



# Městský úřad Luhačovice

odbor stavební - stavební úřad

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 3620/2019//24/Ho Č.j.: MULU -8631/2020/24/Bal

Luhačovice, dne 15.05.2020

Vyřizuje: Mgr. Bartozelová (tel. 577197429)



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 9/2020

##### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Luhačovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.10.2019 podal

**Městys Pozlovice, IČO 00568708, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### VO POZLOVICE, UL. LUDKOVICKÁ, OD OKÁLU PO KONEC UL. U ZÁLESÍ

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1496 (ostatní plocha), parc. č. 2219/2 (ostatní plocha), parc. č. 2219/4 (ostatní plocha), parc. č. 2219/17 (ostatní plocha), parc. č. 2219/29 (ostatní plocha), parc. č. 2219/31 (ostatní plocha), parc. č. 2219/35 (ostatní plocha), parc. č. 2219/37 (ostatní plocha), parc. č. 2219/43 (ostatní plocha), parc. č. 2219/44 (ostatní plocha), parc. č. 2219/47 (ostatní plocha), parc. č. 2220/5 (ostatní plocha), parc. č. 2220/6 (ostatní plocha), parc. č. 2221/3 (ostatní plocha), parc. č. 2221/5 (ostatní plocha), parc. č. 2221/6 (ostatní plocha), parc. č. 2222/2 (ostatní plocha), parc. č. 2222/3 (ostatní plocha), parc. č. 2228/1 (vodní plocha), parc. č. 2228/52 (vodní plocha), parc. č. 2491 (trvalý travní porost), parc. č. 2492 (ostatní plocha), parc. č. 2494 (ostatní plocha), parc. č. 2525 (ostatní plocha), parc. č. 1883/9 (trvalý travní porost), parc. č. 1883/11 (ostatní plocha), parc. č. 1883/12 (ostatní plocha), parc. č. 1883/13 (ostatní plocha), parc. č. 1883/3 (ostatní plocha), parc. č. 1951/7 (orná půda), parc. č. 1951/8 (orná půda), parc. č. 1951/9 (orná půda), 1951/10 (orná půda), parc. č. 1956/2 (orná půda) v katastrálním území Pozlovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o rekonstrukci a výstavbu nové části veřejného osvětlení a chrániček HDPE. Veřejné osvětlení bude sloužit pro bezpečný pohyb na komunikaci.

Umístění stavby na pozemku:

- **Demontáž veřejného osvětlení** – bude provedena demontáž stávajících betonových a dřevěných sloupů VO. Na stávajících betonových sloupech NN budou odstraněny stávající nosníky VO a svítidla VO. Demontáž stávajícího veřejného osvětlení bude probíhat na pozemcích parc. č. 1883/9, 1883/11, 1883/12, 1883/13, 1883/3, 1951/7, 1951/8, 1951/9, 1951/10, 1956/2, 2228/52, 2228/1, 2219/35, 2219/2, 2221/5, 2221/6.
- **Nové veřejné osvětlení** – bude začínat svodem ze stávajícího sloupu NN, přes skříň SP100/NS do země. Sloupy jsou naprojektovány na obě strany komunikace, z důvodu prudkého svahu na jedné straně komunikace. Komunikace, bude osvětlena celkem 23 ks veřejného osvětlení. Byly zvoleny sloupy o světelné výšce 6m, které budou opatřeny výložníky. Jeden sloup bude použit o výšce 7m, jelikož bude zapuštěn pod svahem. Svítidla jsou po dohodě s investorem zvolena LED 52W a teplota barvy 3000K. Svorkovnice jsou použity 6.16.4./2 a 9.16.4./2. Pro pozdější možnou montáž světelných ozdob. Betonový základ bude použit hlubší 800x800x1500, z důvodu blízkého svahu, aby nedošlo k posunu sloupu. Celá stavba veřejného osvětlení bude probíhat na pozemcích parc. č. 2491, 2492, 2219/29, 1496, 2220/6, 2220/5, 2494, 2219/17, 2219/4, 2219/47, 2219/43, 2219/37, 2221/3, 2221/5, 2221/6, 2219/2, 2219/44, 2525, 2219/35, 2219/31, 2228/1, 2218/52, 2222/3, 2222/2.
- **Nové zařízení chráničky HDPE** – povede společně s kabelem veřejného osvětlení. Do výkopu budou položeny dva kusy chráničky. A budou také uloženy kabelové komory. V celé trase bude uloženo celkem 5ks kabelových komor, a to dle domluvy s investorem. Celá stavba chráničky HDPE bude probíhat na pozemcích parc. č. 2491, 2492, 2219/29, 1496, 2220/6, 2220/5, 2494, 2219/17, 2219/4, 2219/47, 2219/43, 2219/37, 2221/3, 2221/5, 2221/6, 2219/2, 2219/44, 2525, 2219/35.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Jedná se o pozemky parc. č. 1496 (ostatní plocha), parc. č. 2219/2 (ostatní plocha), parc. č. 2219/4 (ostatní plocha), parc. č. 2219/17 (ostatní plocha), parc. č. 2219/29 (ostatní plocha), parc. č. 2219/31 (ostatní plocha), parc. č. 2219/35 (ostatní plocha), parc. č. 2219/37 (ostatní plocha), parc. č. 2219/43 (ostatní plocha), parc. č. 2219/44 (ostatní plocha), parc. č. 2219/47 (ostatní plocha), parc. č. 2220/5 (ostatní plocha), parc. č. 2220/6 (ostatní plocha), parc. č. 2221/3 (ostatní plocha), parc. č. 2221/5 (ostatní plocha), parc. č. 2221/6 (ostatní plocha), parc. č. 2222/2 (ostatní plocha), parc. č. 2222/3 (ostatní plocha), parc. č. 2228/1 (vodní plocha), parc. č. 2228/52 (vodní plocha), parc. č. 2491 (trvalý travní porost), parc. č. 2492 (ostatní plocha), parc. č. 2494 (ostatní plocha), parc. č. 2525 (ostatní plocha), parc. č. 1883/9 (trvalý travní porost), parc. č. 1883/11 (ostatní plocha), parc. č. 1883/12 (ostatní plocha), parc. č. 1883/13 (ostatní plocha), parc. č. 1883/3 (ostatní plocha), parc. č. 1951/7 (orná půda), parc. č. 1951/8 (orná půda), parc. č. 1951/9 (orná půda), 1951/10 (orná půda), parc. č. 1956/2 (orná půda) v katastrálním území Pozlovice.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Respektovat podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., č.j. 583709/19 ze dne 03.04.2019.
3. Respektovat podmínky vyjádření E.ON Distribuce a.s., Poskytování informací k sítím č.j. H 08502-106314646 ze dne 04.04.2019.
4. Respektovat podmínky vyjádření E.ON Distribuce, a.s., Regionální správa Otrokovice č.j. L4570-16319972 ze dne 16.04.2019.
5. Respektovat podmínky vyjádření Lesy České republiky s.p., č.j. LCR957/002120/2019 ze dne 11.04.2019.
6. Respektovat podmínky vyjádření GridServices, s.r.o., zn. 5001897839 ze dne 23.4.2019.
7. Respektovat podmínky vyjádření Moravské vodárenské a.s., č.j. ZL/B/4189/2019-Jí ze dne 29.03.2019.
8. Respektovat podmínky vyjádření Lesy České republiky s.p., č.j. LCR957/002120/2019 ze dne 11.04.2019 Povodí Moravy s. p. ze dne 14.02.2018 pod zn.: PM006594/2018-203/Maj.
9. Respektovat podmínky rozhodnutí Úřad Městysse Pozlovice, povolení zvláštního užívání komunikace č.j. 01211/2019/POZ ze dne 27.06.2019

