



Záměr: **Z/2024/46343**  
Řízení: **R/2024/79744**  
Č.j.: **R/2024/79744/4**

Dne: 17.12.2024

Úřad: **Městský úřad Luhačovice**  
**nám. 28. října 543**  
**76326 Luhačovice**

Adresát:  
**Rozdělovník**

**m35bcw4**

Vyřizuje: **RADEK KUNOVSKÝ**  
Tel: **577 197 441**

# **ROZHODNUTÍ**

## **Povolení záměru**

### **Výroková část**

Stavební úřad Městského úřadu v Luhačovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 08.10.2024 podal

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,**  
**kterého zastupuje VOLTECH s.r.o., IČO 05084164, Na Drahách 728, 686 04**  
**Kunovice**



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

### **Pozlovice, U autokempu, Novosád, kab. NN**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2196/4 v katastrálním území Pozlovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba řeší rozšíření distribuční sítě NN z důvodu zajištění nového odběrného místa.

Umístění stavby na pozemku:

- Trasa kabelového vedení je vedena po pozemku parc. č. 2196/4, ve vzdálenosti 0,8m - 1,1m od jižní hranice pozemku parc. č. 2196/1. Nově osazený kabelový pilíř SR552 bude umístěn na pozemku parc. č. 2196/4 ve vzdálenosti 0,2m od severní hranice pozemku parc. č. 1574/4, vše v katastrálních území Pozlovice, v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace situačních výkresů C.2 a C.3.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o stavbu technické infrastruktury – Nové kabelové vedení NAYY 4x150 bude na pozemku parcela č. 2196/4 naspojováno na stávající kabelové vedení 3x150+70 AYKY. Toto nové projektované kabelové vedení NAYY 4x150 povede po parcele č. 2196/4 a bude ukončeno v nově osazeném kabelovém pilíři SR552, který bude umístěn na parcele č. 2196/4 ve výšce 60cm nad



terénem (měřeno od dna skříně). Od nově umístěného kabelového pilíře SR552 povede dále projektované kabelové vedení NN NAYY 4x150, které povede po parcele č. 2196/4. Aby zde byla použita jen jedna kabelová spojka NN, tak se stávající kabelové vedení NN 3x150+70 AYKY odkope v dostatečné délce a stříhne. Jeden konec vedení se zapojí do nově osazeného kabelového pilíře SR552 a druhý konec se pomocí kabelové spojky NN a kabelového vedení NAYY 4x150 délkově upraví a taky zapojí do nově osazeného kabelového pilíře SR552. Podzemní kabelové vedení NN NAYY 4x150 půdorysné délky kabelu cca 9 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Jedná se o pozemek parc. č. 2196/4 (ostatní plocha), na kterém je stavba umístěna a o pozemky parc. č. 2196/1 (ostatní plocha) a parc. č. 1574/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Pozlovice. Do těchto pozemků bude taktéž zasahovat ochranné pásmo nového kabelového vedení 1 m po obou stranách krajního kabelu.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval UPOSS s.r.o. Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice, autorizoval Ing. Jana Semelová ČKAIT 1300788, Ing. Stanislav Martinec ČKAIT 1301982, Ing. Jakub Šilha ČKAIT 1006334, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Provádění podkladky kabelového vedení
4. Stavba bude dokončena do 30.08.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha, IČO 44797320.



6. Dodržet podmínky vyjádření EG.D, a.s. o souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 17.09.2024, zn.: H18502-27135844.
7. Respektovat podmínky vyjádření Povodí Moravy, s.p., ze dne 19.09.2024, zn.: PM- 43169/2024/5203/Pl.
8. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

## **Odůvodnění**

Dne 08.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Luhačovice – závazné stanovisko (ZJES) dne 03.10.2024
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČIL dne 03.10.2024
- AOPK ČR-RP Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 76326 Luhačovice dne 16.09.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Podle ustanovení § 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v rozhodnutí vymezil území dotčené vlivy umísťované stavby nad rozsah pozemků parc. č. 2196/4 (ostatní plocha), parc. č. 2196/1 (ostatní plocha) a parc. č. 1574/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Pozlovice, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 182 stavebního zákona, tj. a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 182 písm. a) b).

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě postavení účastníka řízení přiznal stavební úřad stavebníkovi - EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje VOLTECH s.r.o., IČO 05084164, Na Drahách 728, 686 04 Kunovice, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice (současně vlastník sousedního pozemku, jehož vlastnické právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Luboš Novosád, Výsluní 400, 76326 Luhačovice, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno (správce povodí) a správcům inženýrských sítí. Dle názoru stavebního úřadu se předmět řízení nemůže širšího okruhu účastníků řízení dotýkat takovým způsobem, že by mohla být dotčena jejich práva či právem chráněné zájmy. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním



zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posouzení stavebního úřadu podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

*a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*

Stavba je v souladu s územního plánu Pozlovice, který byl schválen Zastupitelstvem městyse Pozlovice dne 12.03.2012 s účinností od 28.03.2012, jedná se o plochy L – plochy lesní, kde hlavním využitím jsou lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona. Přípustným využitím jsou, mimo jiné, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.

*b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Stavba rozšíření distribuční sítě NN zásadním způsobem nevybočuje z hledisek cílů a úkolů územního plánování, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací s cíli a úkoly územního plánování a politikou územního rozvoje.

*c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Zejména byl posuzován soulad záměru s ustanovením § 12 citované vyhlášky, které stanoví obecné požadavky na umístování technické infrastruktury.



*d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Stavební úřad posoudil stanoviska dotčených orgánů, které hájí dotčené veřejné zájmy. Do projektové dokumentace byla stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů zapracována.

*e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Samotná stavba kabelového vedení NN je stavbou technické infrastruktury, která je napojena na stávající síť přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny.

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení byl ve zrychleném řízení posuzována zejména v souvislosti s ust. § 212 odst. 1 písm. e), kdy stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):  
Městys Pozlovice, IDDS: qubbzyg, Luboš Novosád, Výsluní 400, 76326  
Luhačovice, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,





- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

**Tento dokument musí být podle § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšen na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů ode dne vydání a současně zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

*(po sejmutí bude vráceno zpět stavebnímu úřadu)*

**Úřední deska – Městský úřad Luhačovice**

**– Městys Pozlovice**

Datum vyvěšení:

razítko

Datum sejmutí:



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. TOMÁŠ HRBÁČEK**

## **Rozdělovník:**

### **Stavebník**

EG.D, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

### **Zástupce stavebníka**

VOLTECH, Na Drahách 728, 68604 Kunovice

### **Účastníci řízení**

Městys Pozlovice, Hlavní 51, 76326 Pozlovice  
Luboš Novosád, Výsluní 400, 76326 Luhačovice  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno

### **Dotčené orgány**

Městský úřad Luhačovice - DOSS  
AOPK ČR-RP Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 76326  
Luhačovice  
Ministerstvo zdravotnictví - DO

### **Ostatní orgány**

Městský úřad Luhačovice



**Projektant - na vědomí**

Jaroslav Lukáš, č.p. 558, 68731 Šumice