



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební – územní plánování

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 7583/2024//24/Pe Č.j.: MULU -50661/2025/24/PeM

Luhačovice, dne 03.10.2025

Vyřizuje: Ing. Martina Pešková (tel. 577197454)

VITLUHVD_196005

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy změny č. 6 Územního plánu Luhačovice s prvky regulačního plánu

Městský úřad Luhačovice odbor stavební, oddělení územního plánování, jako úřad příslušný podle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s § 6 odst. 1 písm a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

oznamuje

v souladu s § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, ve spojení s § 53 odst. 2, § 52 odst. 1, § 20 a § 22 stavebního zákona, a dále ve spojení s částí šestou (§ 171 a následující) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě podstatných úprav **opakované veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy změny č. 6 Územního plánu Luhačovice s prvky regulačního plánu s jeho odborným výkladem**, které se uskuteční

**dne 5.11.2025 (středa) v 15:00 hodin
v budově MěÚ Luhačovice – velká zasedací místnost**

Dne 24.4.2025 byla změna územního plánu předložena zastupitelstvu k na vydání s jeho odůvodněním. Zastupitelstvo s předloženou změnou nesouhlasilo a dle § 55b odst. 9 stavebního zákona vrátilo předložený návrh s pokyny k úpravě. Na základě pokynů došlo k úpravě dokumentace, které vyvolalo podstatnou úpravu s nutností opakovaného veřejného projednání.

Na základě výsledků projednání a dle schválených pokynů k úpravě ze zastupitelstva došlo k následujícím úpravám:

- plocha BH č. 282 byla rozdělena na plochy **BH č. 282** a **BH č. 286** s rozdílnou regulací
- stanovena byla ještě **podrobnější regulace s prvky regulačního plánu**, mimo jiné i vstupy do bytových domů, parametry účelové komunikace v ploše č. 285, max. 1 RD v ploše č. 283 apod., vše v souladu se zpracovanou územní studií
- aktualizováno bylo vyhodnocení vůči PUR ČR (Změna č. 9) a ZUR ZK (Aktualizace č. 3)

Komplexní zdůvodnění vychází z rozsahu prováděných změn ÚP Luhačovice řešených touto změnou. Rozsah provedených úprav je zřejmý z textové části Úplného změnového znění (srovnávací znění) a z grafické části výroku změny, jež jsou definovány prostřednictvím územně definovaných změnových lokalit **L01 – L09**.

Vzhledem k rozsahu projednávaného opatření obecné povahy není možné zveřejnit na úřední desce celý jeho obsah, a proto se stanovuje v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona, kde a kdy je možné se s celým návrhem opatření obecné povahy seznámit.

Do návrhu opatření obecné povahy změny č. 6 Územního plánu Luhačovice s prvky regulačního plánu je možno **nahlédnout** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a to:

- u pořizovatele: Městský úřad Luhačovice, Odbor stavební, oddělení územního plánování, 3 patro, místnost č. 305, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice v pondělí a středu od 08:00 do 17:00 hod., v úterý a ve čtvrtek od 08:00 do 14:00 hod. a v pátek od 08:00 do 12:00 hod., jinak po telefonické dohodě.

návrh změny a úplné znění je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na adrese :

- <https://www.mesto.luhacovice.eu/12423-dokumenty-projednavane>

(www.luhacovice.eu/mestyk-urad/dokumenty/dokumenty-projednavane/ Územní plánu Luhačovice změna č. 6 s prvky regulačního plánu – opakované veřejné projednání)

Návrh změny ÚP je možné v rozsahu podstatných úprav připomínkovat nejpozději dle ust. § 55 odst. 2 za použití ust. 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona nejpozději 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání. K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může dle § 52 odst. 3 stavebního zákona každý uplatnit své připomínky k podstatným úpravám.

Ve stejné lhůtě mohou v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit **námítky k podstatným úpravám pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor** (dle § 23a stavebního zákona) **a zástupce veřejnosti** (dle § 23 stavebního zákona). Námitky musejí v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, vyjádřením, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. V souladu s ust. § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námítky podávejte písemnou formou a zasílejte na městský úřad Luhačovice, odbor stavební, oddělení územního plánování, nám. 28 října 543, 763 26 Luhačovice.

Ing. Martina Pešková
vedoucí oddělení územního plánování

Obdrží:

město, pro které se změna ÚP pořizuje:

1. Město Luhačovice, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice

nadřízený orgán:

32. Krajský úřad Zlínského kraje, Krajský stavební úřad, IDDS: scsbwku

dotčené orgány:

2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku
3. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a SH, odd. veřejné dopravy, IDDS: scsbwku
4. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
5. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
6. Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice
7. Městský úřad Luhačovice, odbor ŽP - odd. památkové péče, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice
8. Agentura ochrany přírody a krajiny, IDDS: dkkdkdj
9. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd
10. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, IDDS: 9gsaax4
11. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a stát.odb.dozoru, odd. ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
12. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
13. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4
14. pro území krajů Jihomoravského a Zlínského Obvodní báňský úřad, IDDS: 95zadtq

oprávnění investoři:

15. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
16. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
17. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
18. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
19. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sousední obce:

20. Obec Ludkovice, IDDS: mj6arcw
21. Obec Podhradí, IDDS: mfvauw7
22. Městys Pozlovice, IDDS: qubbzyg
23. Obec Biskupice, IDDS: x6daq7g
24. Obec Petrůvka, IDDS: 76xazfw
25. Obec Rudimov, IDDS: eczasrv
26. Obec Rudice, IDDS: er9byz2
27. Obec Provodov, IDDS: twarem
28. Město Slavičín, IDDS: jsub2vd
29. Město Uherský Brod, IDDS: e3kbzf6
30. Město Bojkovice, IDDS: 5jibfe6

projektant:

31. ALFING ZLÍN, spol.s r.o., IDDS: u2mkm9w