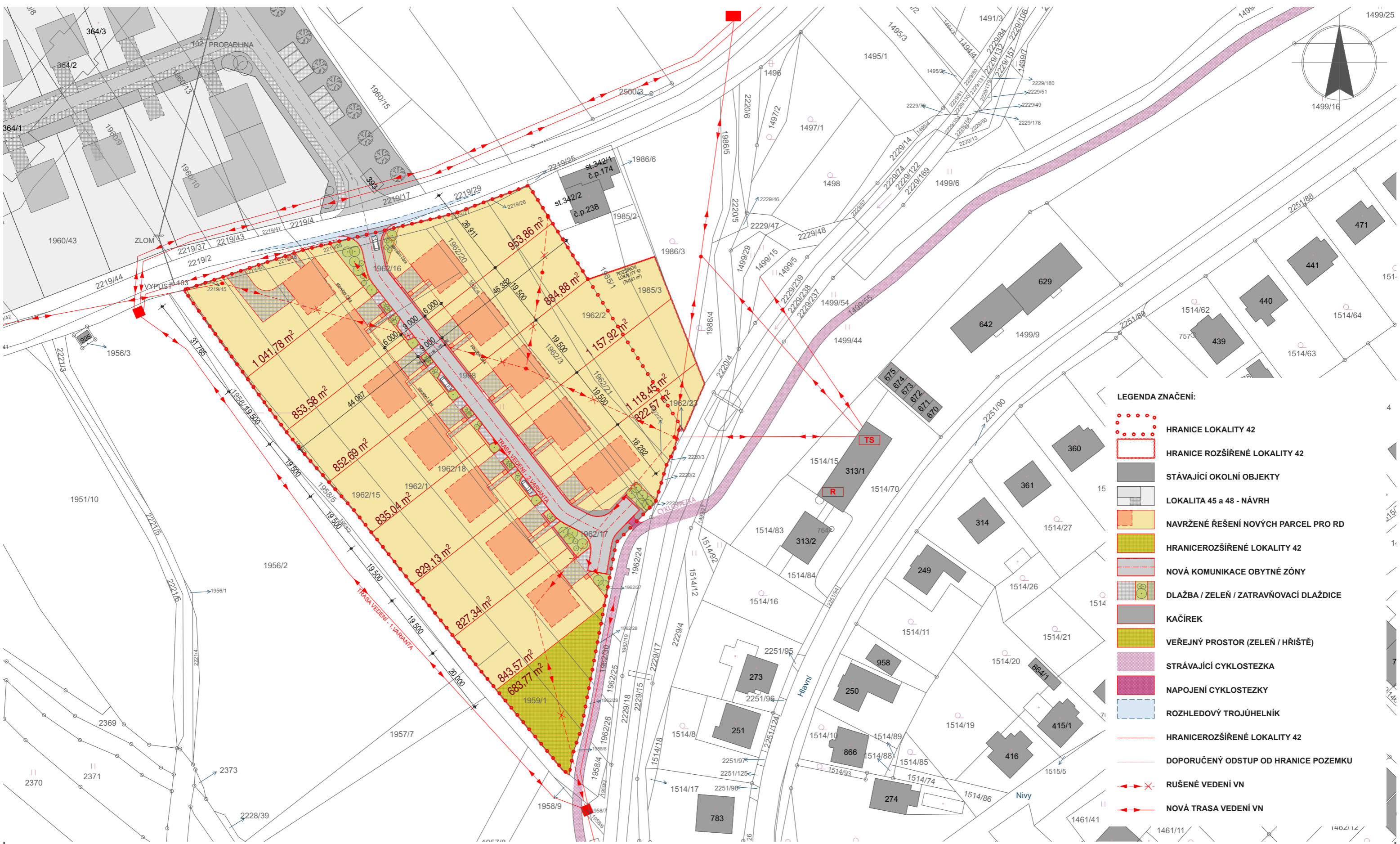
ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT : K2architekti - architektonická a projekční kancelář
 AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing. arch. Tereza Koudelková
 POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
 MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
 ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - varianta B **B.10.2**



