



# Městský úřad Luhačovice

odbor stavební – stavební úřad  
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis. zn.: 538/2024/261/Ce, č. j.: M ULU -44172/2024/26/ČeJ  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Jiří Černobila/tel.:577 197 400

Luhačovice, dne 10.09.2024



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Luhačovicích, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), v souladu s § 330 odst. 1 a 3 NSZ, ve společném územním a stavebním řízení (dále také jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.10.2023 podal

**Městys Pozlovice, IČ: 00568708, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice, který zastupuje  
NELL PROJEKT s.r.o., IČ: 29209081, Zarámí 428, 760 01 Zlín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **„Pozlovice – rekonstrukce ulice Ludkovická, etapa č. 2“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1960/15 (ostatní plocha), parc. č. 1995/26 (trvalý travní porost), parc. č. 1995/27 (trvalý travní porost), parc. č. 1995/29 (trvalý travní porost), parc. č. 1995/30 (trvalý travní porost), parc. č. 1995/31 (trvalý travní porost), parc. č. 1995/35 (ostatní plocha), parc. č. 1995/47 (trvalý travní porost), parc. č. 2219/25 (ostatní plocha), parc. č. 2219/29 (ostatní plocha), parc. č. 2490 (trvalý travní porost), parc. č. 2492 (ostatní plocha), parc. č. 2493 (ostatní plocha), parc. č. 2494 (ostatní plocha), parc. č. 2495/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2495/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2495/4 (trvalý travní porost), parc. č. 2496 (trvalý travní porost), parc. č. 2497 (trvalý travní porost), parc. č. 2498 (trvalý travní porost), parc. č. 2499 (trvalý travní porost), parc. č. 2500 (trvalý travní porost), vše v katastrálním území Pozlovice.

Předmětem stavby jsou stavební úpravy místní komunikace o délce 350,30 m na ul. Ludkovická (etapa č. 2) v katastrálním území Pozlovice, dále výstavba nového souběžného chodníku o shodné délce 350,30 m, novostavba zárubní zdi z gabionů délky 32,00 m a nadbetonování stávající opěrné zdi délky 17,85 m.

Součástí společného řízení jsou tyto stavební objekty:

SO 101 STAVEBNÍ ÚPRAVY MK A NOVOSTAVBA CHODNÍKU  
SO 201 NOVOSTAVBA ZÁRUBNÍ ZDI  
SO 202 NADBETONOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ OPĚRNÉ ZDI

## SO 101 STAVEBNÍ ÚPRAVY MK A NOVOSTAVBA CHODNÍKU

Směrové a výškové uspořádání chodníku je dáno v celé trase místní komunikací, kterou chodník kopíruje. Základní šířka chodníku je 1,65 m, která je dodržena v celé délce, pouze u sloupu VN je chodník zúžen na 1,50 m a u zárubní zdi potom rozšířen na 2,00 m.

Šířka místní komunikace bude v celé délce sjednocena (rozšířena/zúžena) na 6,00 m.

Základní příčný sklon chodníku je 2,0 % směrem k místní komunikaci (levostranný ve směru staničení). Základní příčný sklon místní komunikace je střechovitý 2,50 %.

Ohraničení chodníku – rozhraní mezi chodníkem a zelenou plochou je řešeno chodníkovým betonovým obrubníkem (převýšeným min. +0,06 m). Místní komunikace je od chodníku oddělena silničními betonovými obrubníky (převýšenými +0,12 m), před kterými bude dvojřádek z žulových kostek uložen do betonu. V místech sjezdů nájezdovými obrubníky (převýšenými +0,05 m), v místech ukončení chodníků potom nájezdovými obrubníky (převýšenými +0,02 m).

Ohraničení místní komunikace – Místní komunikace je od chodníku oddělena silničními betonovými obrubníky (převýšenými +0,12 m), před kterým bude dvojřádek z žulových kostek uložen do betonu, v místech sjezdů nájezdovými obrubníky (převýšenými +0,05 m). Po levé straně ve směru staničení je komunikace ohraničena dvojřádkem z žulových kostek uložených do betonu šířky 0,20 m, na který navazuje nezpevněná krajnice šířky 0,30 m z R-materiálu předcmeného. V km 0,538 00 – km 0,568 00 před opěrnou zdí budou osazeny silniční obrubníky (převýšené +0,08 m).

Odvodnění chodníku je v celé délce řešeno příčným sklonem chodníku na místní komunikaci a dále do nových uličních vpustí. Je navrženo 9 nových uličních vpustí – třída zatížení mříží min. D 400. Přípojky k uličním vpustem budou vybudovány z PVC trub DN 150 – SN 12.

Odvodnění místní komunikace je v celé délce řešeno příčným sklonem komunikace do nových uličních vpustí, případně do zelených ploch podél komunikace. Je navrženo 9 nových uličních vpustí – třída zatížení mříží min. D 400. Přípojky k uličním vpustem vybudovány z PVC trub DN 150 – SN 12.

