



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební - stavební úřad

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 2233/2025//24/Hr

Č.j.: MULU -27707/2025/24/HrT

Luhačovice, dne 08.07.2025

Vyřizuje: Hrbáček (Tel. 577 197 460)



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Luhačovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 140 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením a prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 21.11.2024 podal

Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Luhačovický potok, km 15,80 - 18,06 - záchytná nádrž, revitalizace konce vzdutí a toku nad VD Luhačovice

SO 01 – ZÁCHYTNÁ NADRŽ

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 720/2, 721, 722/2, 724/2, 725/30, 725/31, 726, 727, 728/2, 731, 732, 735/2, 738/2, 739/2 v katastrálním území Dolní Lhota u Luhačovic, parc. č. 1608/3, 3351, 3352, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3376, 3377 v katastrálním území Pozlovice, v tomto rozsahu:

V případě změny záměru před dokončením se jedná o změnu termínu dokončení předmětné stavby, který je uveden ve výrokové části rozhodnutí č.j. MULU- 21454/2020//27/ŠvA, spis.zn. 1993/2020/27/Šv ze dne 13.11.2020, které nabylo právní moci 16.12.2020. Nový termín dokončení je stanoven do **31.12.2029**.

Stavební úřad uvádí, že podle původní právní úpravy povolil vodoprávní úřad MěÚ Luhačovice, odbor ŽP, rozhodnutím ze dne 10.01.2023 pod č.j. MULU- 66194/2022//27/PaA, spis.zn. 15705/2022/27/PaA prodloužení platnosti stavebního povolení a změnu termínu dokončení stavby.

II. Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

na **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení č.j. MULU- 21454/2020//27/ŠvA, spis.zn. 1993/2020/27/Šv ze dne 13.11.2020, které nabylo právní moci 16.12.2020.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 21.11.2024 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením a o prodloužení platnosti stavebního povolení. Vodoprávní úřad MěÚ Luhačovice, odbor ŽP podle původní právní úpravy vydal na stavbu stavební povolení č.j. MULU- 21454/2020//27/ŠvA, spis.zn. 1993/2020/27/Šv ze dne 13.11.2020, které nabylo právní moci 16.12.2020. Vodoprávní úřad dále vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a změny termínu dokončení stavby dne 10.01.2023 pod spis. zn.: 15705/2022/27/PaA, č.j.: MULU -66194/2022/27/PaA, které nabylo právní moci dne 10.02.2023.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu nebylo možné zahájit do 10.02.2025, jak bylo stanoveno v rozhodnutí ze dne 10.01.2023, protože se dosud nepodařilo zajistit financování této akce z vhodného dotačního titulu, proto žádá o prodloužení platnosti stavebního povolení a taktéž o změnu termínu dokončení stavby. Nový termín dokončení je stanoven do 31.12.2029.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta opatřením ze dne 12.05.2025. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, ve vazbě na §193 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna a prodloužení platnosti dotýká práv, právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejich uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcích právních předpisů a zvláštními předpisy. Nedošlo ke změně územně plánovací dokumentace. Záměr je i nadále přípustný tak, jak je uvedeno v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 01.06.2020 (viz. posouzení orgánem územního plánování). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení prodloužení platnosti a změny stavby před jejím dokončením, spočívající v termínu dokončení stavby.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, přičemž na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 182 stavebního zákona tj. a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě postavení účastníka řízení přiznal stavební úřad stavebníkovi - Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2, vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Libor Sedlář, Velký Ořechov č.p. 170, 763 07 Velký Ořechov, Jarmila Žáková, Bílovice č.p. 240, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Libuše Pešková, Pozlovice č.p. 104, 763 26 Luhačovice, městys Pozlovice (obec), osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru (řízení o prodloužení platnosti a změny záměru před dokončením) přímo dotčeno - (obesláni veřejnou vyhláškou) účastníci identifikovaní podle níže uvedených parc. č. pozemků evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru (§ 188 odst. 4 stavebního zákona) st. p. 166, 190, parc. č. 1591/2, 1591/3, 1598/1, 1598/2, 1598/4, 1606/1, 1606/4, 1606/5, 1606/6, 1608/1, 1608/2, 2195/2, 2235/2, 2235/24, 3344, 3345, 3348, 3349, 3353, 3354, 3362, 3367, 3375, 3378, 3381 v katastrálním území Pozlovice a parc. č. 720/1, 722/1, 724/1, 728/1, 730, 733, 735/1, 738/1, 739/1, 741, 742, 749, 750 v katastrálním území Dolní Lhota u Luhačovic a správcům inženýrských sítí. Dle názoru stavebního úřadu se předmět řízení nemůže širšího okruhu účastníků řízení dotýkat takovým způsobem, že by mohla být dotčena jejich práva či právem chráněné zájmy. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Městys Pozlovice, IDDS: qubbzyg, Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4,EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, SATTURN HOLEŠOV spol. s r.o., IDDS: gjvzaf6, Libor Sedlář, Velký Ořechov č.p. 170, 763 07 Velký Ořechov, Jarmila Žáková, Bílovice č.p. 240, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, Libuše Pešková, Pozlovice č.p. 104, 763 26 Luhačovice