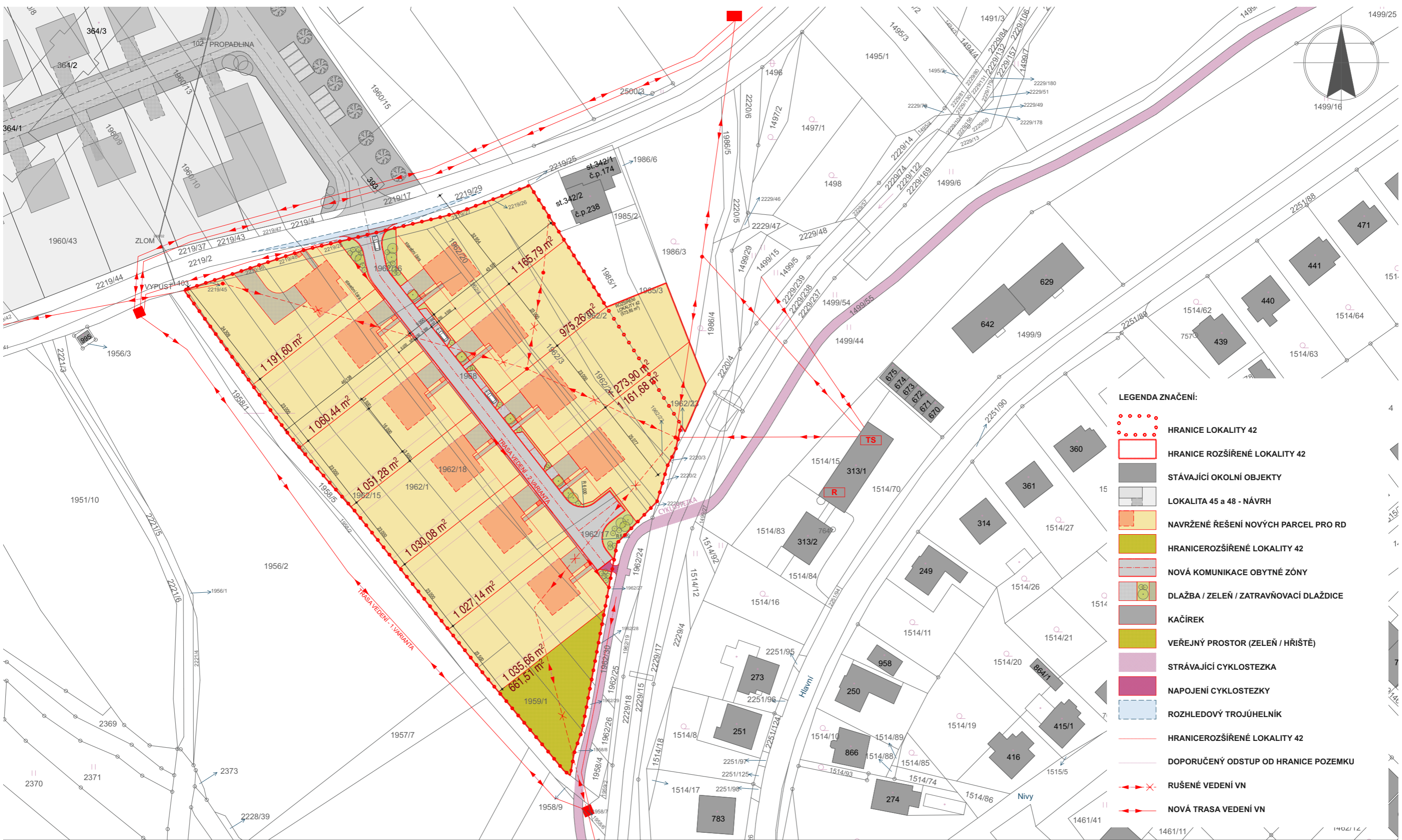
ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT : K2architekti - architektonická a projekční kancelář
 AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing. arch. Tereza Koudelková
 POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
 MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
 ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - varianta C **B.10.3**



ÚZEMNÍ STUDIE lokality 42 – ulice Ludkovická – MĚSTYS POZLOVICE



PROJEKT : K2architekti - architektonická a projekční kancelář
 AUTOR NÁVRHU : Ing. arch. Kateřina Koudelková, Ing. arch. Ivo Koudelka, Ing. arch. Tereza Koudelková
 POŘIZOVATEL : Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
 MÍSTO STAVBY: k.ú. POZLOVICE, lokalita 42
 ČÍSLO ZAKÁZKY: K2a_014_11092025

11/2025

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ - varianta D **B.10.4**