Dvě stávající uliční vpustě na začátku úseku budou odstraněny, přípojky budou zaslepeny a zasypány.

Zpevněné sjezdy budou upraveny. Sjezdy na soukromé pozemky budou v nutném rozsahu zpevněny R-materiálem tl. 200 mm předcmeným.

### Navržená konstrukční skladba:

#### SKLADBA CH 1

##### CHODNÍK - KRYT Z BETONOVĚ (ZÁMKOVÉ) DLAŽBY

- betonová dlažba (zámková)	DL	60 mm	ČSN 73 6131
- lože dlažby - drcené kamenivo fr. 4/8	HDK 4/8	30 mm	ČSN 73 6131
- štěrkořt	ŠDA GE	160 mm	ČSN 73 6126-1, ČSN EN 13285
celkem		250 mm	

Zhutněná zemní pláň = min. 30 MPa (v případě nesplnění nutná úprava podloží vozovky - zemní pláň), min. 100 % PS; podkladní vrstva ze štěrkořti - E.<sup>^</sup> = min. 45 MPa

##### CHODNÍK - KRYT Z BETONOVĚ (ZÁMKOVÉ) DLAŽBY (SJEZDY)

- betonová dlažba (zámková)	DL	80 mm	ČSN 73 6131
- lože dlažby - drcené kamenivo fr. 4/8	HDK 4/8	40 mm	ČSN 73 6131
- štěrkořt	ŠDA GE	250 mm	ČSN 73 6126-1, ČSN EN 13285
celkem		370 mm	

Zhutněná zemní pláň, E<sub>def,2</sub> = min. 30 MPa (v případě nesplnění nutná úprava pláň), min. 100 % PS; podkladní vrstva ze štěrkořti - E<sub>def,2</sub> = min. 60 MPa; návrhová úroveň porušení D2, třída dopravního zatížení O (TP 170)

#### SKLADBA N 1

##### MÍSTNÍ KOMUNIKACE - KRYT Z ASFALTOVÉHO BETONU - RECYKLACE ZA STUDENA

- asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11 +	40 mm	ČSN 736121, ČSN EN
- postřík spojovací - kat. asf. emulze	PS-E	0,40 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
- asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACL 16+	50 mm	ČSN 736121, ČSN EN
- postřík infiltrační - kat. asf. emulze	PI-E	0,60 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
- recyklace za studena	RS 0/63 C,A	180 mm	TP 208
celkem		min. 270 mm	

Recyklace za studena - E<sub>def,2</sub> = min. 100 MPa

**SKLADBA N 2****MÍSTNÍ KOMUNIKACE - KRYT Z ASFALTOVÉHO BETONU - RECYKLACE ZA STUDENA + DOPLNĚNÍ KONSTRUKCE VOZOVKY**

- asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11 +	40 mm	ČSN 736121
- postřík spojovací - kat. asf. emulze	PS-E	0,40 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
- asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACL 16+	50 mm	ČSN 736121, ČSN
- postřík infiltrační - kat. asf. emulze	PI-E	0,60 kg/m <sup>2</sup>	ČSN 73 6129
- recyklace za studená	RS 0/63 O,A	180 mm	TP 208
- štěrkodrt' (v místech doplnění konstrukce vozovky před recyklací za studena, proto celková tl. je 500 mm)	ŠD <sub>A</sub> G <sub>E</sub> min.	180 mm	ČSN 73 6126-1
- štěrkodrt'	ŠD <sub>A</sub> G <sub>E</sub> min.	230 mm	ČSN 73 6126-1
celkem		500 mm	

Zhutněná zemní pláň –  $E_{def,2}$  - min. 45 MPa; spodní podkladní vrstva ze štěrkodrti -  $E_{def,2}$  = min. 65 MPa; vrchní podkladní vrstva ze štěrkodrti -  $E_{def,2}$  = min. 100 MPa

V km 0,263 00 – km 0,295 00 bude vybudována zárubní zeď z gabionových košů (SO 201). V km 0,538 80 – km 0,556 65 bude provedeno nadbetonování stávající opěrné zdi (SO 202). Také bude provedena výšková úprava schodiště před opěrnou zdí a schodiště za opěrnou zdí. V km 0,493 75 bude vybudována opěrná zeď z betonových palisád výšky 1,80 m a průměru 0,20 m délky 4,00 m a chodník bude na této délce zúžen na 1,50 m. Bude pokáceno cca 36 náletových stromů včetně odstranění kořenového systému. Svahování bude provedeno ve sklonu max. 1:1,75. Zasažené plochy podél chodníku a místní komunikace budou v rámci vegetačních úprav ohumusovány a zatravněny.

**SO 201 NOVOSTAVBA ZÁRUBNÍ ZDI**

Zárubní zeď slouží k vyrovnání výškových rozdílů tělesa chodníku, komunikace a sousedních parcel. Požadavkem bylo vytvoření bezpečné a únosné překonání výškového rozdílu nivelety komunikace a sousedních pozemků, kvůli nevyhovujícímu současnému řešení. V místě základové spáry je požadovaná únosnost základové půdy minimálně 150 kPa – v případě menších únosností ZP bude nutné tuto situaci řešit s přízvaným geologem – například výměnou základové půdy za vhodnější.

Gabionová opěrná zeď je založená plošně, podkladní ŽB desce/pasu s příčným sklonem 1:10. Základy jsou navrženy monolitické železobetonové z betonu C16/20-XC0 dle ČSN EN 206-1 s výztuží z oceli B500B dle ČSN 42 0139. Základy budou vyztuženy kari sítěmi u obou povrchů 6/150x6/150. Pro případné svařování výztuže platí TP 193. Rub konstrukce ve styku se zemí bude opatřen geotextilií pouze v případě, že se pro zásyp použije zemina, která umožní dostatečný odvod vody (není vhodné použít jílovité zeminy). Šířka dřívku opěrné stěny je 1,00 – 1,50 m. Dřívky jsou navrženy z gabionových košů vyplněných lomovým kamenem skládaným. Lomový kámen bude s minimální pevností v tlaku za sucha i za mokra 140 MPa, nasákavost max. 1,5 % hmotnosti, součinitel odolnosti proti mrazu při 25 zmrazovacích cyklech 0,75, obj. hmotnost 2400-2600 kg, pórovitost max. 15 %, opotřebení v obrusu max. 0,3. Lomový kámen bude velikosti 1,5-2,0 násobku průměru oka sítě, maximálně 2,5 násobek. Úlomky menší, než průměr oka pletiva mohou být použity v množství nepřesahujícím 10 % celkového objemu pro výplň mezer a uklínování větších kamenů uvnitř gabionu (mimo líc). Pracovní spára dřív – základ bude napojena pomocí kotvicích ocelových tyčí  $\varnothing$  20 mm á 500 mm šachovnicově – délka tyčí minimálně 200 mm nad podkladní ŽB pas. Vázané koše pro gabionovou zeď budou vyrobeny z galvanizovaného ocelového drátu o průměru 4,0 mm, oka 100x50 mm. Minimální pokovení drátu zinkem bude 260 g/m<sup>2</sup> (Zn95%/Al5%) a drát bude potažen polyvinyl chloridem (PVC) o tloušťce 0,4 - 0,6 mm. Tahová pevnost drátu musí být vyšší než 400 MPa. Pletivo musí být vyrobeno tak, aby nemohlo dojít k jeho rozpletení při poškození jednoho drátu (min. dvojité zakroucení). Souhrn požadavků na drát a pletivo uvádí tabulka C.5. v TKP 30. Rub konstrukce ve styku se zemí bude opatřen filtrační geotextilií.

Obvodové hrany gabionu se musí bezpečně zpevnit okrajovým drátem nebo spirálou. Všechny spoje musí dosahovat minimálně takovou pevnost jako vlastní síť koše. Síť budou spojovány spojovacími spirálami, spojovacími dráty nebo C-sponami do košů v požadovaném tvaru a rozměrech. Při montáži a plnění se gabionové koše musí vyztužovat distančními táhly dle technologického postupu dodavatele gabionové konstrukce. Obvyklý výškový interval, ve kterém se vyztužovací dráty osazují, je 0,25 – 0,35 m. V horizontálním směru se distanční spony umísťují po cca 0,33 m (2 dráty na 1m šířky gabionu).

Pro zpětný zásyp za rubem konstrukce se použijí zeminy „vhodné nebo podmínečně vhodné do násypu“ dle ČSN 73 6133 s hutněním na  $ld=0,8$ , resp.  $D=95$  % PS po vrstvách max. tl. 300 mm. Zpětný zásyp a hutnění bude realizováno současně s plněním gabionu. Do vzdálenosti 2 m od rubu gabionové konstrukce se mohou k hutnění použít pouze lehké hutnící prostředky (pěchy, vibrační desky do hmotnosti 1000 kg nebo vedené válce do hmotnosti 1500 kg). Rubová strana konstrukce bude opatřena

filtrační geotextilií. Stejným způsobem se provede i zásyp základu a obsyp konstrukce do úrovně terénu z přední a boční strany.

Rubovou drenáž zajišťuje drenážní trubka DN 150 obetonovaná 300x300 mm drenážním betonem dle TKP 18 zaústěna do stávající kanalizace.