ostatní účastníci (obesláni veřejnou vyhláškou)

- Rybářský svaz Luhačovického Zálesí z.s., IDDS: zuc4iua, Obec Dolní Lhota, IDDS: hu8amnv
a dále veřejnou vyhláškou účastníci identifikovaní podle níže uvedených parc. č. pozemků evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru (§ 188 odst. 4 stavebního zákona)

st. p. 166, 190, parc. č. 1591/2, 1591/3, 1598/1, 1598/2, 1598/4, 1606/1, 1606/4, 1606/5, 1606/6, 1608/1, 1608/2, 2195/2, 2235/2, 2235/24, 3344, 3345, 3348, 3349, 3353, 3354, 3362, 3367, 3375, 3378, 3381 v katastrálním území Pozlovice.

parc. č. 720/1, 722/1, 724/1, 728/1, 730, 733, 735/1, 738/1, 739/1, 741, 742, 749, 750 v katastrálním území Dolní Lhota u Luhačovic.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tomáš Hrbáček
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč, celkem 7000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí se dává na vědomí, podle § 144 odst. 2 správního řádu, účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Luhačovice, Úřadu městyse Pozlovice a Obecního úřadu Dolní Lhota. Taktéž bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Městského úřadu Luhačovice, na úřední desce Úřadu městyse Pozlovice a Obecního úřadu Dolní Lhota se pouze oznamuje.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen po dobu 15 dnů,

(§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Datum vyvěšení:.....razítko

Datum sejmutí:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění písemnosti.

Obdrží:

žadatel (doručenky)

1. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

ostatní účastníci (doručenky)

2. Městys Pozlovice, IDDS: qubbzyg

3. Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

4. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

6. SATTURN HOLEŠOV spol. s r.o., IDDS: gjvzaf6

7. Libor Sedlář, Velký Ořechov č.p. 170, 763 07 Velký Ořechov

8. Jarmila Žáková, Bílovice č.p. 240, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

9. Libuše Pešková, Pozlovice č.p. 104, 763 26 Luhačovice

ostatní účastníci (veřejnou vyhláškou)

10. Rybářský svaz Luhačovického Zálesí z.s., IDDS: zuc4iua

11. Obec Dolní Lhota, IDDS: hu8amnv

a dále veřejnou vyhláškou účastníci identifikovaní podle níže uvedených parc. č. pozemků evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru (§ 188 odst. 4 stavebního zákona)

st. p. 166, 190, parc. č. 1591/2, 1591/3, 1598/1, 1598/2, 1598/4, 1606/1, 1606/4, 1606/5, 1606/6, 1608/1, 1608/2, 2195/2, 2235/2, 2235/24, 3344, 3345, 3348, 3349, 3353, 3354, 3362, 3367, 3375, 3378, 3381 v katastrálním území Pozlovice.

parc. č. 720/1, 722/1, 724/1, 728/1, 730, 733, 735/1, 738/1, 739/1, 741, 742, 749, 750 v katastrálním území Dolní Lhota u Luhačovic.

dotčené orgány

12. Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice

13. Městský úřad Luhačovice, odbor dopravy, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice

14. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

15. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

16. Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty, IDDS: f53dynz

17. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

18. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Na vědomí:

19. Spolek na ochranu povrchových vod z.s., Kaňovice č.p. 105, 763 41 Biskupice u Luhačovic

20. ZA POZLOVICE z.s., IDDS: hzxjenh

21. Úřad městyse Pozlovice, IDDS: qubbzyg

22. Obecní úřad Dolní Lhota, IDDS: hu8amnv

ostatní orgány

23. Městský úřad Luhačovice, úřední deska, nám.28.října č.p. 543, 763 26 Luhačovice