10. Respektovat podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Luhačovice spis.zn. MULU-S 502/2019/27/ZA ze dne 10.07.2019:
  - a) Vzniklé odpady budou tříděny a shromažďovány v prostoru stavby a předávány osobám oprávněným k nakládání s odpady. Směsné odpady, které nelze dále separovat, budou skládkovány. Materiál z výkopů, vybourané hmoty a konstrukce budou dle možností recyklovány a dále využívány (pokud to jejich mechanické a chemické vlastnosti dovolí), v opačném případě budou odvezeny na skládku. V případě vzniku nebezpečného odpadu, bude tento odpad ukládán do zvlášť k tomu určených kontejnerů, které budou z nepropustného materiálu a zajištěny proti zatečením dešťových vod. Dodavatel stavby povede evidenci odpadů na stavbě a po ukončení stavby budou předloženy dokumenty o způsobu likvidace odpadů.
11. Dle ustanovení § 92 odst.1 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby a tato předložena stavebnímu úřadu (kontrolní prohlídka, vydání kolaudačního souhlasu).
12. Dle ustanovení § 103 odst.1 písm. e) bod 4 stavebního zákona se jedná o stavbu, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle ustanovení § 119 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

#### **Odůvodnění:**

Dne 29.10.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Luhačovice ze dne 10.07.2019:

Úřad Městyse Pozlovice ze dne 27.06.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podle ustanovení § 9 odst.1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístované stavby nad rozsah pozemků parc. č. 1496 (ostatní plocha), parc. č. 2219/2 (ostatní plocha), parc. č. 2219/4 (ostatní plocha), parc. č. 2219/17 (ostatní plocha), parc. č. 2219/29 (ostatní plocha), parc. č. 2219/31 (ostatní plocha), parc. č. 2219/35 (ostatní plocha), parc. č. 2219/37 (ostatní plocha), parc. č. 2219/43 (ostatní plocha), parc. č. 2219/44 (ostatní plocha), parc. č. 2219/47 (ostatní plocha), parc. č. 2220/5 (ostatní plocha), parc. č. 2220/6 (ostatní plocha), parc. č. 2221/3 (ostatní plocha), parc. č. 2221/5 (ostatní plocha), parc. č. 2221/6 (ostatní plocha), parc. č. 2222/2 (ostatní plocha), parc. č. 2222/3 (ostatní plocha), parc. č. 2228/1 (vodní plocha), parc. č. 2228/52 (vodní plocha), parc. č. 2491 (trvalý travní porost), parc. č. 2492 (ostatní plocha), parc. č. 2494 (ostatní plocha), parc. č. 2525 (ostatní plocha), parc. č. 1883/9 (trvalý travní porost), parc. č. 1883/11 (ostatní plocha), parc. č. 1883/12 (ostatní plocha), parc.č. 1883/13(ostatní plocha), parc. č. 1883/3 (ostatní plocha), parc. č. 1951/7 (orná půda), parc. č. 1951/8 (orná půda), parc. č. 1951/9 (orná půda), 1951/10 (orná půda), parc. č. 1956/2 (orná půda) v katastrálním území Pozlovice, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst.2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníky řízení podle § 27 odst.1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm.a) a § 85 odst.2 písm.a).

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě postavení účastníka řízení přiznal stavební úřad žadateli - Městys Pozlovice, Hlavní č.p. 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice, který je současně obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a současně je vlastník části pozemků, na kterých je požadovaný záměr uskutečněn, dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich ( současně vlastníci pozemků, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn ) a jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Ing. Jiří Kolářek, Ludkovická č.p. 372, Pozlovice, 763 26 Luhačovice, Petr Válek, Dolní Lhota č.p. 90, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic, Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns, E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Otrokovice, IDDS: 3534cwz, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n, vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: 1487/1, 1489, 1490/3, 1490/2, 1490/1, 1493/1, 1484, 1485/2, 1485/1, 1485/3, 1486/1, 1487/2,, 1960/40, 1995/26, 1995/25, 1995/8, 1960/13,, 1960/10, 1960/9, 1960/43,-1497/2, 1986/5, 1986/3, 2500, 1995/35, 1960/15,, 1492/1, 1491/1, 1494/2, 1495/3, 1495/1, 1497/1, 1948/1, a správcům inženýrských sítí. Dle názoru stavebního úřadu se předmět řízení nemůže širšího okruhu účastníků řízení dotýkat takovým způsobem, že by mohla být dotčena jejich práva či právem chráněné zájmy. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Posouzení záměru žadatele dle § 90 stavebního zákona:

a) *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území:*

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění; je naplněno ustanovení § 23 a 24 odst.1 citované vyhlášky, které stanoví obecné požadavky na umístování staveb.

b) *S požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

Jedná se o stavbu rozšíření veřejného osvětlení, tudíž o stavbu technické infrastruktury.

c) *S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*

Do projektové dokumentace byla stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů zapracována.

Navrhovaná stavba je v souladu se schváleným územním plánem Pozlovice, který byl schválen Zastupitelstvem městyse Pozlovice dne 12.3.2012 s účinností od 28.3.2012. Jedná se o plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, kde přípustným využitím je umístění technické infrastruktury. Stavební úřad současně ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posouzení vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a taky s ohledem na charakter stavby, která nebude mít negativní vliv na okolí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Ing. Jiří Koláček, Ludkovická č.p. 372, Pozlovice, 763 26 Luhačovice, Petr Válek, Dolní Lhota č.p. 90, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic, Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns, E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Otrokovice, IDDS: 3534cwz, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n, vlastníci pozemků 1487/1, 1489, 1490/3, 1490/2, 1490/1, 1493/1, 1484, 1485/2, 1485/1, 1485/3, 1486/1, 1487/2,, 1960/40, 1995/26, 1995/25, 1995/8, 1960/13,, 1960/10, 1960/9, 1960/43,-1497/2, 1986/5, 1986/3, 2500, 1995/35, 1960/15, 1492/1, 1491/1, 1494/2, 1495/3, 1495/1, 1497/1, 1948/1

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Tomáš Hrbáček  
vedoucí stavebního odboru

**Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen po dobu nejméně 15 dnů a současně zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem doručení je 15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Luhačovice.**

*(po sejmutí bude vráceno zpět stavebnímu úřadu)*

**Úřední deska – Městský úřad Luhačovice**

Datum vyvěšení:

razítko

Datum sejmutí:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.05.2020.

**Obdrží:**

navrhovatelé (doručenky)

1. Městys Pozlovice, IDDS: qubbzyg

ostatní účastníci (doručenky)

2. Ing. Jiří Koláček, Ludkovická č.p. 372, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

3. Petr Válek, Dolní Lhota č.p. 90, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic

4. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

5. Účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm. b), kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc.č. 1487/1, 1489, 1490/3, 1490/2, 1490/1, 1493/1, 1484, 1485/2, 1485/1, 1485/3, 1486/1, 1487/2,, 1960/40, 1995/26, 1995/25, 1995/8, 1960/13,, 1960/10, 1960/9, 1960/43,-1497/2, 1986/5, 1986/3, 2500, 1995/35, 1960/15,, 1492/1, 1491/1, 1494/2, 1495/3, 1495/1, 1497/1,, 1948/1, st. 393 2529, 2526, 2228/48,

6. E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální správa Otrokovice, IDDS: 3534cwz

7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

8. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

9. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

dotčené orgány

10. Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice

ostatní orgány

12. Městský úřad Luhačovice, úřední deska, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice