Městský úřad Luhačovice

odbor stavební – stavební úřad
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis. zn.: 20072/2026/261/Ce, č. j.: MULU -75489/2026/26/ČeJ Luhačovice, dne 12.11.2026
Oprávněná úřední osoba: Bc. Jiří Černobila/tel.:577 197 400

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městys Pozlovice, IČ: 00568708, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice, který zastupuje NELL PROJEKT s.r.o., IČ: 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín

(dále jen "stavebník"), podal dne 29.10.2026 žádost o povolení záměru:

"Cyklostezka Luhačovice – Pozlovice"

(dále jen "záměr nebo „stavba") na pozemcích parc. č. 2586/3, 2603, 2604/1, 2604/2, 2605/5, 2605/6, 2606/1, 2609/2 v katastrálním území Luhačovice, parc. č. 1714/7, 2372, 2410, 2411, 2412, 2413, 2437/2 v katastrálním území Pozlovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Záměr řeší výstavbu cyklostezky mezi městem Luhačovice a městysem Pozlovice. Řešená stavba se nachází na rozhraní katastrálních území v blízkosti Pražské čtvrti. Začátek stezky je umístěn v Pozlovicích u sportovního areálu. Dále je stezka vedena přes stávající louku a pokračuje lesním porostem až k ulici Betty Smetanové, kde je na konci lesního porostu ukončena napojením na prodlouženou místní komunikaci.

Stezka je vedena v trase stávající pěšiny přes louku a lesní porost.

Součástí stavby jsou také úpravy stávající nezpevněné plochy u sportovního areálu v Pozlovicích. V rámci projektu je uvažováno s úpravou plochy, bude vymezena příjezdová komunikace a kolmá parkovací stání.

Jedná se o trvalou stavbu.

Stavba je rozdělena na stavební objekty (dále jen „SO“). Předmětem řízení o povolení záměru jsou SO:

SO 101 – Cyklostezka
SO 102 – Komunikace a parkovací stání
SO 103 – Prodloužení místní komunikace
SO 301 – Kanalizace jednotná
SO 302 – Vodovod

SO 101 – Cyklostezka

Začátek stezky je umístěn v Pozlovicích u sportovního areálu. Dále je stezka vedena přes stávající louku a pokračuje lesním porostem až k ulici Betty Smetanové, kde je na konci lesního porostu ukončena napojením na prodlouženou místní komunikaci.

Celková délka navržené stezky činí 506,39 m.

Stezka je navržena jako dvoupruhová o šířce 2,50 – 3,00 m, jako obousměrná cyklostezka s návrhovou rychlostí 25 km/h, zařazena je do kategorie místní komunikace IV. třídy, funkční skupiny D.

Stezka bude po obou stranách lemována nezpevněnými krajnicemi šířky 0,50 m. V rámci trasy stezky jsou navržena dvě odpočinková místa o rozměrech 5,0 m x 2,0 m pro budoucí umístění laviček.

V km 0,060 je navrženo osazení zahrazovacích sloupků pro fyzické zamezení vjezdu vozidel. Budou umístěny tři sloupky. Jeden v ose stezky, další dva po stranách stezky pro zamezení objíždění sloupků vozidly. Umístění je zvoleno s ohledem na podélný sklon stezky, který je na začátku úseku 15 % a z pohledu bezpečnosti cyklistů by tato poloha sloupků byla nevhodná.

Povrch stezky je navržen z CB krytu, který bude lemován oboustrannými nezpevněnými krajnicemi šířky 0,50 m.

Navazující svahy a zemní těleso stezky bude provedeno v maximálním sklonu 1:1,5. Pro násypové těleso budou použity materiály vhodné do násypů dle ČSN 73 6133 (např. štěrkovité hlíny, štěrky apod), které nejsou namrzavé.

