

Služby městyse Pozlovice, s.r.o.

vyhlašuje

výběrové řízení na pronájem bufetů v areálu koupaliště u Luhačovické přehrady

Předmětem nájmu jsou prostory v budově čp. 162 s pozemkem parc.č. st. 302 v obci a k.ú. Pozlovice určené k provozování bufetů na koupališti u Luhačovické přehrady v Pozlovicích. Dispozice nabízených prostorů a podmínky pro uzavření nájemní smlouvy jsou součástí této výzvy.

Příhlášku do výběrového řízení je třeba doručit v zalepené obálce na adresu **Služby městyse Pozlovice, s.r.o. Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice**. Obálku označte v levém horním rohu „**Výběrové řízení - bufety na koupališti – NEOTVÍRAT**“

Termín doručení přihlášek pro zařazení do výběrového řízení je

středa 19. února 2020 do 11³⁰ hod.

Podmínky výběrového řízení na pronájem bufetů v budově čp. 162 s poz. parc.č. st. 302 v obci a k.ú. Pozlovice v areálu Koupaliště u Luhačovické přehrady

Předmětem nájmu budou následující prostory:

a) 1. NP

119 - bufet v přízemí o výměře 10,86 m²
114 – přípravná bufet 7,84 m²
115 – šatna bufet 4,48 m²
116 – předsíň WC bufet – 1,12 m²
117 – WC bufet 1,44 m²
118 – úklid 1,49 m²
122 - sklad 5,19 m²
celkem **32,42 m²**

b) 2. NP – k dispozici je nákladní výtah o nosnosti 100 kg

Krytá terasa pro sezení (84 míst) – **197,51 m²**

219 – bufet – 11,17 m²
220 – sklad – 8,51 m²
218 – bufet – 44,2 m²
217 – bufet – 6,57 m²
216 – přípravná, sklad – 17,07 m²
211 – šatna bufet – 5,42 m²
210 – sklad nápojů – 6,81 m²
213 – předsíň WC bufet – 5,24 m²
214 – WC bufet – 1,74 m²
215 - umývárna bufet – 2,13 m²
200 – sklad obalů – 5,5 m²
celkem **114,36 m²** (bez plochy terasy)

V projektu je navrženo následující vybavení jednotlivých místností (viz půdorysy jednotlivých podlaží, které jsou přílohou těchto podmínek)

119 a 114 - bufet 1. NP - 3 x el. chladicí skříň, 1 x el. mrazicí skříň, 1 x stolní digitální váha, 1 x mikrovlnná trouba, 1 x el. sporák, 1 x fritéza, 2 x výčepní pult

219, 220, 218, 216, 217 – bufet 2. NP – 2 x el. mrazicí skříň, 3 x el. chladicí skříň, 3 x kombinovaná chladicí a mrazicí skříň, 1 x digitální váha, 1 x el. sporák a fritéza, 1 x výčepní pult, 1 x pákový výrobek točené výrobek zmrzliny

Pro zásobování 2. NP je k dispozici nákladní výtah o nosnosti 100 kg, v bufetech je klimatizace a pevně zabudované zařizovací předměty. Nebytové prostory jsou vybaveny klimatizací, nerezovými mycími stoly, umývadly a elektronickým zabezpečovacím zařízením. Veškeré prostory jsou bez vybavení pro skladování a přípravu poskytovaného sortimentu a budou pořízeny nájemcem v návaznosti na podnikatelský záměr nájemce. Nájemce předloží podnikatelský záměr s popisem nabízených služeb včetně prodejního sortimentu.

Podmínky výběrového řízení:

- minimální doba provozu bufetů je stanovena na období od 15. května do 15. září v návaznosti na provoz koupaliště. Rozhodnutí o času otevření areálu koupaliště v příslušném dni oznámí správce koupaliště nájemci telefonicky nebo SMS min. 2 hod. předem a nájemce je povinen zajistit provoz bufetů nejpozději do 30 min. po otevření areálu koupaliště
- podmínkou je provoz bufetů s co nejširším sortimentem především potravinářského zboží vhodného pro prodej na koupališti, doplnkově prodej hygienických a kosmetických produktů pro koupání a slunění
- prodej rozlévaných studených nápojů bude povinně provozován s využitím vratných platových kelímků o objemu 0,5 l. Kelímky a přístroj na mytí kelímků budou vždy před zahájením sezóny předány nájemci a po ukončení sezóny budou nájemcem vráceny pronajímateli.
- nájemní smlouva bude uzavřena s platností od 1.4.2020 na dobu pěti let s možností prodloužení o dalších pět let
- minimální cena nájemného v Kč / rok - sezónu není stanovena
- cena energií, vodného, stočného a dalších služeb není zahrnuta v základním nájmu
- nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na škody způsobené třetím osobám (např. škody na budově, zařízení)
- nájemce prokáže odbornou způsobilost k provozování živnosti v oblasti stravovacích služeb, pohostinství, popř. rychlého občerstvení a bezúhonnost (výpis z rejstříku trestů a potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušným Finančním úřadem)
- nájemce musí akceptovat případná omezení, která vyplývají z provozního řádu koupaliště
- výběrové řízení bude provedeno obálkovou metodou, kritériem pro výběr uchazeče bude nejvyšší nabídka ceny za pronájem (70 %) a atraktivita podnikatelského záměru a komplexnost nabízených služeb (20 %) a prokázání referencí (10 %)

Záměrem nájemce je vytvořit oázu klidu a dobrých služeb, svou kvalitou odpovídajících atmosféře prostředí lázeňského místa. Předpokládáme poskytování služeb i ve večerních hodinách max do 22 hod., spojení s kulturními aktivitami je vítáno.

Struktura nabídky:

- Podnikatelský záměr nájemce – popis navrhovaného vybavení jednotlivých prostor a popis nabízeného sortimentu v jednotlivých bufetech
- výše nabízené ceny za pronájem v Kč/rok
- reference o poskytovaných službách
- návrh nájemní smlouvy dle přílohy k těmto podmínkám

Služby městyse Pozlovice, s.r.o. si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, popř. upřesnit podmínky pro výběr nájemce.

V Pozlovicích dne



Ing. Miroslav Papoušek, jednatel