## SO 202 NADBETONOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ OPĚRNÉ ZDI

Délka opěrné zdi je 17,85 m. Bude provedena demontáž stávajícího zábradlí, očištění stávající opěrné zdi a její nadbetonování. Bude použit beton C 30/37 XF4 a výztuž B 500 A, B 500 B – průměr 8 mm po 150 mm kotvena do stávající opěrné zdi min. 200 mm. Opěrná zeď se nadbetonuje a bude osazeno zpět zábradlí. Budou také výškově upraveny schody před a za opěrnou zdí. Prostor mezi opěrnou zdí a obrubníkem bude vydlážděn žulovou kostkou drobnou (mozaika).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jedná se o pozemky parc. č. 1960/15 (ostatní plocha), parc. č. 1995/26 (trvalý travní porost), parc. č. 1995/27 (trvalý travní porost), parc. č. 1995/29 (trvalý travní porost), parc. č. 1995/30 (trvalý travní porost), parc. č. 1995/31 (trvalý travní porost), parc. č. 1995/35 (ostatní plocha), parc. č. 1995/47 (trvalý travní porost), parc. č. 2219/25 (ostatní plocha), parc. č. 2219/29 (ostatní plocha), parc. č. 2490 (trvalý travní porost), parc. č. 2492 (ostatní plocha), parc. č. 2493 (ostatní plocha), parc. č. 2494 (ostatní plocha), parc. č. 2495/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2495/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2495/4 (trvalý travní porost), parc. č. 2496 (trvalý travní porost), parc. č. 2497 (trvalý travní porost), parc. č. 2498 (trvalý travní porost), parc. č. 2499 (trvalý travní porost), parc. č. 2500 (trvalý travní porost), vše v katastrálním území Pozlovice (dále také jen „stavební pozemek“).

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení, kterou vypracoval NELL PROJEKT s.r.o., IČ: 29209081, Lešetín II 7147, 760 01 Zlín, vypracoval Bc. Petr Jaroš, zodpovědný projektant Ing. Karel Kuchař, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1201499), datum: 09/2022; projektová dokumentace mj. obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména grafickým vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle výše uvedené projektové dokumentace; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení a **před započítím prací bude oznámen stavebnímu úřadu.**
3. Stavebník **oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
4. Stavebník **oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
  - a) prohlídka – po odkopu zeminy na zemní plán a po pokládce obrubníků
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka (kolaudace).
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným a dále požádá před zahájením zemních prací správce inženýrských sítí v místě stavby o jejich vytýčení tak, aby nedošlo k jejich poškození. **Doklady o vytýčení předloží stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce.**
6. Při stavbě budou dodržena závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
7. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
9. Stavební podnikatel – zhotovitel, zabezpečí pořádek v okolí stavby včetně čištění navazujících okolních komunikací, v případě jejich znečištění zajistí bezodkladné a trvalé čištění.

10. **Při provádění stavby je nutno počínat si tak, aby nebyla způsobena škoda vlastníkům a uživatelům okolních pozemků, zejména je nutno dbát o to, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů,** nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby a k nepořádku na staveništi.
11. V průběhu provádění prací nesmí být stavební a jiný materiál skladován mimo prostor staveniště, zejména na okolních pozemcích a pozemních komunikacích.
12. S ohledem na umístění objektu stavby je nutné při jejím provádění věnovat zvýšenou pozornost ochraně životního prostředí, zejména omezení hlučnosti a vibrací na stavbě nasazením vhodných strojů a dopravních prostředků, jakékoliv znečišťování ovzduší spalováním odpadů, ochraně vod před znečištěním ropnými látkami a zamezováním prašnosti.
13. Vzhledem tomu, že prováděním stavebních prací dojde k omezení provozu, resp. omezení obecného užívání pozemních komunikací, **požádá stavební podnikatel (zhotovitel), v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací (nejméně 30 dnů) příslušný silniční správní úřad (Úřad městyse Pozlovice) o povolení zvláštního užívání, popř. uzavírky, dle § 25, resp. § 24 zákona o pozemních komunikacích; zhotovitel současně požádá odbor dopravy Městského úřadu Luhačovice o stanovení přechodné úpravy provozu dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.**
14. Při realizaci stavby **budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Luhačovice ze dne 29.11.2022 pod č. j. MULU -56107/2022/24/GoA, k ochraně dotčených veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:**

**1/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

- a) S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu - např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 30 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Luhačovice, odboru životního prostředí (viz § 15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).**
- b) Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů:  
vzniklé odpady budou tříděny a shromažďovány v prostoru stavby a předávány osobám oprávněným k nakládání s odpady. Směsné odpady, které nelze dále separovat, budou skládkovány. Materiál z výkopů, vybourané hmoty a konstrukce budou dle možností recyklovány a dále využívány (pokud to jejich mechanické a chemické vlastnosti dovolí), v opačném případě budou odvezeny na skládku. V případě vzniku nebezpečného odpadu, bude tento odpad ukládán do zvlášť k tomu určených kontejnerů, které budou z nepropustného materiálu a zajištěny proti zatečením dešťových vod.

**2/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK), souhlas s realizací stavby za dodržení těchto podmínek:**

- Při výkopových pracích nedojde k poškození stávajících dřevin, respektive k poškození kořenového prostoru dřevin a bude respektováno stanovení chráněného kořenového prostoru dle arboristického standardu *Ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017)*. V případě nutnosti provádět výkopové práce v chráněném kořenovém prostoru, musí být prováděny šetrnými technologiemi a je možné hladce přetnout kořeny do průměru 30 mm. Kořeny o průměru od 31 mm do 50 mm na hraně výkopu směrem ke stromu budou zachovány, pouze v případě nutného přerušeni budou individuálně posouzeny odborným dozorem a v případě jejich přetnutí musí být přerušeny hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm musí být zachovány bez poškození a musí být chráněny proti vysychání a účinkům mrazu. V chráněném kořenovém prostoru je zakázáno ukládání výkopového materiálu a pojezd stavebních mechanismů.

