



Městský úřad Luhačovice

odbor dopravy

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis. zn.: 2020/2024/261/Ce, č. j.: MULU -9886/2024/26/ČeJ
Oprávněná úřední osoba: Bc. Jiří Černobila/tel.:577 197 400

Luhačovice, dne 13.03.2024



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

PREMION EUROPE s.r.o., IČ: 09592458, U půjčovny 953, 110 00 Praha 1 – Nové Město, kterého zastupuje **AIP, spol. s r.o., IČ: 46902481, Dlouhá 5617, 760 01 Zlín 1** (dále jen "stavebník"), podal dne 07.11.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Dopravní a technická infrastruktura, lokalita 10 Pod Podhradím, Pozlovice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 318/1, 318/17, 318/18, 318/55, 318/68, 318/69, 318/70, 318/71, 318/72, 318/73, 318/74, 1313/5, 1314/1, 2185/2, 2206/1, 2206/18, 2206/20, 3000, 3001, vše v katastrálním území Pozlovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Jedná se o stavbu dopravní a technické infrastruktury v intravilánu městyse Pozlovice na jejím východním okraji. Součástí společného řízení jsou tyto stavební objekty:

SO 111 Úprava MK Na Drahách a K Přehradě
SO 112 Větev A

SO 111 – ÚPRAVA MK NA DRAHÁCH A K PŘEHRADĚ

Stavební objekt řeší úpravu stávající stykové křižovatky místních komunikací (dále také jen „MK“) Na Drahách a K Přehradě v návaznosti na napojení nové větve A do této křižovatky. Tato větev bude zajišťovat dopravní obsluhu výhledové lokality určené pro zástavbu rodinnými domy.

Směrové řešení

MK Na Drahách:

celková délka úpravy: 37.25 m

ZU km 0+000.00 - TK km 0+003.19 - přímá

TK km 0+003.19 - KT km 0+027.97 - poloměr 58 m

KT km 0+027.97 - KU km 0+037.25 - přímá

MK K Přehradě:

celková délka úpravy: 21.50 m

Sklonové poměry

MK Na Drahách:

Podélný sklon: Kopíruje stávající místní komunikaci

Příčný sklon: Kopíruje stávající místní komunikaci

MK K Přehradě:

Podélný sklon: Kopíruje stávající místní komunikaci

Příčný sklon: Kopíruje stávající místní komunikaci
 Chodník: Jednostranný 2%

Šířkové uspořádání

MK Na Drahách: 5.02 m – 5.50 m

MK K Přehradě: 5.47 m – 6.00 m

Chodník: šířka 1.65 m

Navržená konstrukční skladba

A) rozšíření komunikace – kompletní konstrukce

40 mm	ACO 11 Asfaltový beton ohrubný	ČSN 736121, ČSN EN 13108-1
0,7 kg/m ²	Spojovací postřík asfaltový	ČSN 736129
60 mm	ACP 16+ Asfaltový beton podkladní	ČSN 736121, ČSN EN 13108-1
1,5 kg/m ²	Infiltrační postřík asfaltový	ČSN 736129
150 mm	SC C8/10 Kamenivo zpevněné cementem	ČSN 736124
150 mm	ŠD Štěrkodrt' frakce 32 - 63	ČSN 7361 26 a ČSN 7215 12
400 mm	CELKEM	

B) využití stávající konstrukce – obnova krytu

40 mm	ACO 11 Asfaltový beton (obrusná vrstva)	ČSN 736121, ČSN EN 13108-1
.	PS Spojovací postřík asfaltový	ČSN 736129, ČSN EN 13808
(40 – 80 mm)	ACP 16+ Asfaltový beton	ČSN 736121, ČSN EN 13108-1)
vrstva ACP v závorce je určena pro případnou přeprofilaci		
	PI Spojovací postřík infiltrační	ČSN 736129, ČSN EN 13808

- frézování vrchních živých vrstev v tl. 40 mm

- vizuální prohlídka odfrézovaného povrchu, vyznačení lokálních vysprávek

- v místech pokračujících trhlin provedení lokálních vysprávek - lokální frézování 50 mm, spojovací postřík, vrstva ACP 16+ v tl. 50 mm (lokální vysprávkování – uvažováno 10% z opravované plochy, reálný rozsah bude možné stanovit až po odfrézování)

C) chodník – dlážděný kryt

80 mm	DL Betonová dlažba 100x200	ČSN 7361 31-1.
40 mm	L Štěrkodrt' - kamenivo frakce 4 – 8	ČSN 7361 31-1
200 mm	ŠD Štěrkodrt' frakce 32 - 63	ČSN 7361 26 a ČSN 7215 12
320 mm	CELKEM	

Rozměr dlažby je 200x100 šedé barvy, v místech pro přecházení reliéfní dlažba (varovný pás š. 400 mm) červené barvy.

Ohraničení

Komunikace:

Obrubníky oddělující komunikaci od navazujících zelených ploch a chodníků jsou navrženy průřezu 150/250 mm, osazené s převýšením 120 mm, v prostoru pěších nástupů betonovou obrubou průřezu 150/150 převýšenou 20 mm. Podél obrub je navržen dvouřádek z žulové kostky drobné. Všechny obrubníky i dvouřádek jsou osazeny do betonového lože s boční opěrou.

Chodníky – souběh s komunikací:

Ohraničení chodníku ze stran navazující zeleně bude betonovou obrubou průřezu 100/250, osazenou do betonového lože s převýšením 60 mm.

Palisáda:

Pro vyrovnání terénu v prostoru křižovatkového oblouku MK Na Drahách a MK K Přehradě je pro vyrovnání úrovní terénu navržena palisáda stavební výšky 1.0 m, osazená do betonového lože. Délka palisády je 6.0 m. prostor mezi palisádou a obrubou bude vydlážděn betonovou dlažbou.

Studna:

Stávající betonové skruže studny budou odbourány cca 0.75 m pod niveletu komunikace. Studna bude zasypana štěrkokopískem.

Odvodnění

Komunikace jsou odvodněny pomocí dešťových vpustí. Vpusti 2, 3, a 4 jsou napojeny do stávajících vpustí, buď zaslepených (PZD deskami – 1ks), nebo budou opatřeny rámem s poklopem (2 ks). Stávající vpust, do které jsou napojeny stávající žlabovky, bude zaslepena a opatřena rámem a poklopem.

Chodníky budou odvodněny příčným a podélným spádováním k přilehlé komunikaci.

Mříž litinová 500 x 500 mm bez vložky, pro uliční vpusti třídy D 400, dle DIN 19583, díl 1. a 2. Rám litinový s betonem bez vložky pro uliční vpusti třídy D 400, dle DIN 19583, díl 1. A 2. Mříž a rám co do konstrukčních zásad, zkoušení a označování musí odpovídat ČSN EN 124. Žebra mříže se vždy z bezpečnostních důvodů osazují v kolmém směru k ose komunikace. Kalový koš dle DIN 4052, tvar A, se čtyřmi řadami štěrbin, h = 600 mm. Vpusti jsou napojeny přípojkami z trub plastových DN 150.

Zemní práce

Po obnažení a zhutnění pláň provedeny zkoušky statickou zátěžovou deskou. Modul přetvárnosti zemní pláň musí mít u komunikací vozidlových hodnotu $E_{def2} = 45$ MPa, u komunikací pěších potom $E_{def2} = 30$ MPa, poměr E_{def2}/E_{def1} musí být vždy < 2 . Pokud nebudou tyto hodnoty dosaženy, je u komunikací vozidlových řešeno zlepšení zeminy v aktivní zóně její výměnou (v tloušťce 250 mm + prolití cem. maltou) u komunikací pěších je navrženo realizovat zesílení ochranné a podkladní vrstvy jejich konstrukcí tak, aby hodnota E_{def2} na podkladní vrstvě dosáhla minimálně 60 MPa.

SO 112 – VĚTEV A

Objekt řeší obslužnou páteřní komunikaci v území, které je určeno pro výstavbu rodinných domů. Komunikace – větev A – je obousměrná dvoupruhová komunikace šířky 5,5 m. Komunikace je na jihu napojena do stykové křižovatky místních komunikací Na Drahách a K Přehradě a mění ji na průsečnou křižovatku. Na severu je navrhovaná komunikace napojena na stávající jednopruhou obousměrnou místní komunikaci Na Drahách (příjezd k hotelu Vega a chatové oblasti). Toto napojení umožní průjezdnost navrhované komunikace, bez nutnosti realizovat obratiště. Součástí napojení navrhované komunikace v prostoru stávající stykové křižovatky je i zatažení chodníku podél navrhované komunikace do řešené lokality. Chodník je navržen po konec prvního pravostranného směrového oblouku, dál je ponechána pouze prostorová rezerva pro případné dobudování chodníku.

Směrové řešení

Větev A: celková délka úpravy: 500.59 m
 ZU km 0+000.00 - TK km 0+006.84 – přímá
 TK km 0+006.84 - KT km 0+037.45 – poloměr 35 m
 KT km 0+037.45 - TK km 0+077.86 – přímá
 TK km 0+077.86 - KT km 0+133.27 – poloměr 350 m
 KT km 0+133.27 - TK km 0+180.08 – přímá
 TK km 0+180.08 - KT km 0+271.98 – poloměr 500 m
 KT km 0+271.98 - TK km 0+411.35 – přímá
 TK km 0+411.35 - KT km 0+464.92 – poloměr 45 m
 KT km 0+464.92 - KU km 0+500.59 – přímá

Sklonové poměry

Podélný sklon:

Větev A: +1.77% - (R 800m) - +9.57% - (R 1800m) - +2.87% (R 800m) - +12.28% - (R 75m) - -1.92%

Příčný sklon:

Komunikace: oboustranný 2.5%, ve směrovém oblouku R 45 m jednostranný 2.5 %

Chodník: Jednostranný 2%

Šířkové uspořádání

Komunikace: Šířka 2 x 2.75 m = 5.5 m

Chodník: šířka 1.55 m

Navržená konstrukční skladba

A) kompletní konstrukce

40 mm	ACO 11 Asfaltový beton obrusný	ČSN 736121, ČSN EN 13108-1
0,7 kg/m ²	Spojovací postřik asfaltový	ČSN 736129
60 mm	ACP 16+ Asfaltový beton podkladní	ČSN 736121, ČSN EN 13108-1
1,5 kg/m ²	Infiltrační postřik asfaltový	ČSN 736129

150 mm	SC C8/10 Kamenivo zpevněné cementem	ČSN 736124
150 mm	ŠD Štěrkořťř řakce 32 - 63	ČSN 7361 26 a ČSN 7215 12
400 mm	CELKEM	

C) chodník – dlážděný kryt

80 mm	DL Betonová dlažba 100x200	ČSN 7361 31-1.
40 mm	L Štěrkořťř – kamenivo řakce 4 – 8	ČSN 7361 31-1
200 mm	ŠD Štěrkořťř řakce 32 - 63	ČSN 7361 26 a ČSN 7215 12
320 mm	CELKEM	

Rořměř dlažby je 200x100 ředě barvy, v řístech pro přecházení reliěfní dlažba (varovný pás ř. 400 mm) řerveně barvy.

Ohraničení

Komunikace:

Obrubníky oddělující komunikaci od navazujících zelených ploch a chodníků jsou navrženy průřezu 150/250 mm, osazené s převýšením 120 mm, v prostoru pěších nástupů a sjezdů betonovou obrubou průřezu 150/150 převýšenou 20 mm. Podél obrub je navržen dvouřádek z řulové kostky drobné. Vřechny obrubníky i dvouřádek jsou osazeny do betonového lože s boční opěrou.

Chodník – souběh s komunikací:

Ohraničení chodníku ze stran navazující zeleně bude betonovou obrubou průřezu 100/250, osazenou do betonového lože s převýšením 60 mm.

Odvodnění

Komunikace jsou odvodněny pomocí deřťových vpustí, které jsou napojeny přípojkami PVC DN 150, 200 na navrhovanou deřťovou kanalizaci. Vpusti budou mít odtok v hloubce 0.70 – 0.80 m. Chodníky budou odvodněny příčným a podélným spádováním k přilehlé komunikaci.

Mříř litinová 500 x 500 mm bez vložky, pro uliční vpusti řřidy D 400, dle DIN 19583, díl 1. a 2. Rám litinový s betonem bez vložky pro uliční vpusti řřidy D 400, dle DIN 19583, díl 1. A 2. Mříř a rám co do konstrukčních zásad, zkoušení a označování musí odpovídat ČSN EN 124. Řebra mříře se vřdy z bezpečnostních důvodů osazují v kolmém směru k ose komunikace. Kalový koř dle DIN 4052, tvar A, se čtyřmi řadami řtěrbin, h = 600 mm. Vpusti jsou napojeny přípojkami z trub plastových DN 150.

Opěrná zídka:

Nová opěrná stěna je navržena tak, aby zachytila zemní tlak vzniklý rozdílem terénů max. 1,25 m. Dále bylo uvažováno přitížení terénu 300,0 kg/m² v prostoru nad stěnou a svahovitý terén nad stěnou se sklonem cca 26,5°.

Stěna bude provedena z monolitického řezobetonu C30/37-XC4,XF1 a z výztuže 10505 (R).

Max. délka dilatačního celku opěrné stěny nesmí překročit 12,0 m. Pro bezpečné fungování opěrné stěny je nezbytné provedení kvalitní drenáže.