SO 102 – Komunikace a parkovací stání

U sportovního areálu v Pozlovicích bude upravena stávající nezpevněná plocha. Úprava začíná za římsou propustku DN 1000, propustek nebude dotčen.

Je navržena účelová komunikace pro příjezd k navrženým parkovacím stáním. Komunikace je navržena dvoupruhová o šířce 5,0 m s povrchem z betonové dlažby. Komunikace bude lemována betonovými obrubníky.

Na komunikaci navazují kolmá parkovací stání o délce 4,50 m a základní šířce 2,50 m, krajní stání jsou o 0,25 m rozšířena. Celkem je navrženo 7 parkovacích stání. Vyhrazené stání pro osoby ZTP není navrženo s ohledem na již stávající vyhrazené stání u sportovního areálu. Součet stávajících a nových parkovacích stání činí 14 stání na jedno vyhrazené stání pro osoby ZTP.

SO 103 – Prodloužení místní komunikace

Stavební objekt řeší prodloužení stávající místní komunikace na ul. Betty Smetanové. S ohledem na výhledové rozšíření zástavby RD je v rámci této dokumentace navrženo prodloužení místní komunikace na ul. Betty Smetanové. Celková délka včetně obratiště činí 122,96 m.

Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná komunikace o šířce 5,00 m. Na konci úseku je navrženo obratiště o rozměrech 17,5 x 5,0 m.

Výškové řešení

Výškové řešení stavby kopíruje kopcovitý ráz území. Podélný sklon je min. 0,08% a max. 15,00 %.

Základní příčný sklon je 2,0 %.

Konstrukční skladby ploch

Cyklostezka je navržena v následující skladbě:

-	Cementobetonový kryt CB III	140 mm
-	Štěrkodrť ŠDb	200 mm
	celkem	340 mm

Parkovací stání jsou navržena v konstrukční skladbě:

-	Betonová drenážní dlažba	80 mm
-	lože – drcené kamenivo 4/8	40 mm
-	Štěrkodrť ŠD 0/32	150 mm
-	štěrkodrť ŠD 0/63	200 mm
	celkem	470 mm

Účelová komunikace je navržena v konstrukční skladbě:

-	Betonová dlažba H - profil	80 mm
-	lože – drcené kamenivo 4/8	40 mm
-	Podkladní vrstva z SC C8/10	150 mm
-	štěrkodrť ŠD 0/63	200 mm
	celkem	470 mm

Prodloužení místní komunikace je navrženo v následující skladbě:

-	Asfaltový beton ACO 11 (50/70)	40 mm
-	Postřik spojovací PS;E; 0,5 kg/m2	-
-	Asfaltový beton ACP 16+ (50/70)	60 mm
-	podkladní vrstva z SC C8/10	150 mm
-	štěrkodrť ŠDA 0/63	200 mm
	celkem	450 mm

Na zemní pláni musí být nejmenší hodnota modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu Edef2=30 MPa a poměr únosnosti Edef2/Edef1≤2,5. Pokud tento parametr nebude splněn, bude se nutné provést stabilizaci aktivní zóny vhodnými pojivy (SM 50) v tl. 400 mm.

Bourací a zemní práce

Bourací práce zahrnují odstranění stávajícího vtokového objektu u propustku na začátku úseku.

Zemní práce spočívají ve výkopech stávajících zpevněných ploch a přilehlých zelených ploch. Jedná se o výkopy v zeminách tř. těžitelnosti III v tl. cca od 340 – 870 mm do úrovně zemní pláně navrhovaných ploch zejména v místech, kde se nenachází stávající vozovka.

Část zemních prací je prováděna v ochranných pásmech podzemních rozvodů, nutno uvažovat se ztíženou vykopávkou (zákaz strojních výkopů).

Kácení dřevin

Z důvodu výstavby stezky pro chodce a cyklisty dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les a také ke kácení dřevin v rámci lesního pozemku. K vykácení je určeno 38 stromů, z toho 16 ks o obvodu kmene nad 80 cm a 22 ks stromů o obvodu kmene do 80 cm na nelesních pozemcích (blíže viz souhrnná technická zpráva).