**3/ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 písm. e), záměr je přípustný za splnění podmínky:**

- záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace pro účely společného územního a stavebního řízení „Pozlovice – rekonstrukce ulice Ludkovická, etapa č. 2“.
- Zpracovatel projektové dokumentace je Ing. Karel Kuchař, ČKAIT 1201499, datum 09/2022.
15. Při realizaci stavby **bude dodržena podmínka stanoviska a vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, Dopravní inspektorát, ze dne 11.11.2022 pod č. j. KRPZ-119330-2/ČJ-2022-150506, tj., že stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací.**

16. Při realizaci stavby **budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského fondu** dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, které vydal Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí dne 16.02.2024 pod č. j. MULU -4610/2024/27/HuM, tj.:
- Účel trvalého odnětí půdy stanovený v bodu „A“ výroku tohoto rozhodnutí je závazný a nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu využívat pozemky k jiné nezemědělské činnosti.
  - Před zahájením stavebních prací žadatel zajistí přesné vytýčení odnímaných ploch pozemků tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu. V rozhodnutích vydaných dle zvláštních předpisů nesmí plochy dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem.
  - Z plochy trvalého záboru půdy o velikosti 91 m<sup>2</sup> bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy (ornice) ve vrstvě 0,25 m, což představuje celkový objem skryté zeminy v množství cca 23 m<sup>3</sup>. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF žadatel na vlastní náklady zajistí další hospodárné využití skryté zeminy. Dle předložené předběžné bilance skrývky ornice bude sejmutá ornice v množství 23 m<sup>3</sup> využita z části na sadové úpravy (ohumusování) stavebních konstrukcí a následné zapojení stavby do okolí. Zbytek ornice bude rozprostřen na nezastavěných plochách pozemků dotčených odnětím pro účely zvýšení jejich úrodnosti. Ornice bude rozprostřena ve vrstvě do 15 cm. Ornice nebude využívána k hrubým terénním úpravám pozemků. V případě potřeby mezideponie bude deponovaná zemina zabezpečena proti zcizení a ošetřována po dobu depónie proti zaplevelení. Následně bude využita pro výše popsaný účel.
  - O činnostech souvisejících se skrývkou (přemístění, rozprostření, uložení, ochrana a ošetřování) povede žadatel průkaznou evidenci, která bude orgánu ochrany ZPF předložena v případě provádění kontroly hospodaření s ornici. Tato evidence bude obsahovat skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývané zeminy.
  - Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel, dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření na nich. Pozemky, které nebudou po dobu stavby zemědělsky využívány, budou udržovány v bezplevelném stavu. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření.
  - Dle zjištění předloženého žadatelem se na pozemcích dotčených odnětím nenachází zařízení sloužící k melioračním, závlahovým nebo protierozním účelům. Pokud by při stavbě přesto došlo ke střetu s těmito zařízeními, budou tato na náklady žadatele uvedena zpět do funkčního stavu.
  - Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou, nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
  - Tento souhlas se musí stát závaznou součástí rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštního právního předpisu. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti (viz § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF). Stavební úřad příslušný k vydání tohoto rozhodnutí zašle vydané rozhodnutí na vědomí také dotčeným orgánům ochrany ZPF.
  - Z evidence zemědělské půdy budou pozemky dotčené souhlasem k trvalému odnětí vyřazeny v katastru nemovitostí na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (§10 odst. 4 zákona).
17. Při realizaci stavby **bude dodrženo povolení připojení a úprava připojení** dle rozhodnutí, které vydal Úřad městyse Pozlovice dne 26.01.2024 pod č. j. 00232/2024/POZ.
18. Při realizaci stavby **budou respektovány podmínky souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.** ze dne 01.03.2023 pod značkou L4570-27080279.
19. Při realizaci stavby **budou respektovány podmínky stanoviska GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o.,** ze dne 02.11.2022 pod č. j. 5002710409.
20. Při realizaci stavby **budou respektovány podmínky vyjádření CETIN a. s.,** ze dne 27.10.2022 pod č. j. 812510/22.
21. **Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vyjádření organizace Vodárna Zlín, a.s.,** ze dne 27.10.2022 pod č. j. VZDOK-221021-03, jehož platnost byla prodloužena vyjádřením ze dne 05.03.2024 pod č. j. VZDOK-240305-01.
22. Stavba bude dokončena do 31.12.2029.

23. Po dokončení stavby, nejpozději však ve lhůtě do 31.12.2029, požádá stavebník o provedení závěrečné kontrolní prohlídky a vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí).

#### **IV. Stanoví lhůtu platnosti společného povolení na 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Marta Žmolíková, nar. 27.08.1964, Pod Větrníkem 26, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Vlastimil Žmolík, nar. 27.02.1962, Pod Větrníkem 26, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Jaromír Hrbáček, nar. 29.09.1947, Slunná 845, 763 26 Luhačovice  
Jiří Kolář, nar. 06.07.1981, Hlavní 302, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Miroslav Kolář, nar. 26.12.1972, Hlavní 302, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Jana Formánková, nar. 20.12.1966, Luhanova 1824, 688 01 Uherský Brod 1  
Marcela Matulíková, nar. 02.11.1969, Hlavní 94, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Jitka Matulíková, nar. 27.05.1977, Závodí 169, 687 51 Nivnice  
Hedvika Borýsková, nar. 04.01.1941, Purkyňova 3342, 695 01 Hodonín 1  
Štěpán Borýsek, nar. 05.09.1937, Purkyňova 3342, 695 01 Hodonín 1  
David Hanák, nar. 23.07.1976, Hlavní 12, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Ilona Romanová, nar. 18.05.1965, Podhradská 76, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Ing. Josef Hamppl, nar. 25.12.1952, Ludkovická 373, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Dáša Hamplová, nar. 20.05.1953, Ludkovická 373, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Iva Koubková, nar. 26.04.1964, Ludkovická 374, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Jaroslav Pokorný, nar. 20.12.1957, Ludkovická 376, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Dana Pokorná, nar. 09.12.1963, Ludkovická 376, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
Radim Hubáček, nar. 01.07.1977, Ludkovická 377, Pozlovice, 763 26 Luhačovice  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, 140 00 Praha 4-Michle  
EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.10.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. K vedení stavebního řízení do 30.06.2024 byl příslušný odbor dopravy Městského úřadu Luhačovice, jako speciální stavební úřad podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 odst. 1 stavebního zákona.

Po nabytí účinnosti NSZ bylo postupováno v souladu ustanovením § 330 odst. 3 NSZ, které pojednává o tom, že *řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona*. Tímto stavebním úřadem je obecní stavební úřad Městského úřadu v Luhačovicích. Současně bylo postupováno podle § 330 odst. 1 NSZ, jenž ustanovuje, že *řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (tj. do 30.06.2024) se dokončí podle dosavadních právních předpisů*.

V řízení s velkým počtem účastníků bylo postupováno v souladu s ustanovením § 144 správního řádu. Účastníkům řízení se doručují písemnosti podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad dne 20.03.2024 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy povinné doklady dle § 94l stavebního zákona a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a další, níže uvedené související doklady, které jsou součástí spisové dokumentace:

- Plná moc Městys Pozlovice (zmocnitel), NELL PROJEKT s.r.o. (zmocněnec), ze dne 21.10.2022
- Souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem na situaci (*§ 184a stavebního zákona*):
  - Marta Žmolíková, byt. Pod Větrníkem 26, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

- Vlastimil Žmolík, byt. Pod Větrníkem 26, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
  - Jaromír Hrbáček, byt. Slunná 845, 763 26 Luhačovice
  - Jiří Kolář, byt. Hlavní 302, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
  - Miroslav Kolář, byt. Hlavní 302, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
  - Jana Formánková, byt. Luhanova 1824, 688 01 Uherský Brod 1
  - Marcela Matulíková, byt. Hlavní 94, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
  - Jitka Matulíková, byt. Závodí 169, 687 51 Nivnice
  - Hedvika Borýsková, byt. Purkyňova 3342, 695 01 Hodonín 1
  - Štěpán Borýsek, byt. Purkyňova 3342, 695 01 Hodonín 1
  - David Hanák, byt. Hlavní 12, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
  - Ilona Romanová, byt. Podhradská 76, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
  - Ing. Josef Hampl, byt. Ludkovická 373, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
  - Dáša Hamplová, byt. Ludkovická 373, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
  - Iva Koubková, byt. Ludkovická 374, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
  - Jaroslav Pokorný, byt. Ludkovická 376, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
  - Dana Pokorná, byt. Ludkovická 376, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
  - Radim Hubáček, byt. Ludkovická 377, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Vyjádření EG.D, a.s., ze dne 07.12.2022 pod značkou M40715-26219578
  - Vyjádření (souhlas) EG.D, a.s., ze dne 01.03.2023 pod značkou L4570-27080279
  - Vyjádření CETIN a. s., ze dne 27.10.2022 pod č. j. 812510/22
  - Vyjádření Vodárna Zlín a. s. ze dne 27.10.2022 pod č. j. VZDOK-221021-03
  - Vyjádření (prodloužení platnosti) Vodárna Zlín a. s. ze dne 05.03.2024 pod č. j. VZDOK-240305-01
  - Vyjádření GasNet, s.r.o., v zastoupení GasNet Služby,s.r.o., ze dne 02.11.2022 pod č. j. 5002710409
  - Vyjádření ČD-TELEMATIKA ze dne 21.10.2022 pod č. j. 1202220648
  - Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 01.11.2022 pod č. j. KHSZL 28881/2022
  - Plán kontrolních prohlídek ze dne 23.10.2023
  - Přípis městyse Pozlovice k žádosti o společné povolení s požadavkem o vydání povolení s platností na 5 let pod zn. 01825/2024/POZ

Stanoviska, souhlasy a související rozhodnutí dotčených orgánů:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát Zlín, stanovisko a vyjádření pod č. j. KRPZ-119330-2/ČJ-2022-150506 ze dne 11.11.2022
- Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřidel, závazné stanovisko pod č. j. MZDR 7108/2024-2/ČIL-Pr ze dne 06.03.2024
- Městský úřad Luhačovice, odbor stavební – stavební úřad, koordinované závazné stanovisko pod č. j. MULU -56107/2022/24/GoA, ze dne 29.11.2022
- Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 16.02.2024 pod č. j. MULU -4610/2022/27/HuM,
- Úřad městyse Pozlovice, rozhodnutí ze dne 26.01.2024 pod č. j. 00232/2024/POZ
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, závazné stanovisko pod zn. 141797/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 01.11.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí vyjma části podmínek koordinovaného závazného stanoviska č. j. MULU -56107/2022/24/GoA, ze dne 29.11.2022 (podmínky podle zákona o pozemních komunikacích), které byly stavebníkem splněny, anebo zapracovány do projektové dokumentace stavby.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, speciální stavební úřad ve společném povolení nevymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah stavebních pozemků, neboť jak z reakce účastníků řízení, tak z vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.



Stavební úřad dle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

*a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění; je naplněno ustanovení § 20 odst. 5 vymezení stavebního pozemku a odvádění srážkových vod, ustanovení § 23, které stanoví obecné požadavky na umístování staveb a § 25, který stanoví vzájemné odstupy staveb.

*b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

Stavba splňuje požadavky napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Napojení na dopravní infrastrukturu – využívá se stávající místní komunikace ul. Ludkovická. Způsob dotčení ochranných pásem inženýrských sítí je zajištěno technickým řešením provádění stavby a v souladu s požadavky správců sítí.

*c) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*

Do dokumentace pro společné povolení stavby byla stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů zpracována v plném rozsahu, vyjma podmínek, které byly splněny, anebo zpracovány do podmínek pro provedení stavby.

Stavební úřad dle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil zejména zda

*a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:*

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řešící obecné požadavky na výstavbu. K dodržení obecných požadavků na výstavbu speciální stavební úřad pro úplnost dodává, že jsou splněny rovněž požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění. Jedná se o soulad s § 6 připojení staveb na sítě technického vybavení, s § 8 mechanická odolnost a stabilita, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost užívání, atd.

*b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*

Je zajištěn příjezd ke stavbě napojením na stávající místní komunikaci ul. Ludkovická v řešeném úseku stavby.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 3 rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posouzení vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a taky s ohledem na charakter stavby, která nebude mít negativní vliv na okolí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování byly posouzeny orgánem územního plánování Městského úřadu Luhačovice, Odborem stavebním, Oddělením územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska vydaného dne 29.11.2022, č. j. MULU -56107/2022/24/GoA, jehož výsledkem je vyslovení přípustnosti navrhovaného záměru za podmínky, kterou stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Na základě požadavku stavebníka, v souladu s ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona, stavební úřad stanovil lhůtu platnosti společného povolení na 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník dobu platnosti povolení na 5 let odůvodnil tím, že zahájení stavby je závislé na finančních možnostech městyse Pozlovice a současně je zahájení stavby závislé na navazující akce třetích osob (např. EG.D a.s.), což stavební úřad vyhodnotil jako relevantní důvody.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

- Městys Pozlovice, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice, v zastoupení na základě zmocnění NELL PROJEKT s.r.o., Zarámí č.p. 428, 760 01 Zlín 1

- Marta Žmolíková, Pod Větrníkem č.p. 26, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Vlastimil Žmolík, Pod Větrníkem č.p. 26, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Jaromír Hrbáček, Slunná č.p. 845, 763 26 Luhačovice
- Jiří Kolář, Hlavní č.p. 302, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Miroslav Kolář, Hlavní č.p. 302, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Jana Formánková, Luhanova č.p. 1824, 688 01 Uherský Brod 1
- Marcela Matulíková, Hlavní č.p. 94, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Jitka Matulíková, Závodí č.p. 169, 687 51 Nivnice
- Hedvika Borýsková, Purkyňova č.p. 3342/60, 695 01 Hodonín 1
- Štěpán Borýsek, Purkyňova č.p. 3342/60, 695 01 Hodonín 1
- David Hanák, Hlavní č.p. 12, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Ilona Romanová, Podhradská č.p. 76, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Ing. Josef Hampl, Ludkovická č.p. 373, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Dáša Hamplová, Ludkovická č.p. 373, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Iva Koubková, Ludkovická č.p. 374, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Jaroslav Pokorný, Ludkovická č.p. 376, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Dana Pokorná, Ludkovická č.p. 376, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- Radim Hubáček, Ludkovická č.p. 377, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
- EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, *kteří se v řízení s velkým počtem účastníků, v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*

- a) Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. st. 342/1, st. 342/2, dále parc. č. 1484, 1485/1, 1485/2, 1485/3, 1486/1, 1487/1, 1487/2, 1489, 1490/1, 1490/2, 1490/3, 1491/1, 1492/1, 1493/1, 1494/2, 1495/1, 1495/3, 1496, 1497/1, 1497/2, 1960/14, 1960/40, 1962/2, 1986/3, 1986/5, 1986/6, 1995/8, 1995/12, 1995/25, 1995/28, 2219/17, 2219/26, 2219/27, 2219/28, 2220/5, 2220/6, vše v katastrálním území Pozlovice
- b) Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Pozlovice č.p. 174 a č.p. 238

Další účastníci řízení:

- Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona, tj. stavebník, § 94k písm. b) stavebního zákona, tj. obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, § 94k písm. c) stavebního zákona, tj. vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, § 94k písm. d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a s ohledem na ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad postavení účastníka řízení přiznal též vlastníkovému (správci) technické infrastruktury dotčené stavbou. Dle názoru stavebního úřadu se předmět řízení nemůže širšího okruhu účastníků řízení dotýkat takovým způsobem, že by mohla být dotčena jejich práva či právem chráněné zájmy. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhům a podmínkám dle

- vyjádření (souhlasu) EG.D, a.s. ze dne 01.03.2023 pod značkou L4570-27080279,
- stanoviska GasNet s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., ze dne 02.11.2022 pod č. j. 5002710409,
- vyjádření CETIN a. s., ze dne 27.10.2022 pod č. j. 812510/22,
- vyjádření organizace Vodárna Zlín, a.s., ze dne 27.10.2022 pod č. j. VZDOK-221021-03,



**Obdrží:**

Stavebník (doručenka – datová schránka)

1. Městys Pozlovice, IDDS: qubbzyg
2. NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y (*zmocněný k zastoupení v řízení*)

Účastníci řízení (doručenky, datové schránky)

3. Marta Žmolíková, Pod Větrníkem č.p. 26, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
4. Vlastimil Žmolík, Pod Větrníkem č.p. 26, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
5. Jaromír Hrbáček, Slunná č.p. 845, 763 26 Luhačovice
6. Jiří Kolář, Hlavní č.p. 302, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
7. Miroslav Kolář, Hlavní č.p. 302, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
8. Jana Formánková, Luhanova č.p. 1824, 688 01 Uherský Brod 1
9. Marcela Matulíková, Hlavní č.p. 94, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
10. Jitka Matulíková, Závodí č.p. 169, 687 51 Nivnice
11. Hedvika Borýsková, Purkyňova č.p. 3342/60, 695 01 Hodonín 1
12. Štěpán Borýsek, Purkyňova č.p. 3342/60, 695 01 Hodonín 1
13. David Hanák, Hlavní č.p. 12, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
14. Ilona Romanová, Podhradská č.p. 76, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
15. Ing. Josef Hampl, Ludkovická č.p. 373, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
16. Dáša Hamplová, Ludkovická č.p. 373, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
17. Iva Koubková, Ludkovická č.p. 374, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
18. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
19. Jaroslav Pokorný, Ludkovická č.p. 376, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
20. Dana Pokorná, Ludkovická č.p. 376, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
21. Radim Hubáček, Ludkovická č.p. 377, Pozlovice, 763 26 Luhačovice
22. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
23. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
24. Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
25. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
26. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Účastníci řízení (veřejná vyhláška)

27. *účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, kteří se v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*

- a) Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. st. 342/1, st. 342/2, dále parc. č. 1484, 1485/1, 1485/2, 1485/3, 1486/1, 1487/1, 1487/2, 1489, 1490/1, 1490/2, 1490/3, 1491/1, 1492/1, 1493/1, 1494/2, 1495/1, 1495/3, 1496, 1497/1, 1497/2, 1960/14, 1960/40, 1962/2, 1986/3, 1986/5, 1986/6, 1995/8, 1995/12, 1995/25, 1995/28, 2219/17, 2219/26, 2219/27, 2219/28, 2220/5, 2220/6, vše v katastrálním území Pozlovice
- c) Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Pozlovice č.p. 174 a č.p. 238

Dotčené orgány (doručenky, datové schránky)

28. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w
29. Městský úřad Luhačovice, odbor stavební – územní plánování, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
30. Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
31. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odd. ochrany územ. zájmů Morava, IDDS: hjyaavk
32. Úřad Městse Pozlovice, silniční správní úřad, IDDS: qubbzyg
33. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Ostatní orgány (doručenky, datové schránky)

34. Městský úřad Luhačovice, odbor stavební – stavební úřad, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
35. Městský úřad Luhačovice, podatelna, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice (*vyvěšení na úřední desku*)
36. Úřad městse Pozlovice, podatelna, IDDS: qubbzyg (*vyvěšení na úřední desku*)