



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební – územní plánování

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 15448/2025//24/Pe Č.j.: MULU -61051/2025/24/PeM

Vyřizuje: Ing. Martina Pešková (tel. 577197454)

VITLUHVD_197750

Luhačovice, dne 10.11.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POZLOVICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ust. § 19 odst. 1 a 2, ust. § 25 a ust. § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) a ve spojení s ust. § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pozlovice s prvky regulačního plánu s odborným výkladem, které se koná

**dne 08.12.2025 v 15:00 hodin ve velké zasedací místnosti,
v budově úřadu Městyse Pozlovice.**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Pozlovice s prvky regulačního plánu je v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) a ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (budova radnice Městského úřadu Luhačovice, nám. 28. října 543, Luhačovice) a na obecním úřadě v Pozlovicích.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Pozlovice s prvky regulačního plánu je rovněž v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování na webové adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/dd1fa87b-e7ca-4a9a-903f-0fce9162846b>

Dále je návrh Změny č. 1 Územního plánu Pozlovice s prvky regulačního plánu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese pořizovatele:

<https://www.mesto.luhacovice.eu/12423-dokumenty-projednavane>

Dle ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona **může každý do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pozlovice s prvky regulačního plánu písemně své připomínky.** K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle ust. § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Podle ust. § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pozlovice s prvky regulačního podat námitky podle části šesté správního řádu.

Připomínky lze podávat na adresu pořizovatele: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, Oddělení územního plánování, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice (elektronická podatelna města e-podatelna@luhacovice.eu, ID datové schránky m35bcw4).

Vzhledem k rozsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Pozlovice jej není možné zveřejnit v úplné podobě v rámci veřejné vyhlášky. Obsah návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pozlovice vyplývá ze Zprávy o uplatňování Územního

plánu Pozlovice za období 2016 - 2024, kterou schválilo Zastupitelstvo městyse Pozlovice dne 23.10.2024, usnesením č. 10/VIII/2024/ZM. Zastupitelstvo Svým usnesením rovněž rozhodlo o sloučeném společném jednání a veřejném projednání. Dále byly zapracovány požadavky vzešlé z pracovních jednání. Výčet všech projednávaných změn v území je obsahem textových a grafických částí návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pozlovice s prvky regulačního plánu.

Obsahem změny č. 1 ÚP Pozlovice je zejména následující:

- uvedení účinného ÚP Pozlovice do **souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.** (dále jen „SZ“) a **prováděcími předpisy**, zejména **standardizace** účinného ÚP Pozlovice dle § 59 stavebního zákona (v prostředí Zlínského kraje provedena úprava do SZdÚP 2024), zohlednění § 122 SZ, př. č. 8 SZ apod.
- **zohlednění využití ploch změn**, resp. **aktualizace zastavěného území k datu 1. 4. 2025** – viz změnové **lokality A01–A18**
- vyhodnocení četných konkrétních návrhů na změny v území (celkem 51) – výsledkem je návrh nových ploch zastavitelných **DS č. 1001–1004, BI č. 1005, 1007, 1008, 1009, 1010, 1020 HU č. 1006, PU č. 1011, 1014, 1016, 1017, 1018 a 1019, OV č. 1012, OS č. 1013 a TO č. 1015** a změněna je transformační plocha **OK č. 44**
- dochází také k úpravě prostorového či funkčního vymezení existujících ploch **BI č. 8, 13, 18 a 104**
- doplněny záměry a cíle rozvoje promítnuté i do podmínek pro rozhodování (regulace funkčních ploch)
- prověřeny a upraveny jsou podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití
- upravovány jsou stabilizované plochy v krajině (viz změnové lokality Kxx, vše zejména s ohledem na skutečný stav území) a prováděny jsou i další vyvolané úpravy ploch (viz změnové lokality Lxx)

Níže uvedené komplexní zdůvodnění vychází z rozsahu prováděných změn ÚP Pozlovice řešených touto změnou. Rozsah provedených úprav je zřejmý:

- textové části úplného změnového znění (srovnávacího znění ÚP Pozlovice) – viz *kap. H.1 až H.11*
- z grafické části výroku změny (změnových výkresů), kde jsou změny v území definovány prostřednictvím územně definovaných změnových lokalit **A01–A25, L01–L15, K01–K20, P01–P43 a S01–S03**, podobě platného ÚP doplněných textovým popisem prováděné změny. Součástí grafické části změny jsou pro lepší přehlednost i výkresy návrhu ÚP Pozlovice s předpokládanou podobou po vydání změny.

Tato veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Luhačovice.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Luhačovice a na úřední desce Městyse Pozlovice a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese <https://pozlovice.cz/obec/uredni-deska> a <https://portal.luhacovice.eu:2443/wab/eud/Eud.action> minimálně po dobu 15 dnů po konání veřejného projednání.

Ing. Martina Pešková
vedoucí oddělení územního plánování

Vyvěšeno dne: **10.11.2025**

Sejmuto dne: **29.12.2025**

.....
(razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup)

Obdrží:

obec, pro kterou se změna pořizuje

1. Městys Pozlovice, IDDS: qubbzyg

úřední deska

2. Městský úřad Luhačovice, úřední deska, IDDS: m35bcw4