Konečné úpravy terénu, osetí

V rámci konečných terénních úprav budou provedeny dosypávky zeminou a plošná dosypávka zeminou v tl. cca 100 mm.

Plochy dosypávek i plochy zeleně dotčené výstavbou budou v závěru prací urovnány a osety travní směsí. Pro dosypávky bude použita zemina z mezidepónie nebo dovezená vhodná humózní zemina.

Dopravní značení

V rámci stavby je navrženo označení stezky pro cyklisty SDZ C8 a/b. Označení začátku a konce stezky bude umístěno na jednom sloupku – značky osazeny sendvičově.

Na cyklostezce bude provedeno VDZ – V2a (1/3/0,125) a symboly cyklisty v kadenci 40 m.

Parkovací stání budou vyznačena VDZ V10b v tl. 0,125 m, nástřikem bílou barvou.

Odvodnění

Odvodnění plochy stezky a účelové komunikace je navrženo příčným a podélným spádem do přilehlých zatravněných ploch.

Parkovací stání jsou navržena s povrchem z drenážní propustné dlažby, která umožňuje postupné vsakování dešťových vod do podloží.

Na začátku řešeného úseku se nachází stávající vtokový objekt a propustek DN400. Propustek zůstane zachován, v rámci stavby je navrženo odbourání vtokové jímky a nahrazení jí prefabrikovanou horskou vpustí.

Odvodnění komunikace v rámci SO 103 je řešeno pomocí uličních vpustí. Dvě uliční vpusti jsou napojeny na jednotnou kanalizaci a jedna uliční vpust je zaústěna do vsakovacích bloků o objemu 7,4 m^3.

Stavbou nedojde ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v území.

SO 301 – Kanalizace jednotná

Stavební objekt řeší prodloužení stávající jednotné kanalizace PVC DN 300. Prodloužení této kanalizace je navrženo z potrubí PVC SN12 DN 300 celkové délky 89,00 m. Na kanalizaci jsou navrženy 3 ks prefabrikovaných šachet DM 1000. Kanalizace je vedena v ose komunikace (SO 103 – Prodloužení místní komunikace). Kanalizace je vedena ve sklonu s niveletou komunikace – 5 promile. Součástí kanalizace je i kanalizační odbočení pro napojení RD v počtu 6 ks. Kanalizační odbočení bude napojeno na kanalizaci jednotnou a ukončeno plastovou šachtou DN 400 mimo navrženou komunikaci.

Kanalizační odbočení:

Jsou navržena z potrubí PVC SN8 DN 150

0-1 pro parcelu parc.č. 2609/4, k.ú. Luhačovice, PVCSN8, DN150, délka 4,0 m
0-2 pro parcelu parc.č. 2601/9, k.ú. Luhačovice, PVCSN8, DN150, délka 5,8 m
0-3 pro parcelu parc.č. 2609/2, k.ú. Luhačovice, PVCSN8, DN150, délka 4,0 m
0-4 pro parcelu parc.č. 2605/5, k.ú. Luhačovice, PVC SN8, DN150, délka 5,8 m
0-5 pro parcelu parc.č. 2605/6, k.ú. Luhačovice, PVC SN8, DN150, délka 5,8 m
0-6 pro parcelu parc.č. 2604/1, k.ú. Luhačovice, PVC SN8, DN150, délka 5,8 m

SO 302 – Vodovod

Nový vodovodní řad bude napojen na stávající koncový řad vodovodního potrubí v ulici Betty Smetanové. Tento řad je veden vedle místní komunikace. Stávající vodovodní řad je ukončen podzemním hydrantem DN 80. Tento hydrant bude demontován a osazen do strany. Na stávající potrubí bude osazena spojka jištěná proti posunu DN 80 (SYNOFLEX Multi-range- příruba-hrdlo). Dále bude vysazen T-kus přírubový pro vysazení hydrantu. Za T-kus bude osazeno sekční šoupátko DN 80. Za ním již pokračuje nový vodovod.

