



Městský úřad Luhačovice

odbor životního prostředí - vodoprávní úřad
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis. značka: 788/2024/27/PaA, Č.j.: MULU -10735/2024/27/PaA

Luhačovice, dne 09.04.2024

Oprávněná úřední osoba: Aneta Pavlačková

Tel. 577 197 455

E-mail: pavlackova@luhacovice.eu



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad (dále jen "vodoprávní úřad") příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil žádost o vydání společného povolení, kterou dne 07.11.2023 podal

PREMION EUROPE s.r.o., IČO 09592458, U půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město,

které zastupuje

AIP, spol. s r.o., IČO 46902481, Dlouhá 5617, 760 01 Zlín 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 15 a § 115 odst. 1 vodního zákona, § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s ch v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla:

**"Dopravní a technická infrastruktura, Lokalita 10 - Pod Podhradím
SO 102 Vodovodní řad, SO 103 Dešťová kanalizace, SO 104 Splašková kanalizace,
SO 105 Přeložka kanalizace, SO 106 Přeložka vodovodu"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 316/1 (zahrada), parc. č. 316/2 (ostatní plocha), parc. č. 316/3 (zahrada), parc. č. 316/5 (zahrada), parc. č. 317/4 (trvalý travní porost), parc. č. 317/6 (trvalý travní porost), parc. č. 318/1 (orná půda), parc. č. 318/15 (trvalý travní porost), parc. č. 318/16 (trvalý travní porost), parc. č. 318/17 (trvalý travní porost), parc. č. 318/18 (trvalý travní porost), parc. č. 318/19 (trvalý travní porost), parc. č. 318/55 (orná půda), parc. č. 318/68, parc. č. 318/69, parc. č. 318/70, parc. č. 318/71, parc. č. 318/72, parc. č. 318/73, parc. č. 318/74, parc. č. 1313/5 (ostatní plocha), parc. č. 1314/1 (ostatní plocha), parc. č. 2185/2 (ostatní plocha), parc. č. 2206/1 (ostatní plocha), parc. č. 2212/1 (ostatní

plocha), parc. č. 2247/15 (ostatní plocha), parc. č. 2556 (ostatní plocha), parc. č. 2990 (trvalý travní porost), parc. č. 3000 (ostatní plocha) v katastrálním území Pozlovice, městys Pozlovice, kraj Zlínský.

Stavba obsahuje:

SO 102 Vodovodní řad - Jedná se o vybudování nového vodovodního řadu pro zásobování nově navržených rodinných domů pitnou vodou. Vodovodní řad "V" bude napojen na stávající vodovod PE DN 90 (na parc. č. 2212/1) v ulici A. Václavíka na stávající požární hydrant, který bude upraven pro pokračování řadu. Odtud vede trasa v kraji stávající komunikace, v lomu VB6 se osadí odvzdušňovací souprava, trasa se lomí a následně kříží ulici A. Václavíka. V lomu VB12 se trasa lomí a pokračuje podél stávající komunikace. Za lomem VB16 trasa kříží ulici Na Drahách. Dále trasa vede v navrženém chodníku podél navržené komunikace. V místě křížení se stávajícím vodovodem, který se překládá v rámci této stavby SO 106 – Přeložka vodovodu, se vodovodní řad "V" a přeložený vodovod DN 110 propojí. Dále trasa pokračuje v navrženém chodníku, v lomu VB26 se osadí sekční ventil pro regulaci ve spojení dvou tlakových pásem - pásmo ATS Pozlovice a pásmo VDJ Vega. Trasa dále pokračuje v navrženém chodníku a je ukončena napojením na vodovodní potrubí PVC DN 100 (na parc. č. 318/1). Před napojením se na nové potrubí osadí šoupě ŠZ 80.

Vodovodní řad "V" - potrubí PE100RC, SDR 17 DN 90, délky 670,0 m

Jsou navržena ochranná potrubí HDPE DN 63 pod komunikací, do kterých se následně provleče potrubí vodovodních přípojek k jednotlivým RD. Tato ochranná potrubí nebudou napojena na nový vodovodní řad.

SO 103 Dešťová kanalizace – Jedná se o vybudování nové dešťové kanalizace pro odkanalizování navržené komunikace, zpevněných ploch a budoucích rodinných domů, která bude zaústěna do přílehlého vodního toku - Pozlovický potok. Na dešťovou kanalizaci budou napojeny přípojky od uličních vpustí a odbočky PVC DN 150 pro budoucí RD. Odbočky budou ukončeny zaslepením na hranici daných pozemků.

Stoka "D"

Trasa stoky "D" vede od výustního objektu v Pozlovickém potoku východním směrem, kde bude osazena retenční nádrž o objemu 54 m³. Trasa pokračuje směrem k navržené komunikaci, zde se v šachtě DŠ4 lomí a napojí se stoka "D1". Trasa stoky "D" dále pokračuje severovýchodním směrem pod navrženou komunikací a je ukončena šachtou DŠ14.

Stoka "D" - potrubí PP SN 12, DN 250, délky 438,0 m.

Stoka D1

Trasa stoky "D" se napojí v šachtě DŠ4 a odtud vede jihozápadním směrem v navržené komunikaci. Trasa je ukončena šachtou D1Š2.

Stoka "D1" - potrubí PP SN 12, DN 250, délky 70,0 m.

Retenční objekt

Jedná se o betonovou samonosnou retenční nádrž o objemu 54 m³ s vnitřními rozměry 2,11x4,61x1,9m. Je navržena sestava 3 kusů těchto nádrží, které budou propojeny potrubím PVC DN 200.

Výustní objekt

Napojení dešťové kanalizace do Pozlovického potoku bude přes výustní objekt DN 250. Stávající opevnění koryta kamennou zídou zůstane zachováno. Potrubí bude ústít v této zídce a okolí potrubí se obetonuje. Výustí bude opatřena „žabí" klapkou.

SO 104 Splašková kanalizace – je navržena nová splašková kanalizace pro odkanalizování budoucích rodinných domů.

Stoka "S"

Trasa stoky "S" vede od napojení (na parc. č. 318/16) na stávající šachtu na stávající jednotné kanalizaci severovýchodním směrem pod navrženou komunikací. Trasa splaškové kanalizace vede v souběhu s navrženou dešťovou kanalizací. Na stoku budou napojeny odbočky PVC DN 150 pro budoucí napojení RD. Odbočky budou ukončeny zaslepením na hranici daných pozemků. Trasa stoky "S" je ukončena šachtou SŠ12 na parc. č. 318/1.

Stoka "S" - potrubí PVC-U, DN 250, délky 453,0 m.

Stoka "S1"

Trasa stoky "S1" se napojí na stávající jednotnou kanalizaci (na parc. č. 2247/15) novou betonovou šachtou DN 1000. Od napojení vede severovýchodním směrem a je ukončena šachtou S1Š5 na pozemku 318/74.

Stoka "S" - potrubí PVC-U, DN 250, délky 128,0 m.

SO 105 Přeložka kanalizace - Navržená komunikace je z části v zářezu do stávajícího terénu a tudíž by došlo k odhalení či velmi malému krytí stávající jednotné kanalizace. Proto je navržena přeložka stávající kanalizace PVC-U, DN 300 v délce 20,0 m (na parc. č. 318/16 a 318/17). Přeložka se napojí do stávající

šachty, která se upraví pro nové napojení a také pro napojené stoky "S". Od napojení vede východním směrem a bude ukončena šachtou Š1, kterou podchytí stávající potrubí DN 300. Šachta Š1 je navržena jako spadišťová, jako prefabrikovaná revizní šachta DN 1000. Šachta je ukončena s přechodovou zákrytovou deskou 1000/630 a litinovým poklopem DN 600.

SO 106 Přeložka vodovodu - Napojení na stávající LT potrubí se provede speciální přírubou LT/PE za níž se osadí výšková kolena tak, aby nové vodovodní potrubí vedlo pod navrženou komunikací. V nejnižším místě se osadí podzemní hydrant - kalník. Pod navrženou komunikací bude potrubí přeložky navlečeno do ochranného potrubí HDPE DN 200 délky 9,0 m. Následně budou osazena výšková kolena tak, aby vodovod kopíroval navržený terén a následně se napojí na stávající potrubí LT DN 100 speciální přírubou LT/PE. Je navrženo vodovodní potrubí (na parc. č. 318/38 a 318/17) PE100RC, SDR 17 DN 110 délky 16,0 m.

Poloha stavby (orientačně podle souřadnic X, Y v souřadnicovém systému JTSK):

SO 102 Vodovodní řád

Vodovodní řád „V“ (délka 670 m)

- začátek trasy (místo napojení na stávající vodovod DN 90)	X = 1176558.36	Y = 514461.78
- konec trasy (místo napojení na stávající vodovod DN 100)	X = 1176079.32	Y = 514 093.19

SO 103 Dešťová kanalizace

Stoka „D“ (délka 438 m)

- začátek trasy (výustní objekt na parc. č. 317/4)	X = 1176299.01	Y = 514426.99
- konec trasy (šachta DŠ14 na parc. č. 318/1)	X = 1176070.13	Y = 514111.62

Stoka „D1“ (délka 70 m)

- začátek trasy (šachta DŠ4 na parc. č. 318/74)	X = 1176330.29	Y = 514361.87
- konec trasy (šachta D1Š2 na parc. č. 318/17)	X = 1176382.56	Y = 514404.84

Retenční nádrž

- retenční nádrž na parc. č. 361/1, 316/2 a 2990	X = 1176300.81	Y = 514411.25
--	----------------	---------------

Výustní objekt

- výustní objekt na parc. č. 317/4	X = 1176298.55	Y = 514427.13
------------------------------------	----------------	---------------

SO 104 - Splašková kanalizace

Stoka „S“ (délka 453 m)

- začátek trasy (šachta SŠ12 na parc. č. 318/1)	X = 1176068.61	Y = 514110.04
- konec trasy (napojení na stávající jednotnou kanalizaci)	X = 1176386.72	Y = 514415.99

Stoka „S1“ (délka 128 m)

- začátek trasy (šachta S1Š5 na parc. č. 318/74)	X = 1176306.59	Y = 514391.06
- konec trasy (šachta S1Š1 napojení na stávající jednotnou kanalizaci)	X = 1176386.86	Y = 514416.20

SO 105 - Přeložka kanalizace (délka 20 m)

- začátek trasy (nová šachta Š1 na parc. č. 318/17)	X = 1176386.18	Y = 514396.44
- konec trasy (místo napojení na stávající stoku na parc. č. 318/16)	X = 1176386.86	Y = 514416.20

SO 106 - Přeložka vodovodu (délka 16 m)

- začátek trasy (napojení na stávající vodovod na parc. č. 318/17)	X = 1176389.51	Y = 514396.64
- konec trasy (napojení na stávající vodovod na parc. č. 318/68)	X = 1176392.43	Y = 514412.85

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací výkresy č. C03-01 Celková a koordinační situace M 1:500, č. 102.02 Situační výkres č. 2, č. 102.03 Situační výkres č. 2, č. 103.02 Situační výkres č. 1, č. 103.03 Situační výkres č. 2, č. 104.02 Situační výkres č. 1, č. 104.03 Situační výkres č. 2, č. 105.02 Situační výkres, č. 106.02 Situační výkres, které obsahují výkresy současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby bude na pozemcích parc. č. 316/1 (zahradka), parc. č. 316/2 (ostatní plocha), parc. č. 316/3 (zahradka), parc. č. 316/5 (zahradka), parc. č. 317/4 (trvalý travní porost), parc. č. 317/6 (trvalý travní porost), parc. č. 318/1 (orná půda), parc. č. 318/15 (trvalý travní porost), parc. č. 318/16 (trvalý travní porost), parc. č. 318/17 (trvalý travní porost), parc. č. 318/18 (trvalý travní porost), parc. č. 318/19 (trvalý travní porost), parc. č. 318/55 (orná půda), parc. č. 318/68, parc. č. 318/69, parc. č.

318/70, parc. č. 318/71, parc. č. 318/72, parc. č. 318/73, parc. č. 318/74, parc. č. 1313/5 (ostatní plocha), parc. č. 1314/1 (ostatní plocha), parc. č. 2185/2 (ostatní plocha), parc. č. 2206/1 (ostatní plocha), parc. č. 2212/1 (ostatní plocha), parc. č. 2247/15 (ostatní plocha), parc. č. 2556 (ostatní plocha), parc. č. 2990 (trvalý travní porost), parc. č. 3000 (ostatní plocha) v katastrálním území Pozlovice, městys Pozlovice, kraj Zlínský.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území je vymezeno pozemky, na kterých je stavba umístěna: parc. č. 316/1 (zahrada), parc. č. 316/2 (ostatní plocha), parc. č. 316/3 (zahrada), parc. č. 316/5 (zahrada), parc. č. 317/4 (trvalý travní porost), parc. č. 317/6 (trvalý travní porost), parc. č. 318/1 (orná půda), parc. č. 318/15 (trvalý travní porost), parc. č. 318/16 (trvalý travní porost), parc. č. 318/17 (trvalý travní porost), parc. č. 318/18 (trvalý travní porost), parc. č. 318/19 (trvalý travní porost), parc. č. 318/55 (orná půda), parc. č. 318/68, parc. č. 318/69, parc. č. 318/70, parc. č. 318/71, parc. č. 318/72, parc. č. 318/73, parc. č. 318/74, parc. č. 1313/5 (ostatní plocha), parc. č. 1314/1 (ostatní plocha), parc. č. 2185/2 (ostatní plocha), parc. č. 2206/1 (ostatní plocha), parc. č. 2212/1 (ostatní plocha), parc. č. 2247/15 (ostatní plocha), parc. č. 2556 (ostatní plocha), parc. č. 2990 (trvalý travní porost), parc. č. 3000 (ostatní plocha) v katastrálním území Pozlovice, městys Pozlovice, kraj Zlínský.

V rámci stavby vznikají nová ochranná pásma sítí:

- Vodovodní řad: parc. č. 2556, 2212/1, 2206/1, 1314/1, 2185/2, 1313/5, 318/68, 318/17, 318/18, 318/1, 318/74, 318/73, 318/16 a 3000, k.ú. Pozlovice.
- Kanalizační řad: parc. č. 318/17, 318/18, 318/1, 318/74, 318/16, 318/68, 2990, 317/4, 317/6, 316/1, 316/2, 318/15, 318/19, 316/3 a 2247/15, k.ú. Pozlovice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby, podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou autorizoval Ing. Jiří Kutal, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT – 1300426) v červnu 2022. Případné změny projektové dokumentace nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna organizací, která má oprávnění k provádění vodních děl (vodohospodářských staveb), jméno firmy bude oznámeno vodoprávnímu úřadu před zahájením stavby.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným a dále požádá před zahájením zemních prací správce inženýrských sítí o vyznačení polohy podzemních vedení v místě stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození. Doklady o vytyčení budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu ta účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - a) před zásypem podzemních inženýrských sítí
 - b) oznámení dokončení stavby.
6. Při stavebních pracích je třeba dbát, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod ropnými látkami.
7. Při provádění stavby je nutno počínat si tak, aby nebyla způsobena škoda vlastníkům a uživatelům okolních pozemků. Zejména je nutno dbát na to, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby a k nepořádku na staveništi.
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, a.s., zn. L4570-27095497 ze dne 27.07.2023.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítí společnosti CETIN a.s., č.j. 129845/23 ze dne 11.05.2023.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o., značka 5002993087 ze dne 12.02.2024.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodárna Zlín, a.s. č. VZDOK-230912-06 ze dne 19.09.2023:
 - Mezi provozovatelem (VZ) a investorem stavby bude uzavřena samostatná písemná dohoda o udělení výjimky z ochranného pásma vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb.

- Požadují před kolaudací předat geodetické zaměření skutečného stavu SO 104 včetně kanalizačních odboček ze stoky.
 - U SO 105 použít materiál přeložky shodný jako u SO 104 (splaškové stoky S, S1) - tedy PVC-U.
 - U některých úseků stok S a S1, v místech, kde dle podélného profilu bude dosahována max. průřezová rychlost proudění odpadních vod vyšší než 5 m/s (riziko abraze) je nutno použít plastové trouby s příslušnou certifikací, že může být max. průřezová rychlost proudění odpadní vody až 10 m/s.
 - Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit VZ a zaslat objednávku na vytyčení polohy sítí (vodovodů a kanalizací). Kontakty na vytyčení: vodovod - p. Bilavčík 724346105 (oblast Zlín), p. Šmigura 727926346 (oblast Luhačovice), p. Jaroš 732627320 (oblast Slavičín a Valašské Klobouky), kanalizace - p. Dočkal 723714142 a p. Kohner 607222190.
 - V případě, že je uvažováno s provozováním vodovodu společností VZ požadují dodržení technických požadavků na výstavbu vodovodů a účast zástupců VZ při realizaci stavby (na kontrolních dnech stavby, při tlakových zkouškách, zkouškách vodotěsnosti a před záhozem).
 - Vodovod i kanalizace musí být situovány tak, aby bylo dodrženo jejich ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, tj. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany, a to od stávajících i budoucích objektů (např. stavební objekty, opěrné zdi, oplocení, skříně NN, pilíře HUP, sloupy VO apod.).
 - Plastové vodovodní potrubí musí být opatřeno izolovaným vodičem (min. 6 mm²), který bude vytažen do armaturních poklopů s přesahem min. 0,5 m pro případné vytyčení, maximální vzdálenost mezi vývody vodičů 100 M, po dokončení musí být provedena pracovníky VZ kontrola funkčnosti vodičů.
 - Z důvodu manipulace požadují u navrhovaných hydrantů mezi ovládacím šoupátkem a hydrantem umístit mezikus v dl. min. 30 cm (TP roura).
 - Poklapy hydrantů a šoupátek ve volném terénu (travnatých plochách) požadujeme olemovat min. 200 mm dokola dlažbou do betonu. Kolem nadzemních hydrantů ve volném terénu požadují zpevněnou plochu z dlažby 1,0 x 1,0 m.
 - Armatury na potrubí (poklapy hydrantů a šoupátek) musí být označeny orientačními sloupky s informačními tabulkami a popisem.
 - U kanalizace pro veřejnou potřebu budou použity revizní šachty DN1000 a min. únosnost kanalizačních trub SN8 ve volném terénu a SN10-12 v komunikacích (dle typu komunikace).
 - Dle ČSN 756101 "Stokové sítě a kanalizační přípojky" musí být vnitřní průměr gravitačních stok pro veřejnou potřebu min. DN 250 pro stoky z kameniny, plastů a sklolaminátů, nebo DN 300 pro stoky z jiných materiálů.
 - Před kolaudací (uzavřením smlouvy o pachtu a provozování či předáním do majetku VaK) bude provedeno tlakové vyčištění kanalizace a současně kamerový monitoring, který bude předán VZ.
 - Vlastní realizace přípojek je možná až po kolaudaci sítí a vyřešení obchodně-provozatelských vztahů s VZ (uzavření smlouvy o pachtu a provozování, případně předání do majetku VaK Zlín, a.s.).
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správce vodního toku (Pozlovický potok) Lesů ČR, s.p. pod č.j. LCR957/052217/2023 ze dne 18.07.2023:
- Veškeré objekty zůstanou trvale ve vlastnictví investora, z čehož plyne povinnost zabezpečovat jejich údržbu. Správce toku neodpovídá za škody způsobené na majetku investora zvýšenými průtoky v korytě vodního toku.
 - V 6 m manipulačního pruhu od břehové čáry vodního toku nebudou umístovány žádné stavby, kromě potrubí k výstupu objektu.
 - Regulovaný otok z retenční nádrže požadujeme v množství maximálně 10 l/(s.ha).
 - Během stavby nesmí dojít k poškození břehů vodního toku nad rámeček stavby. V případě poškození koryta vodního toku bude uvedeno do původního stavu na náklady investora stavby.
 - Během stavby nesmí dojít k znečištění toku stavebním materiálem, ropnými látkami a dalšími látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány v blízkosti vodního toku.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Luhačovice, odborem stavebním ze dne 14.08.2023 pod č.j. MULU -19136/2023/24/GoA:
- Stavba bude realizována v souladu s předloženou PD, v případě změn budou tyto včas projednány s orgánem ochrany přírody a krajiny vydávajícím toto závazné stanovisko.
 - V rámci provádění stavby je nutné dochované přírodní složky v souhrnu tvořící významný krajinný prvek a tvořící krajinný ráz území maximálně šetřit. Je nepřípustné, aby docházelo

v rámci přípravy stavby a v rámci realizace stavby k jejich poškozování, ničení nebo k významnému ovlivňování přirozeného vývoje.

- Používaná mechanizace bude udržována v dobrém technickém stavu tak, aby se při realizaci akce snížilo riziko možných havárií (kontaminace půdy, znečištění vod ropnými látkami apod.) na stavbě musí být prostředky pro likvidaci případné havárie
- Bude zabráněno případnému úniku či vyplachování cementových směsí a jiných závadných látek do vodního toku.
- V blízkosti vodního toku nebudou umístovány zařízení stavenišť, zřizovány deponie stavebního materiálu, nebude zde skladován lehce odplavitelný materiál a závadné látky, které by mohly ohrozit jakost vody nebo vodní organismy a dále zde nebudou parkovány dopravní ani mechanizační prostředky.
- Při výkopových pracích nedojde k poškození dřevin, respektive k poškození kořenového prostoru dřevin a bude respektováno stanovení chráněného kořenového prostoru dle arboristického standardu *Ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017)*. V případě nutnosti provádět výkopové práce v chráněném kořenovém prostoru, musí být prováděny šetrnými technologiemi a je možné hladce přetnout kořeny do průměru 30 mm. Kořeny o průměru od 31 mm do 50 mm na hraně výkopu směrem ke stromu budou zachovány, pouze v případě nutného přerušení budou individuálně posouzeny odborným dozorem a v případě jejich přetnutí musí být přerušeny hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm musí být zachovány bez poškození a musí být chráněny proti vysychání a účinkům mrazu. V chráněném kořenovém prostoru je zakázáno ukládání výkopového materiálu a pojezd stavebních mechanismů.
- Po ukončení stavby budou části břehů navazující na stavbu výusti upraveny do původního stavu.
- Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace pro účely společného územního a stavebního řízení záměru „Dopravní a technická infrastruktura, Lokalita 10 Pod podhradím, Pozlovice“. Zpracovatel projektové dokumentace je Ing. arch. Vladimír Pokluda, ČKA 02722, datum 06/2022.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně č.j. KHSZL 35335/2023 ze dne 20.12.2023:

- a) V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v ochranném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
- b) Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o analýzách vzorku pitné vody, odebraného z řešeného prodloužení vodovodního řadu v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedených (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
- c) Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady ukazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích a výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

15. Stavba bude dokončena do 30.06.2025.

16. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá vodoprávní úřad. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři, který je přílohou vyhlášky č. 183/2018 Sb. a budou k ní doloženy předepsané doklady.

17. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, předloží žadatel **povolení k provozování**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

- Městys Pozlovice, Hlavní č.p. 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Václav Sedlář, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Anna Zábojníková, Řetečov č.p. 3, 763 26 Luhačovice
- Luděk Sedlář, K Přehradě č.p. 363, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Milada Sedlářová, K Přehradě č.p. 363, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

- Ing. Roman Jánoš, Podhradská č.p. 37, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Ing. Jana Jánošová, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Jakub Poledno, Velký Ořechov č.p. 6, 763 07 Velký Ořechov
- Mgr. Anna Polednová, Řetechov č.p. 3, 763 26 Luhačovice
- Ing. Eva Zábojníková, Řetechov č.p. 3, 763 26 Luhačovice
- Zdeněk Zábojník, Řetechov č.p. 3, 763 26 Luhačovice
- Václav Sedlář, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Petra Sedlářová, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Renata Sedlářová, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
- Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4
- Lesy ČR, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Odůvodnění:

Dne 07.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení ke stavbě vodního díla. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.01.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Žádost byla doplněna dne 05.02.2024.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- a) projektová dokumentace ke stavbě, kterou autorizoval Ing. Jiří Kutal, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT – 1300426) v červnu 2022,
- b) souhlasy vlastníků pozemků, na kterých bude stavební záměr uskutečněn na situačním výkresu projektové dokumentace,
- c) koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Luhačovice, č.j.MULU-19136/2023/24/GoA ze dne 14.08.2023,
- d) stanovisko správce povodí – Povodí Moravy s.p. pod značkou PM-24217/2023/5203/PI ze dne 05.06.2023,
- e) vyjádření správce vodního toku (Pozlovický potok) Lesů ČR, s.p. pod č.j. LCR957/052217/2023 ze dne 18.07.2023,
- f) závazné stanovisko Českého inspektorátu lázní a zřidel, jakožto součást Ministerstva zdravotnictví, pod č.j. MZDR 19937/2023-2/ČIL-Pr ze dne 11.července 2023,
- g) závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně č.j. KHSZL 35335/2023 ze dne 20.12.2023,
- h) vyjádření společnosti Vodárna Zlín, a.s. pod VZDOK-230912-06 ze dne 19.09.2023,
- i) vyjádření společnosti EG.D, a.s., L4570-27095497 ze dne 27.07.2023,
- j) vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 129845/23 ze dne 11.05.2023,
- k) vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., pod značkou 5002993087 ze dne 12.02.2024,
- l) závazné stanovisko vydané Městským úřadem Luhačovice, odborem stavebním, pod č.j. MULU - 5283/2024/24/KuR ze dne 07.02.2024,
- m) povolení zvláštního užívání pozemní komunikace vydané Úřadem městyse Pozlovice, č.j. 02544/2023/POZ ze dne 15.12.2023.

Vodoprávní úřad dne 12.02.2024 pod č.j.: MULU -3620/2024/27/PaA oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vodoprávní úřad v této lhůtě neobdržel od účastníků řízení žádné návrhy a námítky.

V oznámení o zahájení řízení ze dne 12.02.2024 se vyskytla zřejmá nesprávnost, která se týkala dotčených pozemků. Vodoprávní úřad proto dne 20.02.2024 vydal opravu zřejmých nesprávností pod č.j.

MULU -6996/2024/27/PaA, v kterém nesprávnost opravil. Z důvodu opomenutí dotčeného pozemku parc. č. 318/71 došlo k opomenutí účastníka řízení (vlastníka výše uvedeného pozemku) pana Zdeňka Zábajníka, Řetečov č.p. 3, 763 26 Luhačovice. Oznámení o zahájení řízení bylo opomenutému účastníkovi zasláno a doručeno dne 22.02.2024.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodoprávní úřad ve společném řízení nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků, na kterých je stavba umístěna, neboť z předložených dokladů a dle posouzení vodoprávního úřadu, nebyly zjištěny skutečnosti prokazující opak.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a stanovil podmínky pro provedení stavby. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uskutečněním žádosti, při dodržení stanovených podmínek, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vodoprávní úřad ve vodoprávním řízení posoudil a stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 27 odst. 1 a 2 správního řádu takto:

Umístění stavby a stavební povolení:

Účastníky řízení stanovil vodoprávní úřad podle § 94k stavebního zákona. Účastníkem společného územního a stavebního řízení je žadatel (§ 94k písm. a) stavebního zákona); obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (§ 94k písm. b) stavebního zákona) – městyš Pozlovice, vlastníci pozemků, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (§ 94k písm. d) stavebního zákon) - Václav Sedlář, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice; Anna Zábajníková, Řetečov č.p. 3, 763 26 Luhačovice; Luděk Sedlář, K Přehradě č.p. 363, Pozlovice, 763 26 Luhačovice; Milada Sedlářová, K Přehradě č.p. 363, Pozlovice, 763 26 Luhačovice; Ing. Roman Jánoš, Podhradská č.p. 37, Pozlovice, 763 26 Luhačovice; Ing. Jana Jánošová, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice; Jakub Poledno, Velký Ořečov č.p. 6, 763 07 Velký Ořečov; Mgr. Anna Polednová, Řetečov č.p. 3, 763 26 Luhačovice; Ing. Eva Zábajníková, Řetečov č.p. 3, 763 26 Luhačovice; Zdeněk Zábajník, Řetečov č.p. 3, 763 26 Luhačovice; Václav Sedlář, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice; Petra Sedlářová, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice; Renata Sedlářová, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice; EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2; CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2; Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4; Lesy ČR, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (§ 94k písm. e) stavebního zákon; účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru) - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 94/2, 261, 262, 263, 295, 296, 316, parc. č. 88/3, 89/3, 92/2, 93/1, 93/2, 94, 109, 316/10, 317/1, 317/5, 318/26, 318/30, 318/32, 318/35, 318/63, 318/64, 318/65, 318/66, 318/67, 1313/2, 1313/6, 1313/7, 1313/14, 1313/16, 1313/17, 1314/3, 2206/18, 2213/2, 2214/1, 2231/10, 2231/15, 2247/1, 2282, 2557, 2559, 2725, 2727, 2991, 3001 v katastrálním území Pozlovice; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Pozlovice č.p. 334, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 136, č.p. 169, č.p. 171 a č.p. 170.

Podle názoru vodoprávního úřadu se předmět řízení nemůže širšího okruhu účastníků řízení dotýkat takovým způsobem, že by mohla být dotčena jejich práva či právem chráněné zájmy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u Městského úřadu Luhačovice, odboru životního prostředí v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné. Podané odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Jana Studenková
referent odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 13.02.2024.

Toto rozhodnutí se dává na vědomí, podle § 144 odst. 2 správního řádu, účastníkům řízení **veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Luhačovice a Obecního úřadu městyse Pozlovice. Současně bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen po dobu 15 dnů,

(§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

Dnem doručení je 15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Luhačovice.

Datum vyvěšení:

razítko

Datum sejmutí:

(po sejmutí bude dokument vrácen zpět odboru životního prostředí Městského úřadu Luhačovice)

Obdrží:

žadatel *(obdrží prostřednictvím zplnomocněného zástupce)*

1. PREMION EUROPE s.r.o., U půjčovny č.p. 953/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

zplnomocněný zástupce žadatele (DS)

2. AIP, spol. s r.o., IDDS: r9jj3yt

sídlo: Dlouhá č.p. 5617, 760 01 Zlín 1

ostatní účastníci (doručenky, DS)

3. Městys Pozlovice, IDDS: qubbzyg

sídlo: Hlavní č.p. 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

4. Václav Sedlář, IDDS: ppgg33c
trvalý pobyt: K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
5. Anna Zábojníková, Řetečov č.p. 3, 763 26 Luhačovice
6. Luděk Sedlář, K Přehradě č.p. 363, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
7. Milada Sedlářová, IDDS: bh5tfyb
trvalý pobyt: K Přehradě č.p. 363, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
8. Ing. Roman Jánoš, Podhradská č.p. 37, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
9. Ing. Jana Jánošová, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
10. Jakub Poledno, Velký Ořechov č.p. 6, 763 07 Velký Ořechov
11. Mgr. Anna Polednová, Řetečov č.p. 3, 763 26 Luhačovice
12. Ing. Eva Zábojníková, Řetečov č.p. 3, 763 26 Luhačovice
13. Václav Sedlář, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
14. Petra Sedlářová, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
15. Renata Sedlářová, K Přehradě č.p. 38, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
16. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
17. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
18. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
19. Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4
20. Lesy ČR, IDDS: e8jcfns
místo podnikání: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
21. Zdeněk Zábojník, Řetečov č.p. 3, 763 26 Luhačovice

ostatní účastníci řízení (**doručení veřejnou vyhláškou - podle § 144 správního řádu**)

22. účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, kteří se v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 94/2, 261, 262, 263, 295, 296, 316, parc. č. 88/3, 89/3, 92/2, 93/1, 93/2, 94, 109, 316/10, 317/1, 317/5, 318/26, 318/30, 318/32, 318/35, 318/63, 318/64, 318/65, 318/66, 318/67, 1313/2, 1313/6, 1313/7, 1313/14, 1313/16, 1313/17, 1314/3, 2206/18, 2213/2, 2214/1, 2231/10, 2231/15, 2247/1, 2282, 2557, 2559, 2725, 2727, 2991, 3001 v katastrálním území Pozlovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pozlovice č.p. 334, č.p. 134, č.p. 135, č.p. 136, č.p. 169, č.p. 171 a č.p. 170

dotčené orgány (DS)

23. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
24. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
25. Městský úřad Luhačovice, odbor stavební - stavební úřad, nám. 28. října č.p. 543, 76326 Luhačovice
26. Městský úřad Luhačovice, odbor dopravy - speciální stavební úřad, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice
27. Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí - ochrana přírody a krajiny, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice

na vědomí

28. Městský úřad Luhačovice, úřední deska, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice
29. Úřad městyse Pozlovice, podatelna - úřední deska, IDDS: qubbbzyg
sídlo: Hlavní č.p. 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice – **k vyvěšení na úřední desku**