Zemní práce

Po obnažení a zhutnění pláne provedeny zkoušky statickou zátěžovou deskou. Modul přetvářnosti zemní pláne musí mít u komunikací vozidlových hodnotu Edef2 = 45 MPa, u komunikací pěších potom Edef2 = 30 MPa, poměr Edef2/Edef1 musí být vřdy < 2. Pokud nebudou tyto hodnoty dosaženy, je u komunikací vozidlových řeřeno zlepšení zeminy v aktivní zóně její výměnou (v tlouřtce 250 mm + prolití cem. maltou) u komunikací pěších je navrženo realizovat zesílení ochranné a podkladní vrstvy jejich konstrukcí tak, aby hodnota Edef2 na podkladní vrstvě dosáhla minimálně 60 MPa.

Odbor dopravy Měřtského úřadu Luhačovice, jako správní orgán věčně a místně přířlušný podle ustanovení ř 10 a ř 11 odst. 1 pířm. a) zákona ř. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad přířlušný podle ř 16 odst. 1 a ř 40 odst. 4 pířm. a) zákona ř. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a ř 15 odst. 1 zákona ř. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením ř 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení podle ř 94j stavebního zákona, ve kterém pouští od ohledání na místě a úřtního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u odboru dopravy Městského úřadu Luhačovice, 2. patro, dv. č. 205 (v případě nepřítomnosti dv. č. 201), v úřední dny: Po, St 7:30-12:00 h, 13:00-17:00 h; mimo úřední dny jen po telefonické dohodě.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Jiří Černobila v. r.
vedoucí odboru dopravy

(dokument podepsán elektronicky)

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Luhačovice a Úřadu městyse Pozlovice po dobu nejméně 15 dnů a současně zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem doručení je 15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Luhačovice.

(po sejmutí bude dokument vrácen zpět odboru dopravy Městského úřadu Luhačovice)

Úřední deska – Městský úřad Luhačovice

Datum vyvěšení:

razítko

Datum sejmutí:

Úřední deska – Úřad městyse Pozlovice

Datum vyvěšení:

razítko

Datum sejmutí:

Obdrží:

Stavebník (doručenka – datová schránka)

1. PREMION EUROPE s.r.o., IDDS: hwrna6s
2. AIP, spol. s r.o., IDDS: r9jj3yt (*zmocněný k zastoupení v řízení*)

Účastníci řízení (doručenky, datové schránky)

3. Ing. Roman Jánoš, Podhradská č.p. 37, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
4. Ing. Jana Jánošová, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
5. Mgr. Anna Polednová, Řetečov č.p. 3, 763 26 Luhačovice
6. Jakub Poledno, Velký Ořechov č.p. 6, 763 07 Velký Ořechov
7. Ing. Eva Zábojníková, Řetečov č.p. 3, 763 26 Luhačovice
8. Zdeněk Zábojník, Řetečov č.p. 3, 763 26 Luhačovice
9. Václav Sedlář, nar. 1989, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
10. Petra Sedlářová, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
11. Václav Sedlář, nar. 1958, IDDS: pggp33c, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
12. Městys Pozlovice, IDDS: qubbzyg
13. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
14. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
15. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
16. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
17. Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
18. GasNet, s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Účastníci řízení (veřejná vyhláška)

19. *účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, kteří se v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*

- a) Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. st. 261, st. 262, st. 263, st. 295, st. 296, st. 316, st. 804, st. 821, st. 822, st. 947, dále parc. č. 318/15, 318/16, 318/19, 318/26, 318/30, 318/31, 318/32, 318/35, 318/63, 318/64, 318/65, 318/66, 318/67, 1313/2, 1313/6, 1313/7, 1313/11, 1313/14, 1313/16, 1313/17, 1313/20, 1313/21, 1314/3, 1314/10, 2185/21, 2247/1, 2282, 2836, 2837, 2990, 2991, 3014, 3017, vše v katastrálním území Pozlovice
- b) Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Pozlovice č.p. 134, č.p. 135, č.p. 136, č.p. 169, č.p. 171, č.p. 170, č.p. 363 a č.p. 319

Dotčené orgány (doručenky, datové schránky)

20. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w
21. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
22. Městský úřad Luhačovice, odbor stavební – územní plánování nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
23. Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
24. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd
25. Úřad Městyse Pozlovice, silniční správní úřad, IDDS: qubbzyg

Ostatní orgány (doručenky, datové schránky)

26. Městský úřad Luhačovice, odbor stavební – stavební úřad, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
27. Městský úřad Luhačovice, podatelna, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice (*vyvěšení na úřední desku*)
28. Úřad městyse Pozlovice, podatelna, IDDS: qubbzyg (*vyvěšení na úřední desku*)