Vodovod – řad "V" je navržen z potrubí PE 100 RC, SDR 11 dn 90x8,2 v délce 89,30 m. Potrubí bude vedeno v rostlém terénu podél navrženého prodloužení místní komunikace. Od silniční obruby bude vodovod veden ve vzdálenosti 0,6 m. Na konci vodovodního řadu bude osazen hydrant HI DN 80, který bude sloužit k odvzdušnění vodovodního potrubí.

Pro budoucí přípojky bude pod komunikací při realizaci ve dvou místech položena chránička PEHD 160, délky 7,0 m.

Přípojky vody budou součástí dokumentace jednotlivých RD.

Stavební úřad Městského úřadu Luhačovice, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, jehož součástí je i povolení odstranění stavby. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Luhačovice, 2. patro, dv. č. 205 (v případě nepřítomnosti dv. č. 309), v úřední dny: Po, St 7:30-12:00 h, 13:00-17:00 h, mimo úřední dny jen po telefonické dohodě.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě (tj. stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě). Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Tomáš Hrbáček
vedoucí stavebního odboru

v zastoupení Bc. Jiří Černobila
(dokument podepsán elektronicky)

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Luhačovice a Městyse Pozlovice po dobu nejméně 15 dnů a současně zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem doručení je 15. den po vyvěšení na úřední desce.

(po sejmutí bude dokument vrácen zpět stavebnímu odboru Městského úřadu Luhačovice)

Úřední deska – Městský úřad Luhačovice

Datum vyvěšení: razítko Datum sejmutí:

Úřední deska – Městys Pozlovice

Datum vyvěšení: razítko Datum sejmutí:

Obdrží:

Stavebník (doručenka – datová schránka)
1. Městys Pozlovice, IDDS: qubbzyg, Hlavní č.p. 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
2. NELL PROJEKT, s.r.o., IDDS: 522n53y, Kvítková 3687, 760 01 Zlín *(zmocněný stavebníkem k zastoupení na základě plné moci, hlavní projektant)*

Ostatní účastníci (doručenky – datové schránky)
2. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Město Luhačovice, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice
4. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. Martin Plášek, Slunná č.p. 830, 763 26 Luhačovice
6. Alexandra Plášková, Lazy III č.p. 3830/1, 760 01 Zlín 1
7. Mgr. Michal Dvořan, IDDS: 9sigdmv, Pod Kostelíčkem č.p. 297, 277 21 Liběchov
8. GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
9. Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4, třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4
10. Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy, IDDS: e8jcfsn, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Účastníci řízení (veřejná vyhláška)
11. *účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 1587, st. 1869, dále parc. č. 2597, 2601/2, 2601/6, 2601/9, 2601/10, 2605/2, 2605/3, 2606/3, 2606/4, 2606/5, 2606/6, 2606/7, 2606/8, 2606/9, 2606/10, 2606/11, 2606/12, 2606/13, 2606/14, 2606/15, 2606/16, 2609/4, 2610/1, 2610/2, 2610/3, 2610/4, 2611/2, 2611/3, 2611/5, 2611/6, 2611/7 v katastrálním území Luhačovice, dále parc. č. 1684/6, 1699/1, 1714/2, 1714/6, 2375, 2377, 2406, 2407, 2408, 2409, 2414, 2426, 2427, 2435, 2436, 2437/1, 2438, 2439, 2440 v katastrálním území Pozlovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Luhačovice č.p. 1027, č.p. 1150

Dotčené orgány (doručenky – datové schránky)
11. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w, J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1
12. Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice
13. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd, Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
14. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a stát.odb.dozoru, IDDS: hjyaavk, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany